



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU





İÇİNDEKİLER

1. YASAL DAYANAK	1
2. MAHKEME KARARLARI VE PLAN KAPSAMI	2
3. ÇALIŞMA SİSTEMATIĞI VE YÖNTEM	3
4. VİZYON	4
5. AMAÇ-HEDEFLER	4
6. MEVCUT DURUM ANALİZİ	5
6.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ	5
6.1.1. COĞRAFİ KONUM	5
6.1.2. ÜLKE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	6
6.1.2.1. KARAYOLU ULAŞIMI	6
6.1.2.2. HAVAYOLU ULAŞIMI	7
6.1.2.3. DENİZYOLU ULAŞIMI	8
6.1.2.4. DEMİRYOLU ULAŞIMI	9
6.1.3. İDARİ YAPI	9
6.2. DOĞAL YAPI	10
6.2.1. METEOROLOJİK ELEMANLAR	10
6.2.1.1. SICAKLIK	10
6.2.1.2. YAĞIŞ	10
6.2.1.3. NEMLİLİK	11
6.2.1.4. BASINÇ	11
6.2.1.5. RÜZGÂR	11
6.2.2. JEOLJİK YAPI	11
6.2.2.1. GENEL JEOLJİ	11
6.2.2.2. DEPREMSELLİK	13
6.2.3. TOPOĞRAFYA VE JEOMORFOLOJİK YAPI	13
6.2.4. HİDROLOJİK VE HİDROJEOLJİK YAPI	15
6.2.4.1. GÖLLER VE BARAJ GÖLLERİ	15
6.2.4.2. AKARSULAR	15
6.2.5. TOPRAK KABİLİYETİ	15
6.2.5.1. BÜYÜK TOPRAK GRUPLARI	15
6.2.5.2. TOPRAK KABİLİYETİ-SINIFLARI	16
6.2.5.3. EROZYON DURUMU	16
6.2.6. EKOLOJİK YAPI	16
6.2.6.1. DAĞ EKOSİSTEMLERİ	16
6.2.6.2. ORMAN EKOSİSTEMLERİ	16



6.2.6.3. ÇAYIR VE MERA EKOSİSTEMLERİ	17
6.2.6.4. EKOLOJİK ÖNEME SAHİP ALANLAR.....	17
6.3. TARİHİ YAPI	18
6.4. SİT-KORUMA ALANLARI	20
6.4.1. DOĞAL SİT ALANLARI	20
6.4.2. KENTSEL VE TARİHİ SİT ALANLARI.....	20
6.4.3. ARKEOLOJİK SİT ALANLARI.....	21
6.4.4. TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI	23
6.4.5. DİĞER KORUMA ALANLARI	25
6.5. DEMOGRAFİK YAPI	26
6.5.1. NÜFUS GELİŞİMİ	26
6.5.1.1. GÖÇ	28
6.5.2. NÜFUSUN DEMOGRAFİK ÖZELLİKLERİ.....	29
6.5.2.1. ORTALAMA HANE BÜYÜKLÜĞÜ	29
6.5.2.2. NÜFUSUN CİNSİYETE GÖRE DAĞILIMI.....	29
6.5.2.3. NÜFUSUN YAŞ GRUPLARINA GÖRE DAĞILIMI.....	30
6.5.2.4. NÜFUSUN EĞİTİM DURUMUNA GÖRE DAĞILIMI.....	30
6.5.2.5. İŞ GÜCÜ VE İSTİHDAM GÖSTERGELERİ.....	31
6.6. SOSYO-KÜLTÜREL YAPI.....	33
6.6.1. ÖNEMLİ KÜLTÜREL MİRAS ÖGELERİ	34
6.7. EKONOMİK YAPI.....	36
6.7.1. TARIM VE HAYVANCILIK.....	37
6.7.2. SANAYİ	39
6.7.2.1. MADENCİLİK	40
6.7.3. HİZMETLER.....	41
6.7.3.1. TURİZM.....	41
6.7.3.2. TİCARET	45
6.7.3.3. KAMU KURUM VE KURULUŞLARI	46
6.8. GENEL ARAZİ KULLANIM	47
6.9. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI.....	49
6.9.1. TEKNİK ALTYAPI	49
6.9.1.1. ULAŞIM	49
6.9.1.2. İÇME SUYU VE ARITMA TESİSLERİ	51
6.9.1.3. ATIKSU ARITMA TESİSLERİ.....	51
6.9.1.4. KATI ATIK BERTARAF TESİSLERİ	51



6.9.1.5. İLETİM HATLARI VE TRAFİKO MERKEZLERİ	51
6.9.1.6. SULAMA.....	53
6.9.2. SOSYAL ALTYAPI.....	54
6.9.2.1. EĞİTİM	54
6.9.2.2. SAĞLIK	54
6.9.2.3. ASKERİ ALANLAR.....	54
6.9.2.4. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) PROJELERİ	55
6.10. KENTSEL-KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI VE FİZİKSEL GELİŞME EĞİLİMLERİ	55
6.11. MÜLKİYET DURUMU	57
6.12. TURİZM ALAN VE MERKEZLERİ.....	58
6.13. ONAYLI PLANLAR.....	59
6.13.1. ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	59
6.13.2. ANTALYA BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI	60
6.13.3. İNCEKUM TABİAT PARKI UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI	61
6.13.4. DİM ÇAYI YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI GELİŞME VE YÖNETİM PLANI.....	63
6.13.5. YERLEŞME BAZINDA PLANLAR	63
6.14. YASAL ÇERÇEVE	66
6.14.1. YÖNETSEL AÇIDAN	66
6.14.2. PLANLAMA YETKİLERİ AÇISINDAN	66
6.14.2.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI YAPIMI VE ONAYINA İLİŞKİN YASAL ÇERÇEVE	66
6.14.2.2. NAZIM İMAR PLANI YAPIMI VE ONAYINA İLİŞKİN YASAL ÇERÇEVE	66
6.14.3. KORUMA ALANLARINDA YASAL ÇERÇEVE	67
6.15. SENTEZ	72
6.15.1. FİZİKSEL VE DOĞAL YAPI SENTEZİ	72
6.15.2. DOĞAL EŞİK ANALİZİ	73
6.15.3. YASAL EŞİK ANALİZİ.....	73
6.15.4. EŞİK SENTEZİ	74
6.15.5. "SWOT (GZFT)" ANALİZİ.....	74
7. PROJEKSİYONLAR-KABULLER.....	76
7.1. NÜFUS PROJEKSİYONLARI-KABULLER	76
7.2. TURİZM TESİSLERİNE İLİŞKİN KABULLER	79
7.3. SEKTÖREL PROJEKSİYONLAR-KABULLER	80
8. PLAN KARARLARI	81
8.1. KONUT/YERLEŞME ALANLARI	85
8.1.1. MEVCUT VE GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARI.....	88



8.1.2. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARI (K)	90
8.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	91
8.2.1. MERKEZİ İŞ ALANI (MİA)	91
8.2.2. (T) TİCARET ALANLARI	92
8.2.3. TİCARET-TURİZM-KONUT ALANLARI.....	92
8.2.4. TOPLU İŞYERLERİ.....	93
8.2.5. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI (KDKÇA)	93
8.2.6. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI İLE ŞARJ İSTASYONLARI.....	93
8.2.7. BETON SANTRALLERİ	94
8.2.8. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI	94
8.2.9. LOJİSTİK BÖLGE.....	95
8.2.10. BELEDİYE HİZMET ALANLARI.....	95
8.2.11. KAMU HİZMET ALANLARI	96
8.2.12. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ	96
8.2.13. TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALANI	96
8.2.14. ASKERİ ALANLAR	96
8.3. TURİZM ALANLARI.....	97
8.3.1. TURİZM ALANLARI	97
8.3.2. KAMPİNG ALANLARI	97
8.3.3. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI	98
8.4. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	98
8.4.1. EĞİTİM ALANLARI	99
8.4.2. YÜKSEKÖĞRETİM ALANLARI	99
8.4.3. SAĞLIK ALANLARI.....	99
8.4.4. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI.....	99
8.4.5. SPOR ALANLARI.....	99
8.5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR.....	100
8.5.1. PARK VE YEŞİL ALANLAR	100
8.5.2. REKREASYON ALANLARI.....	100
8.5.3. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR	100
8.5.4. MEZARLIK ALANLARI.....	100
8.5.5. MESİRE ALANLARI (ORMAN PARKLARI).....	100
8.5.6. KIYI-KUMSAL ALANLARI	101
8.6. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR	101
8.6.1. ORMAN ALANLARI	101
8.6.2. MERA ALANLARI	102
8.6.3. TARIM ALANLARI	102
8.7. SİT/KORUMA ALANLARI	102
8.7.1. DOĞAL, ARKEOLOJİK, KENTSEL VE KARMA SİT ALANLARI, KORUMA ALANLARI, TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARI.....	102



8.7.2. DEMİRTAŞ DENİZ KAPLUMBAĞALARI ÜREME VE KORUMA ALANI	103
8.7.3. DİM ÇAYI YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI	104
8.7.4. İNCEKUM TABİAT PARKI	104
8.8. SU YÜZEYLERİ	104
8.8.1. İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA ALANLARI	105
8.9. AFET	105
8.9.1. AFETE MARUZ BÖLGELER	105
8.10. ALTYAPI	106
8.10.1. ULAŞIM	106
8.10.1.1. KARAYOLLARI.....	106
8.10.1.2. TERMİNAL (OTOGAR) ALANLARI	107
8.10.1.3. HAVAYOLLARI	107
8.10.1.1. DEMİRYOLLARI	108
8.10.1.2. DENİZYOLLARI/KIYI YAPILARI.....	108
8.10.2. ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA	108
8.10.2.1. ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANLARI	108
8.10.2.2. ENERJİ NAKİL/İLETİM HATLARI	108
8.10.2.3. DOĞALGAZ BORU HATLARI	109
8.10.2.4. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI	109
8.10.3. SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ	109
8.10.3.1. KATI ATIK TESİSLERİ ALANI	109
8.10.3.2. ATIKSU TESİSLERİ ALANI	110
8.10.3.3. İÇMESUYU TESİSLERİ VE BORU HATLARI.....	110



TABLOLAR DİZİNİ

Tablo 1: Antalya İli Koruma Alanları	25
Tablo 2: Alanya İlçesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değişimi	26
Tablo 3: Alanya İlçesi Nüfusunun Yıllara Göre Değişimi	26
Tablo 4: Alanya İlçesi Sınırları İçerisindeki Mahallelerin 2010-2015 Nüfusları ve Yıllık Nüfus Artış Hızları	27
Tablo 5: Alanya 'da En Çok İkamet İzniyle Bulunan Ülkeler ve Kişi Sayıları.....	29
Tablo 6: Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü.....	29
Tablo 7: Hane Halkı Sayıları	29
Tablo 8: Antalya İl Nüfusunun Cinsiyete Göre Dağılımı.....	29
Tablo 9: Alanya İlçe Nüfusunun Cinsiyete Göre Dağılımı	30
Tablo 10: Alanya İlçe Nüfusunun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı	30
Tablo 11: Alanya İlçe Nüfusunun Okuryazarlık Durumuna Göre Dağılımı (6 +yaş)	31
Tablo 12: Alanya İlçe Nüfusunun Eğitim Durumuna Göre Dağılımı (15 +yaş)	31
Tablo 13: İşgücü Durumu ve Cinsiyete Göre Nüfus (12 ve daha yukarı yaştaki nüfus)	32
Tablo 14: Alanya İlçesi İşgücünün Sektörlere Göre Dağılımı (2000 yılı)	36
Tablo 15: Özel Sektör Çalışanlarının Sektörler İtibariyle Dağılımı	36
Tablo 16: 4-B Kapsamındaki (Bağkur) Sigortalıların Dağılımı	37
Tablo 17: Alanya İlçesi Tarım Arazilerinin Kullanım Amaçlarına Göre Dağılımı (2013-2014-2019).....	37
Tablo 18: Alanya İlçesi Örtü Altı Tarım Arazilerinin Dağılımı (2020)	38
Tablo 19: Alanya İlçesi Bitki Üretimi (2002-2019-2020).....	38
Tablo 20: Alanya İlçesi Üretim Değerleri (2014).....	38
Tablo 21: Alanya İlçesi Hayvan Varlığı (2013,2014,2019).....	39
Tablo 22: Alanya İlçesi Hayvan Ürünleri Üretimi (2013-2019)	39
Tablo 23: Antalya'daki Belgeli Turizm Tesislerinin İlçelere Göre Dağılımı Oda ve Yatak Kapasiteleri.....	41
Tablo 24: Alanya İlçesi'ndeki Kültür ve Turizm Bakanlığında Belgeli Turizm Tesislerinin Tür ve Sınıflarına Göre Dağılımı	42
Tablo 25: Belediye Belgeli Konaklama Tesislerinin İlçeler Bazında Dağılımı,2014	42
Tablo 26: Alanya İlçesi Yıllara Göre Tesis ve Yatak Kapasiteleri	43
Tablo 27: 2011 - 2014 Yıllarında Antalya'ya Gelen Ziyaretçilerin Sayısı ve Milliyetlerine Göre Dağılımı... 43	
Tablo 28: Antalya Dış Hatlar Terminalinden Giriş Yapan Turist Sayısı.....	44
Tablo 29: Antalya Gümrük Kapıları Yerli ve Yabancı Ziyaretçi Girişleri (2015 Yılı Toplamı)	44
Tablo 30: Alanya'ya Gelen Yabancı Turistlerin Türkiye ve Antalya İçindeki Payı	45
Tablo 31: Alanya İlçesi Mevcut Arazi Kullanım Dağılımı	48
Tablo 32: Antalya Havalimanı İstatistikleri	49
Tablo 33: Alanya-Gazipaşa Havalimanı İstatistikleri.....	50
Tablo 34: Alanya Enerji İletim Hatları.....	51
Tablo 35: Alanya İlçesi Sınırları İçerisinde Olup Teknik Değerlendirmesi YEGM Tarafından Olumlu Değerlendirilen Lisanssız Güneş Enerji Santral Başvuruları.....	52
Tablo 36: Alanya Sulama Kanalları	53
Tablo 37: Mülkiyet Dağılımı.....	57
Tablo 38: Kamu Mülkiyetindeki Arazilerin Vasıfları.....	58



Tablo 39: Antalya İli ve Alanya İlçesinde Bulunan Turizm Merkezleri ve KTGB Listesi.....	58
Tablo 40: Antalya Alanya Avsallar İncekum Tabiat Parkı İmar Planı Revizyonu Alan Dağılım Tablosu	63
Tablo 41: Dim Çayı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Gelişme ve Yönetim Planı Alan Dağılım Tablosu	63
Tablo 42: Onaylı 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarının Mahallelere Göre Dağılımı.....	64
Tablo 43: Onaylı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının Mahallelere Göre Dağılımı.....	64
Tablo 44: Onaylı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının Mahallelere Göre Dağılımı.....	65
Tablo 45: Alanya İlçesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değişimi	76
Tablo 46: Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü.....	76
Tablo 47: Hane Halkı Sayıları	77
Tablo 48: Nüfus Projeksiyon Hesapları.....	77
Tablo 49: Nüfus Projeksiyonu Sonuçları.....	77
Tablo 50: Mevcut (2015) ve Plan Dönemi (2040) Konut/Nüfus ve Kapasite Verileri	78
Tablo 51: Mevcut (2015) ve Plan Dönemi (2040) Karşılaştırmalı Toplam Konut/Nüfus Kapasite Hesapları	78
Tablo 52: Mevcut (2000) Yılı ve Plan Dönemi (2040) Karşılaştırmalı Çalışan Nüfusun Toplam Nüfusa Göre Oranı.....	80
Tablo 53: Sektörel Projeksiyon Sonuçları	80
Tablo 54: Alanya İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Kararları Alan Dağılımı.....	82
Tablo 55: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Nüfus - Kapasite Hesapları	87
Tablo 56: Nazım İmar Planı Mevcut Konut/Yerleşme Alanları Alan Dağılımı	89
Tablo 57: Nazım İmar Planı Gelişme Konut/Yerleşme Alanları Alan Dağılımı	89



1. YASAL DAYANAK

TBMM’de 12.11.2012 tarihinde kabul edilen ve 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 14.03.2013 tarihli ve 6447 sayılı kanunun 1. Maddesiyle değiştirilen 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” yönetsel açıdan yasal çerçeveyi belirlemiştir. Yapılan düzenleme ile yönetsel açıdan il sınırları içindeki tüm köylerin ve beldelerin tüzel kişilikleri kaldırılmış ve bu yerleşmeler bağlı buldukları ilçelerin mahallesi haline getirilmiştir.

Belediye teşkilatlanması açısından il sınırları içindeki yönetsel yapı; tüm il sınırları içinde 5216 sayılı Kanun ve ilgili diğer kanunlar uyarınca yetkili Antalya Büyükşehir Belediyesi ve 19 ilçe merkezinde kurulu olan, yapılan yasal düzenleme ile ilçe sınırları içindeki tüm alanlarda yetkili hale getirilen ilçe belediyelerinden oluşan bir yapı kurulmuştur.

Yapılan yasal düzenleme ile ilin tamamına genişleyen Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yapılacak ve onaylanacak nazım imar planlarına ilişkin yasal çerçeve iki farklı yasal düzenlemeye dayanmaktadır. Bu düzenlemelerden ilki planların yapılması/yaptırılması ve onayına ilişkin İmar Kanunu ile tanımlanan çerçeve, diğeri ise Büyükşehir Belediye Kanunu ile tanımlanan yetki kullanımı ve plan ölçeği konusunda yapılmış olan düzenlemedir. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun “Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması” başlıklı 8’inci maddesinin b bendinde nazım imar planları da dâhil tüm imar planlarının yapılması ve yaptırılması konusunda belediyeler, onaylanması konusunda belediye meclisleri yetkilendirilmiştir.

“b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş, gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar.”

Genel olarak belediyelerin yetkilendirildiği nazım ve uygulama imar planları konusunda, birden fazla belediyenin bulunduğu büyükşehirlerdeki yetki paylaşımı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nda düzenlenmiştir. Kanunun “Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7’nci maddesinin b bendinde;

“b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; ...” görevleri ve yetkileri Büyükşehir Belediyesine verilmiştir. Yapılan düzenleme ile Büyükşehir Belediyeleri nazım imar planlarının yapılması, yaptırılması ve onaylanması konusunda tek başına yetkilendirilirken, nazım imar planı ölçeği konusunda da yeni bir düzenlemeye gidilmiştir.

Söz konusu planın ölçeği 1/2.000 ve 1/5.000 ile sınırlandırılmışken, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği”nin 4’üncü maddesinde yer verilen nazım imar planı tanımında, Büyükşehirler için bu yetki genişletilerek 1/5.000 ile 1/25.000 arasında her ölçekte nazım imar planı yapılması olanaklı hale getirilmiştir. Tüm bu yönetmelikler ve kanunlar yapılan çalışmanın yasal dayanağını oluşturmaktadır.



2. MAHKEME KARARLARI VE PLAN KAPSAMI

6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un yürürlüğe girmesi ile Antalya Büyükşehir Belediyesi, sınırlarına katılan ilçe belediyelerinde 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına başlamış ve 2017-2020 yılları arasında iki ilçe dışında (Kemer, Kumluca) tüm ilçelerin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planlarını onaylanmıştır.

Bu süreçte hazırlanan Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı; Antalya Büyükşehir Belediyesinin 12.01.2018 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanmış ve askı sürecinde gelen itirazların değerlendirildiği 13.04.2018 tarih ve 434 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Ancak; Şehir Plancıları Odası tarafından açılan dava sonucu 12.01.2018 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2018/701 E.: 2019/502K sayılı kararı ile 30.04.2019 tarihinde **İPTAL** edilmiştir. 13.04.2018 tarihinde onaylanan plan ise Şehir Şehir Plancıları Odasının açtığı dava sonucu, Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 2018/680E., 2019/326K sayılı kararı ile 08.05.2019 tarihinde **İPTAL** edilmiştir.

Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının mahkeme kararlarında yer alan ana iptal gerekçesi; 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları ile eş zamanlı olarak sürdürülen ve Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 2018 yılında onaylanan 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planı değişikliğinin; *“1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planının 27.08.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onandığı, dava konusu planlardan 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planının 5.3 maddesinde belirtilen, ‘Planlama bölgesindeki büyükşehir belediye sınırları içerisinde bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca büyükşehir belediyesince yürütülür’ hükmü uyarınca davalı Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca yapılmışsa da işbu madde hükmünün Bakanlıkça onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapma yetkisini davalı idareye vermediği, bu bağlamda yetki ve paralellik ilkesi doğrultusunda işbu Çevre Düzeni Planında yapılacak değişikliğin de Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılması gerekmekte olup, davalı idarece yapılan 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planı değişikliğinde yetki yönünden hukuka uyarlılık bulunmadığı”* dır.

Bu gerekçe ile ilgili mahkeme kararlarında; 2018 yılında Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan Çevre Düzeni Planı değişikliği yok sayılmış, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı üst ölçekli plan olarak 2015 yılında Bakanlıkça onaylanan Çevre Düzeni Planına göre değerlendirilmiş ve bu nedenle 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının Çevre Düzeni Planı ile uyumlu hazırlanmadığını iptal gerekçeleri arasında belirtilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan başka ilçelere ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planlarının iptaline yönelik mahkeme kararlarında da Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği yapma yetkisi olmadığı gerekçesi yer almıştır.

Bu süreç nedeniyle Antalya Büyükşehir Belediyesince ivedilikle başlatılan 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planının Antalya İli bütününe kapsayan bölümüne ilişkin plan değişikliği çalışmaları tamamlanarak Bakanlığa sunulmuş ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmıştır.



Onaylanan 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Değişikliğine uygun olarak Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un yürürlüğe girmesi ile Alanya İlçesi’ne bağlı toplamda 17 belediye, 16 belde ve 68 köy bulunmaktayken; köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılarak, köylerin mahalle olarak, belediyelerin ise belde ismiyle tek mahalle olarak Alanya İlçe Belediyesi’ne katılması ile birlikte idari açıdan 102 mahalleye ayrılmıştır. 2021 yılı verilerine göre Alanya İlçesi sınırları içinde toplam 350.636 kişi yaşamaktadır.

Antalya İli, Alanya İlçesi, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı; Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki Alanya ilçe belediyesi sınırlarının büyükşehir belediyesi plan onama yetkisindeki kısımlarını kapsamaktadır.

İlçe sınırları dâhilindeki özel kanunlara tabi ve plan onama yetkisi farklı idarelerde olan; turizm merkezleri, korunan alanlar (doğal sit alanları, tabiat parkı, yaban hayatı geliştirme sahası vb.) ile özelleştirme kapsamında kalan alanlar bu planın onama sınırları haricindedir. Ancak bütünlük açısından yapılan analiz ve sentez çalışmaları ile plan kararlarının oluşturulmasında ilçe bütünü de dikkate alınmıştır.

3. ÇALIŞMA SİSTEMATIĞI VE YÖNTEM

Alanya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanırken 2018 yılında onaylanarak mahkeme kararı ile iptal edilen Nazım İmar Planında detaylı olarak derlenen altlık çalışmaları (yerel kaynaklardan alınan bilgiler, yerleşmelerle ilgili toplanan bilgiler, arazi tespitleri, uydu görüntülerinden faydalanma, kurum ve kuruluş görüşleri) temel olarak alınmış ve bunlara ilave olarak planlamayı yönlendirecek bazı kurum-kuruluşların (20 adet kurum) 2022 yılına ilişkin güncel görüşleri elde edilmiştir.

Alanya İlçesi sınırları bakımından geniş bir alana yayılması ve mülga belde belediyelerinin fazla sayısı nedeniyle planlı bölgelerin kapsadığı alan bakımından Antalya’nın en büyük ilçesi konumundadır. Bu sebeple de 16 belde ve 1 ilçe belediyesi olmak üzere 17 belediyeye ait çeşitli tarihlerde belediye ve özel kanunlar nedeniyle diğer kurumlarca onaylanmış planlar bulunmaktadır. Bu kapsamda daha önce çeşitli kurumlarca onaylanmış (belediyeler, il özel idaresi, çeşitli bakanlıklar, özelleştirme idaresi vb.) her tür ve ölçekteki imar planları (1/25000, 1/5000, 1/1000) tek tek kurumlara gidilerek arşivlerinden temin edilmiş, onaylarının olup olmadığı, kurum görüşlerinin tam olup olmadığı irdelenmiş, meri planlar elde edilmeye çalışılmış, plan paftaları taranıp çoğaltılmış ve sayısal ortamda arşiv haline getirilmiş toplamda 7000 e yakın parça parça pafta taranmış ve 1700’e yakın plan paftasında işlem yapılmıştır.

Planların arşivlerden taranması mevcut planların mevzuata uygunluk ve yasal geçerliliğinin saptanması, üst ölçekli planlar ile uyumluluğunun değerlendirilmesi çalışmaları titizlikle yapılmış ve bu planların tek bir veri altında akıllı veri olarak bir araya getirilmesi planlama sürecinin analiz aşamasında en çok zaman harcanan bölümünü oluşturmuştur.

Yapılan analiz çalışmaları sonrasında bütün bilgilerin üst üste konması ile “Eşik Sentezi” oluşturulmuş ve bu çalışmalar sonucunda Alanya ilçesine ilişkin gelecek kestirimleri ve kabuller çerçevesinde plan kararları üretilmiştir.

2018 yılı planına ilişkin mahkeme kararlarında planın projeksiyon yılı, nüfusu ve sektörel dağılımına ilişkin herhangi bir olumsuz değerlendirme bulunmaması ve yeni onaylanan Çevre Düzeni planına uygun olması



nedeniyle bu öngörüler de herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Planın projeksiyon (hedef) yılı olarak 2040 yılı kabul edilmiştir.

4. VİZYON

Alanya İlçesi turizm, tarım ve ticaret temelli gelişimi ile Antalya ili içinde en büyük ve önemli ilçelerden birisidir. Alanya ilçesi özellikle 1980'li yıllardan sonra hızlı bir değişim ve gelişim göstermektedir. Geçmiş ve bundan sonraki dönemde de süreceği öngörülen bu değişim ve gelişimi etkileyen temel faktörler;

- Hızlı kentleşme, nüfus artışı ve bunun yarattığı mekânsal değişim ve oluşumlar,
- Turizm, tarım, ticaret ve hizmet sektörlerine dayalı gelişen bölgesel ve kentsel fonksiyonlar,
- Tarım ve turizm konusundaki devlet politikaları,
- Uluslararası fuar ve tanıtım etkinlikleri,
- Ulaşım imkânları,
- İdari yapıdaki değişimler

şeklinde sayılabilir.

Alanya ekonomik, sosyal, kültürel ve mekânsal yönleriyle gelişmesini sürdürmektedir.

İlçedeki ekonomik sektörlerdeki gelişmelere bağlı olarak ortaya çıkan hızlı nüfus artışı, sosyal, ekonomik ve mekânsal açıdan bir değişim ve dönüşüme neden olmaktadır. Hem bu durumun ortaya çıkardığı olumsuzlukların giderilmesi, hem de bundan sonraki süreçte ortaya çıkabilecek sorunların önlenmesi veya en aza indirilmesi bir gerekliliktir.

Bu kapsamda 2040 hedef yılı baz alınarak hazırlanan Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli nazım imar planının vizyonu; "sürdürülebilir mekânsal gelişme" amacına odaklı bir planlama yaklaşımı çerçevesinde, Alanya ilçesinin korunması gerekli doğal, tarihi ve kültürel alanların korunması, mekânsal gelişmelerin plan bütünlüğü ve kontrolü içinde olmasının sağlanması, gelişmelerin sürdürülebilir kılınması, yaşam ve mekân kalitesinin yükseltilmesi, ekonomik ve toplumsal yapısının güçlendirilmesi ve geliştirilmesidir.

5. AMAÇ-HEDEFLER

Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmasındaki temel gerekçeler ile amaç ve hedefler şöyledir;

- Alanya İlçesi'nin ülke, bölge içindeki yeri ile potansiyeline dayalı, sürdürülebilir gelişme politikalarına uygun olarak ve 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararları da dikkate alınarak; ilçe sınırları dâhilinde alt ölçekli imar planları ve uygulama sürecini yönlendirici, ana kararların verildiği bir üst plan niteliğinde olacak bütüncül 1/25.000 ölçekli nazım imar planının hazırlanması,
- Alanya ilçe sınırları bütününde mevcut durum, sorun-olanaklar, kurum-kuruluş görüşleri, araştırma-analiz-değerlendirme çalışmaları, üst ölçekli plan kararları, demografik, sosyo-ekonomik ve sektörel yapısı ile sorunları da dikkate alınarak 2040 plan hedef yılı doğrultusunda plan kararlarının oluşturulması,
- Planlamada uygulama bütünlüğünün sağlanması, 6360 sayılı yasa kapsamında Antalya İli bütününde ortak bir plan ve tasarım dili oluşturulması,
- Plana altlık oluşturan veriler ile kurum görüşlerinin temin edilmesi/güncellenmesi, tüm plan verileri için coğrafi bilgi sistemi ortamında sorgulanabilir ve güncel veri tabanı oluşturulması,
- Planlama kapsamında kalan alanlarda münferit uygulamalar yerine mümkün olduğunca bütüncül, birbiriyle entegre ve tamamlayıcı plan kararlarının üretilmesi,



- Bölgenin gelecek dönemdeki gelişiminin düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlayacak, gelişme seyrine yön verecek plan kararlarının oluşturulması,
- Bölgedeki doğal, tarihi, arkeolojik ve kültürel değerlerin, orman, tarım alanları, su kaynakları vb. doğal kaynakların ve çevresel değerlerin, enerji kaynak alanlarının korunması, sürdürülebilirliğinin sağlanması,
- Kentsel ve kırsal yerleşim alanları, ulaşım, altyapı, sanayi, küçük sanayi, kentsel çalışma alanları, turizm alanları, merkezi iş alanları, alt merkezler ve diğer kullanımların yer seçimi, büyüklük ve dağılımıyla ilgili mekânsal kararlar ile makro ölçekte nüfus dağılımı ve yoğunluk kararlarının belirlenmesi,
- Doğal ve beşeri kaynak potansiyelinden optimum yararlanmaya ve kullanımına imkân verecek biçimde, sosyo-ekonomik ve kültürel gelişmeye, sektörler arası uyumu sağlamaya, koruma ve kullanma dengesini kurmaya yönelik plan kararlarının oluşturulması,
- Doğal, tarihi, arkeolojik ve kültürel değerlerin, “sürdürülebilir ve dengeli gelişim” yaklaşımı doğrultusunda, insan sağlığı ve doğal dengeyi koruyacak sürekli ve sürdürülebilir bir ekonomik kalkınmaya olanak verecek biçimde korunması ve turizme yönelik olarak kullanılması,
- Yerleşme alanlarının, mekânsal gelişmelerin, plan kontrol ve denetimi içinde oluşumunun sağlanması,
- Mekânsal gelişme stratejilerinin belirlenmesi, korunması gerekli doğal, ekolojik, tarihi, kültürel ve peyzaj özellikleriyle uyumsuz ve bu nitelikler üzerinde olumsuz etki yapabilecek düzensiz yapılaşmanın önlenmesi,
- Planlama alanında yaşanabilir bir çevrenin oluşumuna ve yerleşme alanlarının yaşam kalitesi yüksek, gerekli standartlara sahip bir yapıda olmasına imkân sağlayacak kararların üretilmesi,
- Plan kapsamında kalan alanlarda, arazi kullanımı ve yapılaşmanın plan, fen, sanat, sağlık ve çevre şartlarına uygun olarak oluşmasının temin edilmesi, çevresel risklerin ve afet etkilerinin azaltılması,
- Yürürlükteki alt ölçekli imar planlarının, yoğunluk ve kapasitelerinin, mekânı belirlemedeki etkinliği ve uygulama sorunlarının irdelenmesi, yönlendirici kararların geliştirilmesi.

6. MEVCUT DURUM ANALİZİ

Planlama alanına ilişkin detaylı analiz ve sentez çalışmalarına ilişkin veriler plan araştırma raporunda verilmiştir. Bu bölümde plan çalışmasına altlık oluşturacak veriler genel olarak verildikten sonra plan kararlarına geçilmiştir.

6.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ

6.1.1. COĞRAFİ KONUM

Antalya İli İstatistikî bölgeler açısından bakıldığında Isparta ve Burdur ile birlikte Düzey-2 bölgelerden TR-61 istatistikî bölge sınırları içinde konumlanmaktadır. Yüzölçümü 20.723 km² olan Antalya İli, yüzölçümü açısından Türkiye topraklarının %2,6'sını oluşturmaktadır.

Nazım imar planı çalışmasına konu Alanya İlçesi, Antalya İli sınırları içerisinde şehir merkezine 135 km mesafede Akdeniz kıyısında yer almakta ve 36°30'07" ve 36°36'31" kuzey enlemleri ile 31°38'40" ve 32°32'02" doğu boylamları arasında yer almaktadır.

Belediyesinden alınan verilere göre Alanya ilçe sınırları içinde kalan alanların büyüklüğü 1929,09 km²



olarak belirlenmiştir.

Alanya İlçesi, güneyde Akdeniz, güneydoğuda Gazipaşa İlçesi, kuzeyde Gündoğmuş İlçesi, batıda Manavgat İlçesi ve doğuda Karaman İli ile çevrilidir.

1/25.000 ölçeğe Nazım İmar Planı çalışmasına konu Alanya İlçesi, 102 mahalle ve 15 yayladan oluşmaktadır.

Alanya'nın kuzeyi Torosların bir parçası olan Geyik ve Akçalı Dağları'nın birleştiği yükseklikleri 1000 metreyi aşan tepe ve platolardan oluşan kıyı silsileleri ile çevrilidir. Dağların alçak kısımlarında kıyı boyunca uzanan ovalar meydana gelmiştir. Alanya yarımadası böyle bir ovayla Toroslardan ayrılmıştır.

Alanya irili ufaklı rejimleri düzensiz olan birçok akarsuya sahiptir. Akarsuların debileri mevsimlere göre farklılıklar gösterir. Yazların sıcak ve kurak geçmesi yüzünden akarsuların debileri yaz sonlarına doğru azalmaktadır, hatta bazıları kurumaktadır. Sonbaharda yağmurların başlamasıyla birlikte su seviyesi gittikçe yükselir. İlkbaharda Toroslardaki karların erimesiyle son hadlerini bulur. Kaynakları Toroslar olan dere ve çaylar denize inerken arazinin fazla eğimi nedeni ile hızlı akarken sel tahribi yaparak erozyon olayını kuvvetlendirmektedir. Az veya çok sulama amacıyla kullanılan bu akarsuların en önemlileri Alara Çayı, Kargı Çayı, Serapsu Çayı, Oba Çayı ve Dim Çayıdır. Alara Çayı; Manavgat ile Alanya ilçeleri arasındaki sınırı çizmektedir.

Alanya'nın kuzeyinde Torosların uzantısı olan yayla kesiminin denizden yüksekliği 1000 metre civarındadır. Güneyde etrafı 6500 metre uzunluğunda surlarla kaplı Alanya yarımadası yer almaktadır. Yarımada ovalarla Toroslardan ayrılmıştır. İç Anadolu ile bağlantısının güç olması ve kıyıda çok dik bir profil ile yükselen Alanya yarımadasının doğusunda tabii bir limana sahip olması zaman içinde bölgede deniz ulaşımının gelişmesine yardımcı olmuştur.

6.1.2. ÜLKE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Antalya İli, başta karayolu olmak üzere havayolu ve denizyolu ile de gelişmiş ulaşım imkânlarına sahiptir. Ülke ulaşım ağı içinde önemli bir konumda olan Antalya İli sahip olduğu karayolu şebekesiyle Türkiye'nin her noktasına erişim imkânına sahiptir. Antalya İli'ne ulaşımın sağlanmasında havayolu da büyük öneme sahiptir. İlde gerçekleştirilen turizm faaliyetlerinin de etkisiyle, uluslararası nitelikteki Antalya Havalimanı Türkiye'nin hava trafiği bakımından en yoğun havalimanlarından biri durumundadır. Ayrıca il sınırları içinde Gazipaşa Havalimanı da bulunmaktadır. Antalya İli'nde denizyolu ulaşım imkânları da mevcut olup Antalya, Alanya ve Finike limanları ile ildeki yat limanlarından ulaşım sağlanmaktadır. İlin karayolu, havayolu ve denizyolu ulaşım imkânları oldukça gelişmiş olmasına rağmen demiryolu ulaşım imkânı yetersizdir.

6.1.2.1. KARAYOLU ULAŞIMI

İlin karayolu ağı son 20 yılda yapılan yatırımlarla geliştirilmiş olup, Antalya il sınırları içine ulaşan ve Antalya'yı ülke ulaşım ağına bağlayan 6 ana karayolu aksından söz etmek olanaklıdır.

Bunlardan ilki; ülke içinde batı-doğu doğrultusunda ulaşımı sağlayan D-400 kodlu devlet karayoludur. Muğla'nın Datça İlçesi'nden başlayan D-400 karayolu, Muğla, Antalya, Mersin, Adana, Gaziantep, Şanlıurfa, Mardin, Şırnak ve Hakkâri illerinden geçerek Hakkâri'nin Yüksekova İlçesi'nde Esendere sınır kapısında sona ermektedir. Türkiye'nin güneyinden geçen batı-doğu uzantılı beş devlet yolundan birisi olan D-400 karayolu toplam 2057 km uzunluğunda olup bu aks Antalya İli kıyısı boyunca devam etmektedir. D-400 karayolu Antalya İli kıyılarında, Antalya Körfezi'nin batısında kalan Kalkan, Kaş,



Demre, Finike, Kumluca, Kemer yerleşmeleri ve Antalya Körfezi'nin doğusunda kalan Serik, Manavgat, Alanya ve Gazipaşa yerleşmelerine ulaşmaktadır. D-400 karayolu Antalya'nın Mersin, Adana ve Güneydoğu illeri ile bağlantısını sağlamaktadır.

İlden geçen önemli karayollarından biri de ülke içinde kuzey-güney doğrultusunda ulaşımı sağlayan yollardan D-650 kodlu karayoludur. D-650 karayolu, kuzeyde Karadeniz kıyısında Sakarya İli'nin Karasu İlçesi'nden başlayarak Sakarya, Bilecik, Eskişehir, Kütahya, Afyonkarahisar ve Burdur üzerinden Antalya kent merkezine ulaşmakta ve burada sonlanmaktadır.

Ankara'nın Polatlı İlçesi'nden başlayıp Konya, Seydişehir ve Akseki güzergâhından Manavgat'a ulaşan D 695 kodlu karayolu ve İzmir, Aydın ve Denizli güzergâhından Antalya'ya ulaşan E-87 kodlu uluslararası karayolu, Antalya'nın İç Anadolu ve Batı Anadolu ile ulaşımını sağlayan önemli akslardır.

Isparta Süleyman Demirel Havalimanı ile Antalya Havalimanı arasında bağlantıyı sağlayan D-685 karayolu ve Burdur'un Bucak İlçesi'ne bağlı Kızılkaya'dan başlayarak Korkuteli üzerinden Finike'ye bağlantı sağlayan D-635 karayolu da Antalya il sınırları içinden geçen diğer karayollarıdır.

Antalya İli'ndeki karayolları, Karayolları Genel Müdürlüğü'ne bağlı 13. Bölge Müdürlüğü'nün sorumluluk alanına girmektedir. Antalya il sınırları içerisinde 2014 yılı itibarıyla devlet yolları uzunluğu toplam 987 km ve il yolları uzunluğu toplam 733 km olup bu yolların 484 km'lik kısmı bölünmüş yol niteliğindedir. İl sınırları kapsamında otoyol bulunmamaktadır. İldeki karayollarının büyük bölümü asfalt yollardan oluşmaktadır.

Alanya şehir merkezi, Gündoğmuş şehir merkezi, Gazipaşa-Anamur ve Akseki-Beyşehir yolları 133. (Alanya) Şubenin sorumluluk sahasında kalmaktadır.

Alanya İlçesi karayolu açısından son derece elverişli bir konuma sahiptir. Antalya'yı Mersin'e bağlayan D-400 karayolu Alanya İlçesi sınırları içerisinde geçmektedir.

Alanya'nın önemli merkezlere uzaklığı şöyledir; Gazipaşa'ya 43 km, Manavgat'a 105 km, Akseki'ye 112 km, Antalya'ya 138 km, Kemer'e 182 km, Elmalı'ya 245 km, Finike'ye 250 km, ve Kaş'a 325 km mesafededir.

6.1.2.2. HAVAYOLU ULAŞIMI

Antalya İli, Türkiye'nin hava trafiği bakımından ikinci büyük havalimanına sahiptir. Antalya Havalimanı şehir merkezine 13 km uzaklıkta ve 1300 hektar arazi üzerinde kurulmuştur. Havalimanı 1960 yılında yaklaşık olarak 300 m²'lik bir terminal binası ile hizmete girmiştir. Günümüze kadar geçen süre içerisinde iç turizmde ve özellikle dış turizmdeki gelişmelere, ülke genelindeki belgeli yatak sayısının büyük bir kısmının Antalya İli'nde olmasına bağlı olarak cihaz, sistem, kolaylık ve arazi yönünden gelişmesini sürdürmüştür. 1998 yılında 1. dış hatlar terminali hizmete girmiş, 2005 yılında 2. dış hatlar terminali hizmete girmiştir. Dış hatlar terminallerinin toplam kapasitesi 25.000.000 yolcu/yıl'dır. 2010 yılında iç hatlar terminali yenilenerek 32.000 m² alanda hizmetine devam etmeye başlamıştır. İç hatlar terminali 10.000.000 yolcu/yıl kapasitededir (Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, 2022).

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü 2016 yılı istatistiki verilerine göre; uluslararası nitelikteki Antalya Havalimanı yolcu yoğunluğu açısından Türkiye'nin ikinci havalimanıdır. Türkiye'nin havalimanlarında gerçekleşen, iç ve dış hatlarda gelen giden yolcu trafiğinin %11'i Antalya Havalimanı'ndan gerçekleşmektedir. Türkiye'nin havalimanlarında gerçekleşen, dış hatlarda gelen giden yolcu trafiğinin ise %17'si Antalya Havalimanı'ndan gerçekleşmektedir. Antalya Havalimanı'nda 2018 yılında dış hat seferleri yolcu sayısı 24.009.4092 iken Covid-19 salgını nedeniyle tüm dünyada havayolu



trafiğinin durduğu 2020 yılında ise 6.621.633 kişiye düşmüştür.

Antalya Havalimanı, ildeki önemli merkezlerden olan Finike'ye 125 km, Kaş'a 200 km, Kalkan'a 229 km, Serik'e 30 km, Manavgat'a 65 km, Alanya'ya 125 km, Gazipaşa'ya 168 km mesafededir. Bu merkezlere ulaşım tur otobüsleri ya da taksi işletmeciliği ile sağlanmaktadır.

İl sınırları içindeki diğer havalimanı ise Gazipaşa Havalimanı'dır. Antalya İli'nin doğu kesiminde Gazipaşa ilçe merkezine 7 km uzaklıkta konumlanan havalimanı, Antalya il merkezine 180 km uzaklıktadır. 1999 yılında tamamlanmasına rağmen 2009 yılında açılan havalimanı iç ve dış hatlarda hizmet vermektedir. Terminal binası 6.400m²'dir. 500.000 yolcu/yıl kapasitesine sahiptir.

2019 yılında Gazipaşa Alanya Havalimanı'na iç hat seferleri ile 3.601 uçak seferi yapılmış ve 498.361 kişi taşınmıştır. Dış hatlardan ise 3.717 uçak seferi yapılmış ve 600.825 kişi taşınmıştır. Buna göre toplam yolcu sayısı 1.099.186, uçak sayısı da 7.318 olmuştur.

2020 yılında TAV Gazipaşa Alanya Havalimanına iç hat seferleri ile 1.803 uçak seferi yapılmış ve 214.752 kişi taşınmıştır. Dış hatlardan ise 481 uçak seferi yapılmış ve 59.455 kişi taşınmıştır. Buna göre toplam yolcu sayısı 274.207, uçak sayısı da 2.284 olmuştur. Pandemi nedeniyle tüm ülkelerden uçuşların neredeyse durdurulduğu 2020 de, iç hat yolcu trafiğinin yanı sıra, yolcu sayıları çok düşük olmakla birlikte yolcu trafiğinin devam ettiği ülkeler Rusya, Finlandiya, Norveç, Azerbaycan, İran ve Bulgaristan olduğu görülmektedir. (Alanya Ticaret ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2020).

6.1.2.3. DENİZYOLU ULAŞIMI

Antalya İli Türkiye'nin en büyük deniz limanlarından birine sahiptir. Antalya Limanı (Port Akdeniz) Antalya ilçe merkezinin 13 km batısında Kemer çıkışında yer almakta olup yüksek standartta karayolları ile Burdur, Isparta, Denizli, Afyon, Muğla, Konya, Karaman, Alanya gibi önemli sanayi ve turizm merkezlerine bağlanmaktadır. Liman, yüksek iç/dış yolcu kapasitesine sahip Antalya Havalimanı ile birlikte, bölgenin önemli bir ulaşım merkezi haline gelmesinde tamamlayıcı rol oynamaktadır.

Antalya Limanı coğrafi olarak Orta ve Güney Avrupa, Ortadoğu ve Kuzey Afrika ülke ve limanlarına yakın konumdadır. Ayrıca potansiyel olarak turistik açıdan Akdeniz'in önemli uğrak limanlarından biridir.

Kruvaziyer limanı, konteyner limanı, dökme yük ve marina içeren çok amaçlı bir liman olan Antalya Limanı (Port Akdeniz), Türkiye'nin gelişme potansiyeli en yüksek limanları arasında ilk sıralarda yer almaktadır. Her yıl milyonlarca yabancı turisti ağırlayan, Türkiye turizmi ve ticareti açısından hızlı bir gelişim gösteren Antalya'da 136 bin m² alan üzerine kurulan liman, İzmir-Mersin arasındaki yaklaşık 700 deniz millik kıyı şeridi üzerindeki en büyük organize merkez olma özelliğini taşımaktadır. Limanın konumu, etrafındaki maden varlığı ve maden çıkarma operasyonları Port Akdeniz'in çeşitli global pazarlara çimento, cüruf, alüminyum, mermer ve krom ihracatçıları için stratejik bir geçit olmasını sağlamıştır. Akdeniz sahilinde yer alan ve Türkiye'nin en önemli turizm merkezlerinden biri olan Antalya'da bulunan Port Akdeniz Kruvaziyer Turizmi için önemli bir limandır. Port Akdeniz, sınırları içinde yat limanı da yer almaktadır. Limanın tek dezavantajı demiryolu bağlantısının olmamasıdır (Global Liman İşletmeleri, Port Akdeniz, 2014).

Antalya Limanı, 2974 gemi/yıl gemi kabul ve toplam 3.001.600 ton/yıl elleçleme kapasitelidir. Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü ve TMO rıhtımları dâhil, toplam uzunluğu 1900 metre olan 12 adet rıhtımdan, üç adedi Ro-Ro rıhtımıdır. Rıhtımların ortalama draftı 9,5 metredir. Bu kapasite ile kurumsal olarak Türkiye'de gemi kabul kapasitesi bakımından 4. ve elleçleme kapasitesi bakımından 5. sıradadır (Dünden Bugüne Antalya, 2012).



Setur Marina, Antalya ticari limanı ana mendireği içerisinde 1991 yılında faaliyete geçmiştir. Marinanın yat bağlama kapasitesi, denizde 235, karada 150 olmak üzere toplam 385 adettir. Marina içinde derinlik 4-6 metredir. Yaz sezonu boyunca hizmete açık mega yat iskelesinde boyu 90m. Ye kadar olan yerli ve yabancı bir çok mega yata hizmet vermektedir. Marinada, 30.000m² çekek sahası, 75 ve 200 ton kapasiteli gezer lift ve Yat Boya – Bakım Hangarı (900m²) mevcuttur.

Kaleiçi Yat Limanı, Antalya kent merkezinde konumlanmakta olup Eski liman olarak bilinmektedir. 1986 yılında yat limanı olarak hizmete giren Kaleiçi Yat Limanı Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından işletilmektedir. 100 tekne bağlama kapasiteli liman içindeki derinlik 6-7m. civarındadır. Limanda elektrik, su ve akaryakıt hizmetleri verilmektedir. Kaleiçi Yat Limanı'nda daha çok kısa mesafe gününbirlik tur yapan tekneler bağlama yapmaktadır (Dünden Bugüne Antalya, 2012).

Alanya Kıyı Yapıları, Alanya Balıkçı Barınağı ile barınağın güneyinde yer alan 8 adet orta boy kruvaziyer yolcu gemisi kapasiteli Betonarme İskele ve Alanya Yat Limanı mevcut kıyı yapılarıdır. Planlama süreci devam eden Türkler Gezi Teknesi Yanaşma Yeri ve Gazipaşa-Uğrak-Yeşilöz Balıkçı barınağı projeleri bulunmaktadır. (Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü, 2021)

ALİDAŞ tarafından işletilen limanın Rihtım/iskele uzunluğu 532.50m.dir. Gemi kabul kapasitesi yaklaşık olarak 240ad./yıldır. Feribot, yat ve yolcu gemilerinin (kruvaziyer gemiler vb.) yanaşabildiği bir kıyı tesisidir. 2019 yılında transit gemi sayısı 26, Kıbrıs gemi sayısı 23 Gelen yat sayısı 82, Toplam gemi ve yat sayısı 131 olmuştur. Transit yolcu sayısı 14.186 vetoplam yolcu sayısı 17.918 olmuştur. 2020 yılında transit gemi sayısı 1, Toplam gemi ve yat sayısı 1 olmuştur. Transit yolcu sayısı 91 ve toplam yolcu sayısı 91 olmuştur (Alanya Ticaret ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2020).

6.1.2.4. DEMİRYOLU ULAŞIMI

Antalya İli'nde Cumhuriyet Dönemi'nde demiryolunun inşası konusunda bazı girişimler olmuşsa da ilin coğrafi konumu, topoğrafik yapısı ve ülkede demiryollarına gerekli önem verilmemesi nedeniyle ülkemizdeki demiryolu ağı ile bağlantısı kurulmamıştır. Ancak son dönemde demiryolu ağları güçlendirilmeye ve yeni demiryolu projeleri hayata geçirilmeye başlamıştır. Antalya İline en yakın demiryolu bağlantısı Burdur il merkezinden sağlanabilmektedir. Burdur Tren İstasyonu Antalya il merkezine yaklaşık 128 km mesafededir. Son dönemde Antalya-Seydişehir-Konya-Aksaray-Nevşehir-Kayseri Manavgat hızlı tren projesi onaylanmıştır.

6.1.3. İDARİ YAPI

Antalya İli 1924 yılında Merkez, Akseki, Alanya, Elmalı, Finike, Kaş, Korkuteli ve Manavgat ilçeleri olmak üzere toplam 7 ilçeden kurulmuştur. 1926 yılında kurulan Serik ilçesi 1936 yılında Akseki'den ayrılarak kurulan Gündoğmuş ilçesi, 1947 yılında 5071 sayılı kanunla kurulan Gazipaşa ilçesi, 1958 yılında 7033 sayılı kanunla kurulan Kumluca ilçesi, 1987 yılında 3392 sayılı kanunla kurulan İbradı ve Kemer ilçeleri ile birlikte Antalya'da ilçe sayısı 14'e yükselmiştir.

06.03.2008 tarih ve "5747 Sayılı Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla" Aksu, Döşemealtı, Kepez ve Muratpaşa ilçeleri ile birlikte Antalya'nın ilçe sayısı toplamda 19'a yükselmiştir. Günümüzde Antalya il sınırları içinde 19 ilçenin bulunduğu görülmektedir. Antalya Büyükşehir Belediyesi ile birlikte 19 adet de ilçe belediyesi bulunmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi, 1993 yılında 504 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kurulmuştur.



Büyükşehir Belediyesi kuruluşta Muratpaşa, Kepez ve Konyaaltı ilk kademe belediyelerinden oluşurken, 2004 yılında 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları genişletilmiş, ilk kademe belediyelerine Beldibi, Doğan, Düzlerçamı, Çıglık, Yeşilbayır, Döşemealtı, Varsak, Çalkaya, Aksu, Yurtpınar ve Pınarlı eklenmiştir. 2008 yılında ise 5747 sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içinde, 5 yeni ilçe belediyesi kurulmuş, ilk kademe belediyeleri kaldırılmıştır. Son olarak 2012 yılında çıkarılan ve 2013 yılında değişiklik yapılan 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiş ve 30 Mart 2014 tarihinde düzenlenen yerel seçimlerin ardından; ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Son yasal düzenlemelerden sonra Antalya İli idari bölünüş açısından; Akseki, Aksu, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradı, Kaş, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa ve Serik olmak üzere 19 ilçeye ayrılmış durumdadır. Bu 19 ilçeden Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı ve Muratpaşa ilçeleri Antalya merkez kentini oluşturmaktadır.

Aynı zamanda söz konusu yasal düzenleme ile Alanya İlçesi'ne bağlı toplamda 17 belediye, 16 belde ve 68 köy bulunmaktayken; köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılarak, köylerin mahalle olarak, belediyelerin ise belde ismiyle tek mahalle olarak Alanya ilçe belediyesine katılması ile birlikte idari açıdan 102 mahalleye ayrılmıştır.

6.2. DOĞAL YAPI

6.2.1. METEOROLOJİK ELEMANLAR

Antalya İli'nde yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı Akdeniz iklimi hâkimdir. İlde yüksekliğe bağlı olarak iklim özelliklerinde değişiklikler görülmekle birlikte ilin iklim tipi genel olarak Akdeniz iklimi özelliklerine sahiptir. Kar yağışı ve don olayı ender görülür. Yaz kuraklığı belirgindir.

İklime ilişkin veriler Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün 06.08.2015 tarih ve 38729 sayılı yazısı ile gönderilen Alanya Meteoroloji İstasyonu kayıtlarına göre düzenlenmiştir.

6.2.1.1. SICAKLIK

Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün Alanya'ya ait 1985-2014 yıllarını kapsayan rasat verilerine göre; uzun yıllar içinde gerçekleşen ortalama değerlere bakıldığında Alanya'da ortalama sıcaklıkların yıl içinde 12,2 °C ile 28,9°C arasında değiştiği, yıllık ortalama sıcaklığın ise 19,9°C olduğu görülmektedir. Alanya uzun yıllar içinde gerçekleşen en yüksek ve en düşük sıcaklık değerlerine bakıldığında, en yüksek sıcaklık Temmuz ayında 40,8°C, en düşük sıcaklık ise -0,8°C ile Şubat ayında gerçekleşmiştir.

6.2.1.2. YAĞIŞ

Alanya İlçesi'nde en çok yağış Aralık ayında, en düşük yağış ise Temmuz ve Ağustos ayındadır. Yıllık ortalama yağış miktarı 92,2 mm'dir.

Alanda hava yılın 160.3 günü açık, 169.8 günü bulutlu, 34.5 günü ise kapalı geçmektedir. Ortalama kar yağışlı gün sayısı 0.2 gündür. Bu nedenle karla örtülü günde bulunmamaktadır. Yılın 4.2 günü dolulu, 0.3 günü kırılgılı geçmektedir.



6.2.1.3. NEMLİLİK

Alanya İlçesi'nde aylık ortalama nem en yüksek 68.7 ile Mayıs ayı, en düşük 59.1 ile Ekim ayıdır.

6.2.1.4. BASINÇ

Alanda basınç değişikliği en fazla yaz aylarında görülür. Yıllık basınç ortalaması 1012,3 mb'dır.

6.2.1.5. RÜZGÂR

Yıllık ortalama durum ele alındığında, bölgede genel olarak kuzeybatı yönünden esen rüzgârların hâkim olduğunu görmekteyiz. Bahar ve kış aylarında yerleşime kuzeyden, yaz aylarında ise kuzey ve güney yönden esen rüzgâr hâkim olmaktadır.

Bölgede en hızlı rüzgâr güneydoğu yönünden saatte 32 m/sn hızla Ocak ayında esmektedir. Bunu 26,3 m/sn ile Aralık ayında güneybatı yönü izlemektedir. Bölgede en rüzgârsız ay ise Haziran ayıdır. Yıllık ortalama rüzgâr hızı saatte 15,3 m/sn büyüklüğündedir.

6.2.2. JEOLJİK YAPI

6.2.2.1. GENEL JEOLJİ

Antalya İli'nde, genel anlamda ve en yaygın olarak kireçtaşı, traverten, marn-şeyl, konglomera ve aluviyal depozitler olarak tanımlanmış olan toplam beş farklı jeolojik yapı ve bu jeolojik yapılar üzerinde de dört farklı ana jeomorfolojik ünitenin bulunduğu tespit edilmiştir. Tespit edilen bu ana jeomorfolojik ünitelerden ilki yer yer traverten kompleksleri ile birlikte miosen yaşlı kireçtaşı jeolojik materyallerinden oluşan karstik üniteler, ikincisi quaterner yaşlı traverten düzlükleri ünitesi, üçüncüsü eski göl ve sığ deniz tabanları ve dördüncüsü de fluviyal etkileşimin sonuçları olan aluviyal taşkın düzlüğü, aluviyal yelpaze ve koluviyal ünitelerden oluşan arazi formlarıdır. Yine Kircamisi, Havaalanı, Pınarlı, Altınova çevresinden başlayıp güneyde falez yamaçları ile Akdeniz kıyısına kadar ulaşan yine quaterner yaşlı dolin-uvala kompleksi şeklinde yayılım gösteren eski göl tabanı-masif-oolitik traverten düzlükleri ünitesi de alanın dikkate alınması gereken diğer bir yapısal özelliğidir.

Antalya Körfezi kuzeydoğusunda yer alan Antalya İli'nde, Beydağları otoktonu, Anamas-Akseki otoktonu, Antalya napları ve Beyşehir-Hoyran-Hadim napları ile neotokton konumlu Miyosen-Kuvaterner yaşlı kaya birimleri yer alır.

Batı Torosların otokton kaya birimlerini temsil eden Beydağları otoktonu, araştırma alanında Orta-Üst Triyas yaşlı kumtaşı ve şeyllerden oluşan Kasımlar formasyonu, Üst Noriyen-Resiyen yaşlı dolomit ve dolomitik kireçtaşlarından oluşan Mentеше dolomiti, Jura-Kretase yaşlı neritik kireçtaşlarından oluşan Beydağları formasyonu, Kampaniyen-Maastrichtiyen yaşlı pelajiklyarı pelajik kireçtaşlarından oluşan Eşekini kireçtaşı ve Daniyen yaşlı Çamlıdere olistostromu ile temsil edilir.

Orta Toroslar'ın otokton kaya birimlerini oluşturan Anamas-Akseki otoktonu ise Üst Aniziyen-Ladiniyen yaşlı kireçtaşı ve dolomitik kireçtaşlarından oluşan Subaşı kireçtaşı, Orta-Üst Triyas yaşlı kumtaşı ve şeyllerden oluşan Kasımlar formasyonu, Üst Noriyen-Alt Resiyen yaşlı dolomitlerden oluşan Mentеше dolomiti, Resiyen yaşlı megalodonlu kireçtaşlarından oluşan Leylek kireçtaşı, Üst Resiyen-Alt Liyas yaşlı kumtaşı, kıltaşı, kireçtaşı ve konglomeralardan oluşan Üzümdere formasyonu, Orta Liyas-Üst Kretase yaşlı neritik kireçtaşlarından oluşan Kurucaova formasyonu, Orta-Üst Liyas yaşlı kireçtaşlarından oluşan Alıçbeleni formasyonu ve Hendos dolomiti, Dogger-Malm yaşlı oolitic kireçtaşlarından oluşan Çamkuşığı formasyonu ve kireçtaşlarından oluşan Akkuyu formasyonu, Kretase yaşlı neritik kireçtaşlarından oluşan



Akseki kireçtaşı, Kampaniyen-Maastrichtiyen yaşlı rudistli kireçtaşlarından oluşan Seyrandağı kireçtaşı, Kampaniyen-Maastrichtiyen yaşlı pelajik/yarı pelajik kireçtaşlarından oluşan Dumanlı formasyonu, Üst Paleosen-Eosen yaşlı kireçtaşı ve kırıntılı kayalardan oluşan İbradi grubu, Üst Paleosen-Alt Eosen yaşlı neritik kireçtaşlarından oluşan Gedikli formasyonu ve Eosen yaşlı kırıntılı kayalardan oluşan Gümüşdamla formasyonu ile temsil edilir.

Antalya napları ve Beyşehir-Hoyran Hadim napları farklı ortam koşullarında gelişmiş birçok yapısal birimden oluşur. Bölgede Antalya napları Çataltepe napı, Alakırçay napı, Tahtalıdağ napı ve Tekirova ofiyolit napı ile; Beyşehir-Hoyran-Hadim napları ise Hadim napı ve Marmaris ofiyolit napı ile temsil edilir. Neotokton konumlu kaya birimleri olarak çalışma alanında Alt Miyosen yaşlı Karabayır formasyonu, Üst Burdigaliyen yaşlı Sevinç konglomerası, Üst Burdigaliyen-Langiyen yaşlı Oymapınar kireçtaşı, Üst Burdigaliyen-Serravaliyen yaşlı Karpuzçay formasyonu, Serravaliyen-Tortoniyen yaşlı Aksu formasyonu ve Pliyo-Kuvaterner yaşlı karasal kırıntılılar yer alır.

MTA Genel Müdürlüğü verilerine göre çalışma alanı olan Alanya İlçesi sınırları içerisinde görülen ana formasyonlar; güneyyayla paraotokton, Antalya napları, likya napları, paraallokton birimler ve neotokton örtü kayalarıdır.

Güneyyayla Paraotokton

Ağlasun batısında yüzeyleyen Kretase yaşlı kireçtaşları, Poisson (1977) tarafından paraotokton olarak değerlendirilmiştir. Daha sonra bu kireçtaşları Yalçınkaya ve diğ. (1986) ve Yalçınkaya (1989) tarafından Beydağları otoktonuna dâhil edilmiştir. Bu metinde birim için formasyon tanımlaması yapılmamıştır. Paraotoktonluğu tartışmalı olan birim, genelde Yeşilbarak napı ve Kızılcaadağ melanj ve olistostromu üzerinde yer alır. Ancak bazen birimin üzerine Kızılcaadağ melanji ve olistostromu üzerine bindirmiş olarak bulunur. Yapısal özelliği birimin Likya naplarına ait olduğunu yansıtır. Ancak birimin Likya naplarının hangi yapısal birimine ait olduğu belirlenememiştir. Güneyyayla paraotoktonunda üç kaya birimi ayırtlanabilir.

Antalya Napları

İlk kez Lefevre (1967) tarafından tanımlanan Antalya napları, Beydağları otoktonunun kuzeydoğusu ve doğusuna Daniyende yerleşmiş olup, bölgede daha sonra gelişmiş olan yatay hareketlerle (Eosen sonu ve Langiyen) bir hayli etkilenmiştir. Farklı ortam koşullarında gelişmiş yapısal birimlerden oluşan Antalya napları, Brunn ve diğ. (1971) tarafından Alt nap (Çataltepe ünitesi), Orta nap (Alakırçay ünitesi) ve Üst nap (Tahtalıdağ ünitesi) olarak bölümlendirilmiştir. Daha sonra Şenel ve diğ. (1992,1996,1998) tarafından Antalya napları, Çataltepe napı, Alakırçay napı, Tahtalıdağ napı ve Tekirova ofiyolit napı olarak yeniden bölümlendirilmiştir.

Likya Napları

Kuzey- kuzeybatı yönünden, Alt Langiyen'de Beydağları otoktonu üzerine yerleşmiş olan Likya napları bölgede Tavas napı, Bodrum napı, Dumanlıdağ napı, Marmaris ofiyolit napı, Gülbahar napı ve Domuzdağ napı ile temsil edilir.

Paraallokton Birimler

Bölgede Antalya napları üzerinde açısız uyumsuz olarak bulunan Orta Eosen yaşlı karbonat ve kırıntılı kayalardan oluşan Kulalar formasyonunun paraalloktonluğu tartışmalıdır. Antalya Körfezi batısında ve kuzeydeki Sütçüler güneyinde, Antalya naplarının yatay hareketlerinin izlenmesi (Şenel ve diğ. 1981, 1996), Kulalar formasyonunun paraallokton konumlu olabileceğini yansıtır.

Likya napları üzerinde Paleosen, Orta Eosen ve Miyosen'de olmak üzere 3 kez transgresiyon gelişmiştir.



Miyosen zaman aralığında gelişmiş olan transgresyona bağlı çökeller, bölgede yüzeylenmez. Diğer iki transgresiyona bağlı olarak Mamatlar (Paleosen) ve Varsakyayla (Üst Lütesyen-Priaboniyen) formasyonları gelişmiştir.

Neotokton Örtü Kayaları

Bölgede, Pliyosen-Kuvaterner yaşlı çeşitli fasiyesteki karasal tortullar neotokton örtü kaya birimlerini oluşturur. Neotokton örtü kayaları, Pliyosen yaşlı Çarmeli formasyonu ve Kuvaterner yaşlı Ören formasyonu, Ambarkavak formasyonu, Düzçam formasyonu, eski alüvyon taraça dolguları, eski alüvyon yelpazeleri, eski yamaç molozları ve birikinti konileri, yamaç molozu ve birikinti konileri, plaj çökelleri, morenler ve alüvyon dolguları ile temsil edilir.

6.2.2.2. DEPREMSELLİK

Antalya İli, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından hazırlanmış olan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 1., 2., 3., ve 4. Derece Deprem Bölgeleri içinde kalmaktadır. İlin batısında, Kaş ve Demre ilçeleri, Kumluca İlçesi'nin güney kesimleri, Kemer İlçesi'nin büyük bölümü ve Korkuteli İlçesi'nin kuzeybatı kesimleri 1. Derece Deprem Bölgesi içinde kalmaktadır. İlin doğusunda, Gazipaşa, Alanya ve Gündoğmuş ile Akseki ilçelerinin doğu kesimleri 4. Derece; İbradı İlçesi, Manavgat İlçesi'nin güneydoğu kesimi ve Gündoğmuş ile Akseki ilçelerinin batı kesimleri 3. Derece Deprem Bölgeleri içinde kalmaktadır. İl alanının diğer kesimleri ise 2. Derece Deprem Bölgesi içinde yer almaktadır. Alanya İlçesi'nin yer aldığı bölge ilin **3. ve 4. Derece Deprem Bölgesi** içinde kalan kesimleri arasında yer almaktadır.

6.2.3. TOPOĞRAFYA VE JEOMORFOLOJİK YAPI

Antalya İli'nin genel morfolojik yapısını, güneyde dik yamaçlarla kesilen Akdeniz ve kuzeyde kıyıya paralel uzanan Toroslar belirler. Antalya'nın batısı genel adıyla Tekeli platosu, doğusu ise Taşeli platosu olarak anılır. Dağlar bu iki plato arasında sık sık yükselip, 2500 metrenin üzerine çıkar. Platolar, il alanında dağınık ve bozuk bir yapı gösterir. Antalya Ovası, Taşeli ve Tekeli platolarının kesiştiği körfezin kuzeyinde bir alüvyon ovasıdır. Antalya Körfezi'ni oluşturan girintili kesimin kıyılarında, eğimin %5 ile 10 arasında değiştiği dar bir ova şeridi bulunmaktadır (Yurt Ansiklopedisi, 1982).

İl arazisinin ortalama olarak %77,8'i dağlık, %10,2'si ova, %12'si ise engebeli bir yapıya sahiptir. İl alanının ¼'ünü kaplayan Torosların birçok tepesi 2500–3000 metreyi aşar. Batıdaki Teke yöresinde geniş platolar ve havzalar yer alır. Çoğunlukla kireçtaşlarından oluşmuş bu dağlar ve platolar alanında, kireçtaşlarının erimesiyle oluşmuş mağaralar, düdenler, su çıkarıcılar, dolinler, uvalalar ve daha geniş çukurluklar olan polyeler gibi büyüklü, küçüklü karstik şekiller meydana gelmiştir. İlin topoğrafik yönden gösterdiği değişkenlik nedeniyle il alanını genel olarak sahil ve yayla bölgesi olarak ikiye ayırmak mümkündür. Sahil kesimi ilçeleri; Merkez, Gazipaşa, Alanya, Manavgat, Serik, Kemer, Kumluca, Finike, Demre ve Kaş olup bu yerleşimlerin denizden yüksekliği 5–44 m arasındadır. Yayla kesimi ilçeler ise; Gündoğmuş, Akseki, İbradı, Korkuteli ve Elmalı'dır ve bu ilçelerin denizden yüksekliği ise 900–1000 m arasındadır (Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Araştırma Raporu, 2008).

Antalya İli'nde; Tekeli yöresinde dağlar kuzeydoğu-güneybatı ve kuzey-güney yönünde, Antalya'nın kuzeyindeki kenet kuşağında bir dirsek yaparak kuzeybatı-güneydoğu yönünde, doğu kesimlerde ise tekrar kuzeydoğu-güneybatı yönünde uzanış gösterirler. Antalya'nın batı kesiminde dağlar kıyıya kuzeydoğu-güneybatı yönünde uzandıklarında girintili çıkıntılı bir kıyı çizgisi, rüzgâr etkisinin olmadığı koylar oluşmuştur. Doğusunda dağların denize paralel uzanması ise; kıyıların genellikle düz olmasına ve



uygun yerlerde ülkenin en uzun plajlarının meydana gelmesinde etkin rol oynamıştır (Sarı, 2007).

Antalya körfezinin batısında kuzeydoğu-güneybatı yönlü uzanan dağların kıyıya dik inmeleriyle plaj olanakları sınırlı, fakat koylarca zengin bir kıyı şeridinin oluşumuna neden olurken, Antalya körfezinin doğusundaki kıyılar pasifik tipi olup, kilometrelerce uzanan plajlara sahiptir. Akdeniz kıyılarının bu morfolojik durumunun yaratıcısı, bu kesimdeki dağlar ve hâkim tektonik sistemdir. Ancak asıl kıyı şekli falezli yüksek kıyı tipindedir. Alçak kıyı kesimleri ise, bunların önüne pek yakın bir zamanda eklenmiş olan küçük ovaların kenarlar veya enkaz göçü ile teşekkül etmiş plajlardır (İnandık, 1958; aktaran Sarı, 2007).

Kıyı ovaları dağların denizden uzaklaşmalarına ve dağlardan inen akarsulara bağlı olarak az eğimli sahalarda şeklinde bulunur. Bu ovalar genellikle kuaterner depolarından yeni alüvyonlardan meydana gelmiştir. Antalya körfezinin batısındaki Kasaba, Finike, Kemer ovaları ile doğusundaki Aksu, Serik, Manavgat, Alara, Alanya ovaları bunların en önemlileridir (Sarı, 2007).

Eşik sahaları, ovalık sahalarda ile dağlık alanlar arasındaki %5-20'lik eğimlerle devam eder, dağlara doğru yükselir. Bunlar çeşitli yerlerde derin ve dik vadilerle parçalanmıştır. Ovalarla dağlık alanlar arasında basamak meydana getiren eşik sahalalarının morfolojik özellikleri, toprak yapısı, bitki örtüsü hem ovalardan hem dağlık sahalardan farklıdır (Akova, 1995; aktaran Sarı, 2007).

Çalışma alanının olan Alanya İlçesi, Antalya Körfezi'nin doğusunda yer almaktadır.

Alanya'nın kuzeyi, Toroslar'ın bir parçası olan Geyik ve Akçalı Dağları'nın birleştiği, yükseklikleri 1000 metreyi aşan tepe ve platolardan oluşan kıyı silsileleri ile çevrilidir. Burada yerli halk tarafından yazları yayla olarak yaşanan yerler mevcuttur. Dağların alçak kısımlarında kıyı boyunca uzanan ovalar meydana gelmiştir. Alanya yarımadası böyle bir ovayla Toroslardan ayrılmıştır.

Alanın çeşitlilik gösteren jeomorfolojik-topoğrafik yapısı zengin bir bitki örtüsü oluşturmakla beraber farklı yerleşim makroformlarının oluşmasında da etkili olmuştur.

Çalışma alanının eğim durumu incelendiğinde; alanın %34,96'sının (67444,14 hektar) %10-%20 derece, %28,30'unun (54599,77 hektar) %20-%30 derece, %14,64'ünün (28249,86 hektar) %0-%5 derece, %12,15'inin (23443,18 hektar) %30-%40 derece, %5,58'inin (10762,15 hektar) %5-%10 derece, %4,36'sinin (8410,00 hektar) %40 derece üstü eğimli alanlardan oluşmaktadır.

Alanya İlçesi'nde; eğimli yüksek alanlar genellikle çalışma alanının kuzey kesimlerine doğru artış gösterirken, düz alanlar genellikle güney kısımlarda akarsuların yarattığı ovalarda görülmektedir.

Çalışma alanına ilişkin yükseltiler; deniz seviyesindeki düz alanlardan başlayarak, dalgalı topoğrafik yapıdaki alanlarda 2600 m'ye kadar ulaşmaktadır. En düşük kottaki araziler alanın güney kesimindeki sahil bölgesini oluştururken, kuzey doğu kesiminde yer alan kısımları en yüksek kottaki arazilerden oluşmaktadır.

Çalışma sınırları kapsamının alansal olarak yaklaşık % 9'unda yükseklik 100 m'nin altında, yaklaşık % 10'u 100-250 m arasında, yaklaşık % 16'sı 250-500 m arasında, yaklaşık % 40'ı 500-1500 m arasında, yaklaşık % 24'ü 1500-2600 m arasında bulunmaktadır.

Çalışma alanı çeşitli yükseklik ve topoğrafik karakteristiklere sahip olması nedeniyle tüm bakı sınıflarını içermektedir.

Çalışma alanındaki arazilerin hâkim bakı yönü ise güneydir. Bu nedenle alanın yaklaşık % 39'luk bölümü güney, güney doğu, güney batı yönünde bakıya sahiptir. Kuzey ve kuzeybatı batıya sahip araziler ise en az alana sahip bakı olmuştur.



6.2.4. HİDROLOJİK VE HİDROJEOLJİK YAPI

6.2.4.1. GÖLLER VE BARAJ GÖLLERİ

Çalışma alanı olan Alanya İlçesi'nde bulunan Dim Barajı, Türkiye'nin 256. Antalya'nın ise 5. büyük enerji santralidir. Tesis ayrıca Türkiye'nin 115. büyük Hidroelektrik Santrali'dir.

Dim Barajı, Dim Çayı üzerinde, sulama, enerji ve içme suyu temini amacıyla 1997-2009 yılları arasında inşa edilmiş bir barajdır.

Beton ve kaya gövde dolgu tipi olan barajın gövde hacmi 4,8 hm³, akarsu yatağından yüksekliği 123,50 m, normal su kotunda göl hacmi 239,329 hm³, normal su kotunda göl alanı 5 km²'dir. Baraj 5312 hektarlık bir alana sulama hizmeti verirken, 38,25 MW güç ile de yıllık 122 GWh'lik elektrik enerjisi üretmektedir.

2015 yılında Delice Çayı üzerinde Alanya Yeniköy Barajı inşaatına başlanılmıştır ve 1104ha tarım arazinin sulanması amaçlanmıştır.

6.2.4.2. AKARSULAR

Alanya ilçe topraklarının büyük bölümü batı bölümü Antalya Havzası sınırları içinde, doğuda kalan daha küçük bir kısmı ise Doğu Akdeniz Havzası sınırları içerisinde yer almaktadır.

Alanya irili ufaklı birçok akarsuya sahiptir. Bunlardan Göksu, Berem ve Delice Çayları Doğu Akdeniz Havzası sınırları içerisinde, geri kalanları ise Antalya Havzası sınırları içerisinde yer almaktadır.

Alanya İlçesi sınırları içerisinde bulunan akarsuların debileri mevsimlere göre farklılıklar gösterir. Yazların sıcak ve kurak geçmesi yüzünden akarsuların debileri yaz sonlarına doğru azalmaktadır, hatta bazıları kurumaktadır. Sonbaharda yağmurların başlamasıyla birlikte su seviyesi gittikçe yükselir. İlbaharda Toroslardaki karların erimesiyle son hadlerini bulur. Kaynakları Toroslar olan dere ve çaylar denize inerken arazinin fazla eğimi nedeni ile hızlı akarken sel tahribi yaparak erozyon olayını kuvvetlendirmektedir. Az veya çok sulama amacıyla kullanılan bu akarsuların en önemlileri Alara Çayı, Kargı Çayı, Serapsu Çayı, Oba Çayı ve Dim Çayıdır. Alara Çayı; Manavgat ile Alanya ilçeleri arasındaki sınırı çizmektedir.

Alara Çayı: Manavgat-Alanya ilçeleri arasında Akdeniz'e dökülen 62 km uzunlukta, hızlı akan bir çaydır. Kaynağını Orta Toroslar'ın 2.647 rakımlı Akdağ ve Kuşak dağlarından alır; beraberinde getirdiği topraklardan oluşmuş çakıllı bir alanda denize karışır.

Kargı Çayı: Debisi 6,9 m³/saniye uzunluğu 41 km olan bu çay, 2.390 metre yükseklikteki Yaylacık'tan çıkar ve 2.461 m yükseklikteki Akdağ'dan çıkan Derince Deresi'ni de aldıktan sonra Süleymancık ve Ali Efendi köylerinden geçerek denize dökülür.

Oba Çayı: Bademağacı'ndan çıkar ve 15 km gittikten sonra Alanya'nın 3 km doğusunda denize dökülür.

Dim Çayı: Debisi 132 m³/saniye, uzunluğu 41 km'dir. 1.630 m yükseklikteki Kirazlı Dağı'ndan kaynağını alır, Alakilise'den gelen ayağı da aldıktan sonra Oba'nın güneyinde denize dökülür. (Dünden Bugüne Antalya, Antalya İl Kültür Turizm Müdürlüğü Yayını.)

6.2.5. TOPRAK KABİLİYETİ

6.2.5.1. BÜYÜK TOPRAK GRUPLARI

Alanya ilçe sınırları içerisinde büyük toprak gruplarına bakıldığında; alanın %48,08 (92752,69 hektar) gibi büyük bir oranını kireçsiz kahverengi orman toprakları, %20,72'sini (39964,27 hektar) kırmızı akdeniz toprakları, %18,66'sını (35994,54 hektar) çıplak kaya ve molozluk alanlar, %6,68'ini (12890,55 hektar)



kahverengi orman toprakları ve %5,86'sını (11307,05 hektar) diğer toprak grupları oluşturmaktadır.

6.2.5.2. TOPRAK KABİLİYETİ-SINIFLARI

Alanya ilçe sınırları içerisinde çalışma alanını kapsayan alanda %61,35 (118347,38 hektar) ile VII. Sınıf topraklar, %19,09 (36818,66 hektar) ile VIII. Sınıf topraklar, %13,19 (25441,13 hektar) ile VI. Sınıf topraklar ve %6,37 (12301,93 hektar) ile diğer toprak sınıfları yer almaktadır. I., II., III. ve IV. sınıf topraklar genellikle alanın güneyinde aksuların beslediği düzlük alanlarda, VI. sınıf toprak alanın orta bölümlerinde, VII. ve VIII. sınıf topraklar ise alanın kuzey ve kuzey doğu kesimlerinde bulunmaktadır.

6.2.5.3. EROZYON DURUMU

Alanya İlçesi'nin erozyon durumuna bakıldığında; alanın güneyindeki kıyı kesimleri erozyonun hiç ve ya çok az şiddetli olduğu alanlardır. Erozyonun orta ve şiddetli olduğu alanlar ilçe topraklarının geneline yayılmış olması rağmen, en çok güney batı kesimlerinde yer almaktadır. İlçe topraklarının büyük çoğunluğu erozyonun çok şiddetli olduğu alanlardan oluşmaktadır. Aynı zamanda alanın kuzey batı kesimlerinde ağırlıklı olmak üzere çiplak kayalık alanlar bulunmaktadır.

6.2.6. EKOLOJİK YAPI

6.2.6.1. DAĞ EKOSİSTEMLERİ

Antalya ilinin % 77,8'ini kaplayan dağlık alanları genellikle kalkerden oluşmuştur. Kolay eriyebilmesi nedeniyle bunun topografyaya etkisi büyük olmuş; sayısız düden, polye, dolin yeraltı nehri ve mağaralarla tipik bir karst topografyası ortaya çıkmıştır.

Alp Dağları'nın oluşumu sırasında kıvrılarak yükselen Güney Anadolu Dağları, oluşma hatları yönünden doğuda Toroslar, batıda Beydağları olmak üzere iki bölüme ayrılmıştır. Beydağları, etrafındaki diğer dağlarla birlikte çeşitli kuvvetlerin etkisi altında kalmış ve kıvrımlar yüksek bir yükseliş göstererek aralarında küçük ovaların bulunduğu bir çevre meydana getirmişlerdir.

Yüksekliği 3.000 m'yi geçen bu dağlar, genellikle güneybatı-kuzeydoğu yönlerinde uzanmakta; denize dik indikleri ve aşırı yaklaştıkları için de dik yamaçlı, girintili, çıkıntılı ufak koylardan meydana gelen bir topografya göstermektedir.

İl genelinde bulunan başlıca dağlar; Akdağ (3069 m), Şeytan Dağı (2403 m), Geyik Dağı (2890 m), Kızılca Dağı (2591 m), Alaca Dağ (2336 m), Kuhu Dağı (2409 m), Bey Dağı (3069 m) ve Yıldız Dağı (2619 m)'dir.

Alanya'nın kuzeyi Toroslar'ın bir parçası olan Geyik ve Akçalı Dağlarının birleştiği yükseklikleri 1000 metreyi aşan tepe ve platolardan oluşan kıyı silsileleri ile çevrilidir. Burada yerli halk tarafından yayla olarak yazları yaşanan yerler mevcuttur. Dağların alçak kısımlarında kıyı boyunca uzanan ovalar meydana gelmiştir. Alanya yarımadası böyle bir ovayla Toroslar'dan ayrılmıştır.

İlçe genelinde bulunan başlıca dağlar; Akdağ (2451 m -Şehrin en yüksek dağı), Delikli Dağı (2197 m) , Çiğdem Dağı (1927 m), Beşaklık Dağı (1874 m) ve Cebelireis Dağı (1649 m)'dir.

6.2.6.2. ORMAN EKOSİSTEMLERİ

Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Amenajman Planı verilerine göre Alanya İlçesi sınırları içerisindeki orman alanlarının fiziki durumuna göre dağılımına bakıldığında; ilçe topraklarının %35,06'lık (67629,50 hektar) kısmının koruluk alanlardan, %32,65'lik (62987,49 hektar) kısmının orman dışı alanlardan, %11,63'ünün (22427,72 hektar) makilik alanlardan, %11,62'sinin (22412,64 hektar) bozuk baltalık alanlardan ve %9,05'inin (17451,75 hektar) bozuk koruluk alanlardan oluştuğu görülmektedir.



Alanya İlçesi sınırları içerisinde mevcut durumda orman alanları 129641,85 ha'lık alanı ile önemli bir yer kaplamaktadır. 129641,85 ha'lık alan hem orman kadastro paftalarındaki orman vasıflı alanları hem de orman vasıflı alan olarak gözükmeyen ancak maliye hazinesine ait olup orman vasıflı olan alanları kapsamaktadır.

Ormanlarda yayılış gösteren ağaç türlerine bakıldığında, Alanya İli'nde alansal büyüklük sırasınca göre; kızılçam (46740,75 hektar), karaçam (34351,81 hektar), göknar (12934,38 hektar), ardıç (7036,88 hektar), kayın (4726,20 hektar), meşe (1486,34 hektar) ve sedir (217,54 hektar) türlerinin yayılış gösterdiği görülmektedir. Aynı zamanda 62987,49 hektar tarım dışı alanlar ve 22427,72 hektar makilik alanlar bulunmaktadır.

6.2.6.3. ÇAYIR VE MERA EKOSİSTEMLERİ

Alanya ilçe sınırı içerisindeki çayır ve mera alanlarının toplam büyüklüğü yaklaşık 9.860 hektardır. Bu alan Alanya ilçe topraklarının % 6,26'sını oluşturmaktadır.

Meraların büyük bir bölümü ise bilinçsiz ve yanlış otlatma ile otlak özelliğini kaybetmiştir. Tarıma elverişli olmayan araziler üzerindeki orman veya çalı gibi doğal bitki örtüsünün tahrip edilmesi bu alanları erozyon tehlikesi ile karşı karşıya bırakmıştır.

6.2.6.4. EKOLOJİK ÖNEME SAHİP ALANLAR

İncekum Tabiat Parkı

İncekum I ve İncekum II A Tipi Mesire Yerleri Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde, Antalya – Mersin karayolu üzerinde yer alan 27,1 hektarlık bir alandır. İncekum I Mesire Yeri 1963 yılında Orman İçi Dinlenme Yeri olarak ilan edilmiştir. İncekum II Mesire yeri ise daha önce Orman Genel Müdürlüğü tarafından eğitim ve sosyal amaçlı tesis olarak yapılmıştır. Bahse konu alanlar 2003 yılında Mesire Yeri olarak kullanıma açılmıştır.

Bitki topluluğu olarak, alanda kızılçam türleri yayılış göstermektedir. Alanın daha önceden kullanılması dolayısıyla çevre düzenlemesi maksatlı getirilen palmye, okaliptus, zakkum, Kıbrıs akasyası, defne, sandal ve meşe türleri de bulunmaktadır.

Alan devlet mülkiyetinde olması ve halkın eğlenme dinlenme potansiyeline uygun olması, manzara bütünlüğü içerisinde olması sebeplerinden dolayı 08.12.2006 tarihinde Tabiat Parkı olarak ilan edilmiştir.

Demirtaş Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları

Ülkemizdeki 20 Önemli Deniz Kaplumbağası Yuvalama Alanından biri olan Demirtaş Kumsalı, Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından yürürlüğe konan 2009/10 sayılı Deniz Kaplumbağalarının Korunması Konulu Genelge kapsamında.

Genelgeye göre; deniz kaplumbağaları taraf olduğumuz BERN(Avrupa'nın Yaban Hayatı ve Yaşama Ortamlarının Korunması) Sözleşmesi kapsamında koruma altına alınmış olup, Caretta Caretta ve Chelonia Mydas türleri IUCN (Dünya Koruma Birliği) Kriterlerine göre "Nesli Tehlikede" statüsünde olduğundan ulusal ölçekte yapılan bilimsel çalışmalar sonucunda Akdeniz kıyılarında önemli deniz kaplumbağası yuvalama alanları tespit edilmiştir. Bu alanlar arasında Caretta Caretta türünün yuvalama alanı olan Demirtaş kumsalı da yer almaktadır.

Dim Çayı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası

Alanya İlçesi sınırları içinde yer alan ve Dimçayı Vadisi'nin özellikle yukarı bölümünü içine alan 07.09.2005 tarihinde yaban hayatı geliştirme sahası olarak ilan edilmiştir. Dim Çayı Yaban Hayatı



Geliştirme Sahası; Antalya İli, Alanya İlçesi mülki sınırları içerisinde kalmaktadır. Antalya havaalanına 140 km uzaklıkta olup karayolu ile bağlıdır.

Alanın toplam yüz ölçümü 48.133 hektar olup, deniz seviyesinden yüksekliği 100 – 2451 metre (Akdağ) arasında değişmektedir. Engibeli ve sarp bir arazi yapısına sahiptir ve çoğunlukla kireçtaşlarından oluşmuş Toros Dağlarının üst sınırları ile Akdeniz sahilindeki düz tarımsal alanlar arasında kalmaktadır. Alanda derin vadiler, kanyonlar ve kokurdanlık alanların yanı sıra kireçtaşlarının erimesiyle oluşmuş mağara, düden, dolin, polye gibi büyüklü, küçüklü karstik şekiller yaygın olarak bulunmaktadır. Bölgedeki topoğrafik değişkenlik gerek iklim, gerek tarımsal gerekse demografi ve yerleşme yönünden farklı ortamlar yaratmaktadır. Farklı özellik gösteren bu alanları sahil ve yayla bölgesi olarak tanımlanabilir.

Dim Çayı YHGS' na yedi noktadan giriş yapılabilir. Bu giriş noktaları; Dim Çayı, Mahmutlar-Konya yolu üzerindeki Gözüküçüklü köyü, Sapadere köyü, Karapınar köyü, Dereköy - Çakılıca kulesi, Badem ağacı köyü, Akçatı köyü mevkilerindedir. Sahanın içerisinde 12 adet köy yerleşimi bulunmaktadır. Bunlar; Yalçı, Uzunöz, Üzümlü, Uğurlu, Taşbaşı, Öteköy, Kuzyaka, Gümüşkavak, Dim Alacami, Bıçakçı, Akçatı köyleridir. Yüksek bölgelerde sahanın içerisinde ve bitişiğinde yaz aylarında kullanılan pek çok yayla yerleşim yerleri de bulunmaktadır.

Yaban Hayatı Geliştirme Sahası'nın deniz seviyesinden yüksekliği Dim Çayı mevkiinde 100 metreden başlamakta, Akdağ'ın zirvesinde 2451 m'ye ulaşmaktadır. Yükseklik farkları, arazi şekilleri birçok yaşam ortamının oluşmasını sağlamış, zengin flora ve faunayı meydana getirmiştir. YHGS'sı Anadolu'nun endemizm bakımından en zengin bölgesi olan Batı Toros Dağları ve Akdeniz fitocoğrafya bölgesinde yer alır. Geçmişte Anadolu da yaşanan buzul çağı ve sonrasındaki sıcak dönemler dolayısıyla, alanda farklı fitocoğrafyalara ait bitki ve hayvan türleri yer yer bulunmaktadır. Akdeniz fitocoğrafya bölgesi dışında İran-Turan, Avrupa- Sibiry ve bölgesi bilinmeyen diğer fitocoğrafyalara ait türler alanda yaşamaktadır. Dim Çayı YHGS içerisinde Alanya şehir merkezine 27 km mesafede Leartes Antik Kenti ve Dim Mağarası bulunmaktadır.

6.3. TARİHİ YAPI

Alanya, kuzeyinde Toros Dağları, Güneyinde Akdeniz'in bulunduğu küçük bir yarımada üzerine kurulmuştur. Antik çağda Pamfilya ile Kilikya sınırı arasındaki çizgide yer aldığı için bazen Kilikya, bazen de Pamfilya şehirleri arasında sayılmıştır.

Kilikya Coğrafi karakteri nedeniyle iki farklı bölgeyi içine almaktadır. Kilikyanın doğusu "Ovalık Kilikya (Kilikya Pedias), batısı ise "Dağlık Kilikya (Kilikya Tracheic)" dır. Kilikya sözcüğüne ilk kez M.Ö. 16.yy Hitit metinlerinde "Chalaka" olarak rastlanmaktadır. M.Ö. 15.yy Mısır ve Assur kaynaklarında Ovalık Kilikya "Qedi " ve "Que" Dağlık Kilikya ise "Clalaka" olarak geçmektedir.

Dağlık Kilikya Toros Dağlarının denize kadar sokularak sarp derin uçurumların oluşturduğu bir bölge olup geniş düzlüklerden ve liman olabilecek büyük koylardan yoksundur. Bu da şehirlerin gelişmesinde önemli bir etken olmuştur. Dağlık Kilikya kentleri arasında; Coracesion (Alanya), Laertes (Gözüküçüklü), Syedra (Seki), İotape (Uğrak), ve Hamaxia (Elikesik) sayılabilir.

Pamfilya kelimesi yunanca kökenli olup "Pan-Çok" ve "phyle-soy" anlamına gelen sözcüklerin birleşmesinden oluşmakta, buda "Bütün kabilelerin bir arada ikamet ettikleri memleket" anlamına gelmektedir. Pamfilya Bölgesinde yer alan Side, Aspendos, Perge gibi şehirler, şehirciliğin gelişmesine uygun etrafı dağlarla çevrili verimli geniş ovaları ile büyük ticari ve askeri gemilerin demirleyebileceği uygun koyları olan alanlara kurulmuştur.



Alanya'nın ilk kez ne zaman ve kimler tarafından kurulduğu henüz bilinmemektedir. Kentin bilinen en eski adı "Coracesium"dur. Sözcük anlamıyla Latince "Corax-Karga" ve Caesium-Gök" kelimelerinin birleşmesinden meydana gelmiş olup "Gökkarga" anlamını taşımaktadır. Bizans döneminde ise "Güzel Dağ" anlamına gelen "Calanoros" ismi verilmiştir. 13 yy.da Anadolu Selçuklu Hükümdarlarından 1. Alaaddin Keykubat'ın (1220-1237) kaleyi alması ile şehrin ismi hükümdarın ismine uygun olarak "Alaiyye" olarak değiştirilmiştir. 1935 yılında şehri ziyaret eden M.K. Atatürk ise "Alanya" adını vermiştir.

Alanya ve çevresinin tarih öncesi devirlerini tanıtan belgeler günümüzde çok sınırlıdır. Prof.Dr. Kılıç Kökten'in 1957 yılında kent merkezine 12 km uzaklıkta yer alan Kadiini mağarasında yaptığı araştırmalar bölge tarihinin üst Paleolitik (İ.Ö.20.000-17.000) dönemine kadar uzandığını göstermektedir. Aynı mağarada son zamanlarda yapılan incelemeler sonucu Eski Tunç Dönemine ait (3000-2000) ait seramik parçaları da ele geçmiştir. Buda Alanya'nın çevresinin Eski Tunç Çağında da yerleşim gördüğünü göstermektedir.

Coracesium'dan ilk kez bahseden İ.Ö. 4.yy. antik çağ Coğrafyacılarından Syllax'dır. Bu dönemde bölge, Anadolu'nun önemli bir bölümünü istila eden perslerin egemenliği altındadır. Persler dönemine ait günümüze kadar ulaşan önemli bir kalıntı henüz tespit edilememiştir. Ancak Alanya Kalesi Ehmedek mevkiinde yer alan Selçuklu Sur duvarlarının altında kalmış, kiklopien taşlardan örülmüş olan sur duvarları bu döneme tarihlendirilmektedir. Daha sonra bu bölgeden antik çağın önemli tarihçisi olan Strabon (İ.Ö.63-İ.S.25) "Geographika" adlı kitabında bahsetmekte ve Coracesium'u zappedilmesi çok güç ve dik bir yer olarak tanımlamaktadır. Ayrıca Pir-i Reis, Seyyah İbn-i Batuta ve Evliya Çelebi bölgeyi gezen seyyahlardan olup eserlerinde kentten bahsetmektedirler.

Coracesium'un coğrafi yapısından kaynaklanan doğal savunma kolaylığı ve küçük limanı ile ilk çağlarda korsanlar için mükemmel bir barınak haline gelmiştir. İ.Ö. 2.yy'ın ortalarında Anadolu'nun güney sahillerini koruyan Rodos Deniz birliğinin dağılması sonucu ilk korsanlık hareketleri bu bölgeden yani Coracesium'dan Seleukeia (Silifke) 'ya kadar uzanan sahil kesiminde başlamış ve kısa bir süre sonra komşu bölgelere yayılmıştır. Bu nedenle korsan tabiri yerine "Kilikyalı" adı kullanılmıştır. İ.Ö. 2.yy.'ın ortalarında Diodotos Tryphon isimli azılı bir korsan lideri Coracesium'u üst olarak kullanmış hatta kendi adına sikkeler bastırmıştır.

Kıbrıs, Pisidya, Pamfilya, Suriye ve hatta Giriti etkileyen bu korsan hareketlerine son vermek amacıyla Roma döneminde, (İ.Ö.65) olağanüstü yetkilerle donatılmış olarak Coracesium'a General Pompeius Magnus gelir ve korsanlık hareketlerini bastırır. İ.Ö.34 yılında ise Antonius tarafından Dağlık Kilikya bölgesi Kleopatradan olma oğlu Ptolemaios'a hediye edilir.

Antik dönemde Dağlık kilikya'da yaşayan halk, merkezi yönetim kuvvetli olduğu sürece sessiz kalmış, zayıfladığı dönemde ise eski barbar kimliğine bürünmüştür. Bu nedenle Dağlık Kilikya, doğusundaki Ovalık Kilikya'dan ve batısındaki Pamfilya'dan hem coğrafi hem de sosyal gelişme bakımından farklılıklar ortaya koymaktadır.

Anadolu Selçuklu Hükümdarlarından 1.Alaaddin Keykubat tahta geçtikten sonra tüm Anadolu'da imar faaliyetlerinde bulunmuş özellikle Konya, Sivas, Kayseri ve Antalya gibi şehirlerde medreseler, hanlar, av köşkleri, saraylar ve kaleler yaptırmıştır.

Sultan ilk seferini askeri ve ticari bakımından çok önemli bir yer olan ve Başkent Konya'nın limanı olabilecek Kalanoros (Alanya) üzerine yapar. O sıralarda Kalanoros'un başında Hiristiyan sülalesinden olan Kyr Vart isimli biri vardır. Kenti karadan ve denizden kuşatır. Savunmanın olanaksız olduğunu anlayan Kyr Vart Selçukluların gücü karşısında direnemeyip hemen teslim olmuştur (1221). Ayrıca kızı



Huand Hatun' u da sultana eş olarak vermiştir. Huand Hatun sonradan dinini değiştirerek "Mah-Peri Sultan" ismini almıştır.

Sultanın adına uygun olarak "Alaiyye" ismini alan kent onun döneminde en parlak günlerini yaşamış, büyük imar faaliyetlerine sahne olmuş ve Başkent Konya'nın yanısıra ikinci bir başkent, kışlık merkez olarak kullanılmıştır. O dönemde kente birçok bilgin ve sanatçı yerleşmiş ve kısa bir zamanda Alaiyye Kültür ve Ticaret merkezi haline gelmiştir.

Alaaddin Keykubat'tan sonra kentin parlak dönemi sona ermiştir. 1243 deki Moğol saldırıları, 1277'de Mısır Memlüklerin Anadolu'ya girmeleri ve taht kavgaları Selçukluları yıpratmış 1300 yılında Anadolu Selçuklu Devleti parçalanmış ve bölge Karamanoğulları yönetimine girmiştir. Alanya 1427 yılında Karamanoğulları tarafından beş bin altın karşılığında Memlük Sultanına satılmış daha sonra 1471 yılında Fatih Sultan Mehmet zamanında Osmanlı Devleti sınırları içerisine alınmıştır. Tarsus ile birlikte Alanya, 1571 yılında Kıbrıs Eyaleti'ne bağlanmış, 1864 yılında ise Konya Vilayeti'nin sancağı olmuştur. 1868 yılında ise Antalya'ya bağlanmış ve 1871 yılında bu ilin ilçesi olmuştur.

6.4. SİT-KORUMA ALANLARI

6.4.1. DOĞAL SİT ALANLARI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından Alanya Kalesi Doğal Sit Alanlarının koruma statülerinin "Kesin Korunacak Hassas Alan", "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil kararının Bakanlık Makamının 22.08.2017 tarih ve 9906 sayılı Olur'u ile onaylandığı bildirilmiştir.

İshaklı Mahallesi'nin kıyı kesiminden başlayarak doğuya doğru Alanya İlçesinin Gazipaşa İlçesi sınırına kadar uzanan sahil kesimi (Alanya-gazipaşa-Kahyalar Kıyı Bandı) doğal sit alanı ise Bakanlık Makamının 16.12.2021 tarih ve E2478021 sayılı Olur'u ile "Doğal Sit Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiştir.

6.4.2. KENTSEL VE TARİHİ SİT ALANLARI

Antalya İli paleolitik çağdan günümüze kadar kesintisiz olarak ulaşan bir uygarlığın varlığını kanıtlamıştır. İlin batı kesimini kapsayan Likya Bölgesi, Anadolu'nun tarihi ve doğal zenginlikleri yönünden en ilginç bölgelerinden biridir. Eski Devirlerde "Işık Ülkesi" olarak adlandırılan bölgede antik kentler, doğa ile adeta iç içedir.

Likya bölgesindeki kentleri birbirine bağlayan Likya Yolu, antik dönem yol sistemleri içerisinde ayrıcalıklı bir yere sahiptir. Yanartaş ve Olympos da bu yol sistemi üzerinde konumlanmıştır. Olympos üzerinden, Likya Yolu ile Yanartaş üzerinden geçerek batıda Ulupınar'a; kuzeydoğudan ise Tekirova üzerinden Phaselis'e gidilir. Olympos ile Yanartaş (Khimera)'ı bağlayan bu antik yol dışında ulaşımın daha hızlı yapılabileceği patikalar da mevcuttur. Yanartaş, doğu Likya kentlerinden Olympos Antik Kenti teritoryasında; kentin yaklaşık 5 km kuzeyinde yer alır. (Öztaşkın, G. K., 2007).

Antalya'nın güney sahillerinde Phaselis'ten sonra ikinci önemli liman kenti Olympos'tur. Şehir adını, 16. km kuzeyindeki Torosların batı uzantılarından biri olan 2375 m yüksekliğe sahip Tahtalı Dağı'ndan alır. Özellikle küçük hamam, mevcut kalıntıları ile Roma hamamının ısıtma sistemini mükemmel açıklamaktadır. Tarihçiler, şehrin baş tanrıçasının savaşın ve bilgeliğin tanrıçası Athena olduğunu yazarlar. Henüz yeri bulunmamış Athena Tapınağı ve diğer önemli yapıların, bugün ormanla kaplı akropol tepesinde yer aldıkları düşünülmektedir. Şehir, her ne kadar, Likya Birlik Meclisinde üç oyla temsil



edilmişse de günümüze dek Likya Uygarlığına ait herhangi bir ize rastlanmamıştır. Antalya Müzesince yürütülen küçük çapta kazı, onarım ve çevre düzenleme çalışmaları dışında günümüz kalıntıları, çoğunlukla orman arazisi içinde ağaç ve çalılarla örtülü olup, Hellenistik, Roma ve Bizans dönemlerine aittir.

Alanya'nın Helenistik dönemlere tarihlenen kalesi Roma, Bizans ve son olarak da Selçuklulara ev sahipliği yapmıştır. Kalede bulunan Selçuklu sarnıcı, Bizans Kilisesi, Sultan Sarayı ve Selçuklu hamamı kalıntıları geleneksel kent dokusuyla bütünleşmiştir. Tarihi Alanya Tersanesi ise Selçuklular tarafından yapılmış ve bugüne dek korunabilmiş tek tersane olma özelliği taşımakta olup, deniz kenarında kırmızı taş ve tuğladan inşa edilmiş 33 metre yüksekliğinde sekizgen yapılı Kızıl kule orta çağ savunma mimarisinin en özgün ve önemli örneklerinden biridir.

UNESCO Dünya Kültürel ve Doğal Mirasının Korunmasına Dair Sözleşme kapsamında Taraf Devletler, UNESCO Dünya Miras Listesi'ne kaydedilmesi uygun olan varlıklara ilişkin envanterlerini (geçici liste) UNESCO Dünya Miras Merkezi'ne iletmekle yükümlüdürler. UNESCO Dünya Miras Merkezi'nce yayınlanan bu listede yer alan varlıklara ilişkin hazırlanan adaylık dosyaları Dünya Miras Komitesi'ne sunulmaktadır. Geçici Listeler hazırlanırken varlıkların Dünya Miras Komitesi'nce belirlenen kriterleri karşılama durumları ile mimari, tarihi, estetik ve kültürel, ekonomik, sosyal, sembolik ve felsefi özellikleri de dikkate alınmaktadır.

İlk kez 1994 yılında UNESCO Dünya Miras Merkezi'ne iletilen Geçici Listemiz 2000, 2009, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2021 yıllarında güncellenmiş olup, 2000 yılında sunulan listede Alanya da yer almıştır. Alanya İlçesi genelinde var olan kültür varlıklarının yoğun olarak bulunduğu alanlar, geleneksel doku özelliklerinin korunması amacıyla kentsel sit alanları olarak tescile konu olmuştur. Ayrıca ilçede tarihi önemleri nedeniyle tescile konu olmuş alanlar da mevcuttur.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından gönderilen verilere göre; Alanya İlçesi'nde bulunan Alanya Kalesi, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 17.09.1987 tarih ve 3673 sayılı kararı ile I derece doğal tarihi, kentsel ve arkeolojik sit alanı olarak belirlenmiştir.

6.4.3. ARKEOLOJİK SİT ALANLARI

Antalya İli; iklimi, verimli toprakları, sahip olduğu uzun kıyı şeridi, geniş kumsalları, zengin bitki örtüsü vb. elverişli yaşam koşulları sebebiyle paleolitik dönemden günümüze kadar yerleşimlere sahne olmuştur. Antalya'da pek çok tarihi ve arkeolojik eser günümüze kadar ulaşabilmiş olup il sınırları içinde çok sayıda antik kent bulunmaktadır.

İotape (Aytaç) Antik Liman Kenti, Patara (Ovagelemiş), Xanthos (Kınık), Phellos (Felen Yayla), Antiphellos (Kaş), Apollonia (Kılınçlar), Aperlai (Sıcak İskeleyi), İsinda (Belenli), Pirha (Bezirgan), Nisa (Sütleğen), Sillion/Sillyon/Syllion (Asarköy, Yanköy), Antiocheia Ad Cragum (Gazipaşa–Güneyköy), Perge (Aksu), Termessos (Güllük Dağı), Phaselis (Tekirova), Kekova Adası (Batık Şehir), Theimiussa (Üçağzı), Simena (Kaleköy), Andriake (Çayağzı), Adanda (Gazipaşa), Nephelis, Selinus, Selge (Altinkaya), Myra (Demre, Kale), Arycanda (Arif Köyü), Limyra (Turunçova, Zengerler), Seleukia, Aspendos (Belkıs) ve planlama alanı içinde kalan Olympos (Çıralı–Yanartaş) ildeki antik kentlerin başlıcalarıdır (Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü resmi web sitesi, 2014).

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Alanya Belediyesi verilerine göre Alanya İlçesi sınırları dâhilinde bulunan arkeolojik sitler; Mahmutlar Beldesi,



Cumhuriyet Mh.,Örenardı Mevkii, Mahmutlar Örenyeri (Naula Antik Kenti), Çakallar Köyü Alarahan ve Alarahan Kalesi, Alanya Kalesi, Uğrak Köyü Iotepe Antik Kenti, Okurcalar,Karaburun Mevkii, Justinianapolis Antik Kenti, Çamyolu (Kestel) Köyündeki yerleşim alanı, Mahmutlar Beldesi, Laertes Antik Kenti, Elikesik Köyü, Hamaxia (Sinek Kalesi) Antik Kenti, Syedra Antik Kenti, Konaklı (Telatiye) Gerpelit Augea Antik Kenti, Güney Köyü, Cibyra Minor Antik Kenti, Bayır Köyü,Colybrassus (Ayasofya) Antik Kenti, Uğrak Köyü, Domuzburnu Mevkii,Antik Yapı Kalıntıları, Türkler Beldesi, Fığla Yarımadası, Seki Köyü, Syedra Aşağı Şehir, Türkler Beldesi sınırlarında özel mülkiyette 154 ada 8 parseldeki (eski 661 parsel) kilise kalıntısının bulunduğu alan, Yeşilöz Köyü, Kilise Beleni Öreni, Esentepe Köyü,Pisarissos Antik Kenti, Demirtaş,Büyükpınar Köyü,142 ada,63 parselde bulunan Marassa Antik Kenti, Konaklı Beldesi, Kulak Mevkii, Kışlabeledeni Tepesinde bulunan Antik Yerleşim, Okurcalar Beldesi, Karaburun Mevkiinde bulunan Tuz Adası, Emişbeleni Beldesi,Akkale Tepesindeki Antik Yerleşim, Avsallar Beldesi,Zindantepe Mevkiindeki antik yerleşim alanı ve Yahyaoğlu Deresi üzerindeki köprü, Mahmutlar, Keşbeleni Mevkii,1564,1632 nolu parsellerdeki antik yerleşim alanı, Kadıpaşa Mahallesi, Elikesik Köyü,637,570 ve 1448 parsellerdeki antik yerleşim alanı, Güzelbağ Beldesi, Zafer Mah., Şapel ve Göğügediği örenyeri, Elikesik Köyü, Karakoyak Mevkiindeki şapel ve antik yerleşim alanı Gözetleme Kulesi, yapı kompleksi, han ve yapı kalıntıları, Elikesik Köyü, Yasıralı mahallesindeki antik yerleşim alanı, Beldibi Köyü, Örentaş Mevkiindeki kalıntılar, Okurcalar Beldesi, Ortalan Mevkiindeki zeytin işliği ve çevresi, Yeşilöz,1047, 115, 116 ve 117 nolu parseller üzerindeki kalıntılar, Esentepe Köyü,Asartepe Antik yerleşim alanı ve eski mezarlık, Elikesik Köyü,Sinasarı Tepesi yamaçlarındaki kalıntılar ile Arı Tepesi Yerleşim Alanı ve Şapel, Gözüküçüklü Köyü, Çeldili, Kirselik ve Kahvebağ Antik yerleşim alanları, Emişbeleni mevkiindeki yapı kalıntısı ve Tolsak Köyündeki Gökbaş Kule ile Payallar Mevkii ile Çalışkanlar Mahallesindeki Yapı kalıntıları ve Dipçik Kalesinin bulunduğu alanlar, İncekum, Esentepe Mahallesinde yer alan zeytin işlikleri ve Ayrın Örenyeri, Soğukpınar Köyü sınırlarındaki gözetleme kulesinin bulunduğu alan, Güneyköy ve Gözübüyük Köylerindeki Nekropol alanı, Antalya, Alanya, Gümüşgöze Köyü, Gökören, Taşlıharman ve Hisar Kalesi antik dönem yerleşim alanları Gümüşgöze Köyündeki anıt eserler, Bayır Köyü, Olukönü mevkiindeki antik yerleşim alanı, Kargıcak, Gözetleme Kulesi ve Yapı Kompleksi ile zeytin işliği ve yapı kompleksi çevresi, Gözüküçüklü Köyü, 176 ada 9 parseldeki gözetleme kulesi, Konaklı Beldesi, 151 ada 14 parseldeki Mandra (Toslak) Mezarlığı, Hacikerimler Köyü, Kale Yerleşimi, Soğukpınar Köyü, Küllü Tepede antik yerleşim alanı, Konaklı Beldesi sınırları içinde antik yerleşim alanı, İspatlı Köyü, Kaletepe Mevkiindeki antik yerleşim alanı, Konaklı Beldesi, Pamukyeri Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Kaleli Tepe üzerindeki yerleşim alanı, Karamanlar ve Saburlar Köylerinin sınırları içerisinde bulunan antik dönem yapı kalıntıları, Güney Köyünün yaklaşık 1.5 km güneybatısında bulunan Antik yapı kalıntıları, İncekum Beldesi, Türkmen Tepedeki antik zeytin işliği, Habipler Mahallesindeki antik zeytin işliği, Taşlekinlik Mevkiindeki antik yapı kalıntısı ile Bir kısmı Okurcalar Beldesi bir kısmı İncekum BeldesindeKalan Gözlevik Mevkiindeki antik zeytin işliği ve blok Taşların bulunduğu alan, Gözübüyük Köyü, Çilibik Deresi batısında yapı kalıntılarıile Salağacı Damları Mevkiinin güneyinde, KüçüktepeÜzerinde yer alan gözetleme kulesine ait yapı kalıntıları, Yaylalı, Çamyolu ve Kuzyaka Köyü sınırlarında Fırta Tepesi üzerindeki şapel, işlik ve yapı kalıntılarının bulunduğu alan, Ulugüney Köyü (Alara) ve Çakallar Köyü sınırları içerisinde yer alan Çardakyeri Tepesi (Stafnoz Tepe) üzerindeki kale kalıntısı, Alanya İlçesi mücavir alan sınırları içerisinde bulunan Yumru Dağının güneyinde tespit edilen antik döneme ait seramik kalıntılarının bulunduğu alan ile Oba Beldesi, Değirmendere Köyü sınırları içerisinde yer alan kervan yolu, Güzelbağ Beldesi ve Yenice Köyü sınırları içerisinde Arap Dağının üzerinde ve güney



batısında 991 rakımlı tepe üzerindeki kilise yapısı, yapı kalıntıları ile doğu ve batı tarafında duvarların bulunduğu antik yerleşim alanı, Türkler Mahallesi, Çakırkoz Tepesinin kuzeybatı yamaçlarındaki antik yerleşim alanı, Saburlar Mahallesi sınırları içerisinde, Ali Köprüsü'nün güneyindeki tepede yer alan Roma dönemine ait yapı kalıntılarının bulunduğu alan, Saburlar Mahallesi, Örenönü Mevkiinde, Kaletepe antik yerleşim alanı, Kısmen Ulugüney ile Karaboynuzlar Mahallelerinde Kanlıyar Tepesinin çevresini kapsayan antik döneme ait savunma duvarlarının ve yoğun seramik parçalarının bulunduğu alan, Mahmutlar ve Kargıcak Mahalleleri Kilisetepe Mevkii Geç Roma Dönemi Yapı Kalıntılarının bulunduğu alan, Bektaş Mahallesi yapı kalıntıları sur duvarları, kilise yapısı, teras duvarları, Antik yerleşim alanı olmak üzere arkeolojik sit alanları bulunmaktadır.

6.4.4. TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI

Alanya ilçe sınırları içinde bulunan ve arkeolojik dönem yerleşmelerinin özelliklerini yansıtan höyük, tümülüs, nekropol, ören yeri vb. alanlar; Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun çeşitli tarihlerde alınan kararları ile tescil edilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Alanya Belediyesi verilerine göre Alanya İlçesi sınırları dâhilinde bulunan taşınmaz kültür varlıkları; Alanya Kalesi, Merkezde bulunan sivil mimarlık örnekleri ve anıtsal yapılar, Demirtaş Mahallesi, 3 pafta,420 parselde bulunan Sedre Köşkü, Gülefşen Köşkü, Gülefşen Camii, Gülefşen Hamamı, Gülefşen Mevkii duvar kalıntısı, türbe, Gülefşen Köprüsü, Hacibaba Köşkü (Av Kasrı), Oba Medresesi, Büyükhasbahçe Mahallesindeki Hasbahçe Köşkü ile su kemerleri, Saray Mah.,Sahil Mezarlığı,Oba Köyü Hacibaba ve Evliya Mezarlıkları, Mahmutlar Köyü, Mahmutlar Mezarlığı,Kargıcak Mevkii, Kargıcak Mezarlığı,Şıhlar Köyü, Pirce Alaaddin Bey Türbesi ve Mezarlığı Alanya Kalesi altı 398 ada,3 parselde bulunan mezarlık,sur içindeki mezarlar, Hıdırellez Mevkii,Aya Yorgi Kilisesi,çeşme,yol ve yapı kalıntısı, Kızılcaşehir Köyü, 122 ada,81 parselde bulunan Kale, Sugözü Mh.,539 ada, 1 parselde bulunan köşk kalıntısı, Oba Beldesi,Çıplaklı Köyünde Alanya Beyine ait yapı kalıntısı, Oba Beldesinde eski yapı kalıntısı, Oba Beldesinde bulunan taşınmazlar, Avsallar, Çoban Deresi üzerinde yer alan antik köprü, Oba Beldesi,Çıplaklı Köyündeki freskli kilise,Altıkapı Kilisesi, Tol Mevkiindeki yapı kalıntısı, Avsallar Beldesi,Yeşilköy sınırları içinde yer alan antik kalıntı, Tepe Mahallesi,Kurşunlu Mevkii,115 ada,2 parselde bulunan antik kalıntı, Antalya,Alanya,Konaklı,Gebedelen Tepesi Mevkii 132 ada, 2 ve 3 parsellerde bulunan yapı kalıntısı, Antalya,Alanya,Hacımehmetli Mahallesi Hıdırellez Kirsebeleni Mevkiindeki Antik Kalıntı, Büyükhasbahçe Mahallesinde bulunan su kemerleri, Kargıcak Beldesi,723 parseldeki ev, Tosmur Beldesi,Buzağı Avlusu Mevkii,71 parseldeki duvar kalıntısı ve Dimçayı Köprüsü, Avsallar Beldesi,Zindantepe Mevkiindeki antik yerleşim alanı ve Yahyaoğlu Deresi üzerindeki köprü, Kestel Beldesi,6 ada,177 parseldeki han, Kızlarpınarı Mah., Kızlarpınarı Hanı ve Çeşmesi, Uğrak Köyü, Uzunkilise Mevkii 127 parseldeki yapı kalıntısı, Sugözü Mah.,539 ada 1 parseldeki duvar kalıntısı, Kargıcak, Karagedik Mevkiindeki Sarnıç, Şekerhane Mah.,244 ada 59 parseldeki ev, Demirtaş Beldesi, Kızılkilise Mh.,675 ve 676 parsellerdeki yapı kalıntısı, Kargıcak Beldesindeki kilise kalıntısı, Kargıcak, Karagedik Mevkiinde ve Öğretmenler Sitesi ile Maviçam Sitesinin doğusundaki vadi üzerindeki su kemerleri, Mahmutlar,Yukarı Mahalle,Kovanlık Mevkii,4355 parseldeki zeytin işliği, Çıplaklı Beldesi,154 ada 2,3,4 Parsellerdeki köşk, 154 ada 4,5,7,8 parsellerdeki Ak Çeşme ve havuz,152 ada 19Parseldeki Hacı Bekri Çeşmesi,146 ada 12,13 parsellerdeki Kuru Çeşme, 110 ada 5,6,7,19 parsellerdeki Gözetleme Kulesi, 106 ada 1 parseldeki Yapı kompleksi (Çiftlik Evi), Dere Türbelinas Köyü, Beceler Mahallesinde bulunan eski



köprü, Yeşilköy Beldesi 309 parseldeki zeytin işliğı, Güllerpınarı Mahallesi 215 ada 42 parseldeki ev, Güzelbağ Beldesi, Zafer Mah., Şapel ve Göğügediğı örenyeri, Çarşı Mh. 1248 ada 1,2 parseller arasındaki tarihi yol, İskele Mevkii, 338 ada 49 parseldeki Lifozy Suyu Kaynağı ve mimari kalıntılar, Elikesik Köyü, Karakoyak Mevkiindeki şapel ve antik yerleşim alanı Gözetleme Kulesi, yapı kompleksi, han ve yapı kalıntıları, Dimçayı, Akköprü ve Bucakköprü, Yassitepe Devlet Ormanı I Mevkiinde yer alan sarnıç, Demirtaş Beldesi, Kızılkilise Mevkiindeki kaya mezarı, Elikesik Köyü, Sinasarı Tepesi yamaçlarındaki kalıntılar ile Arı Tepesi Yerleşim Alanı ve Şapel, Kargıcak Beldesi, 224 ada 1455 parseldeki yapı kalıntısı, Sugözü Mahallesi, Alanay Sok. ile Kahvecik Sokağın köşesindeki hamam kalıntısı, Emişbeleni mevkiindeki yapı kalıntısı ve Tolsak Köyündeki Gökbaş Kule ile Payallar Mevkii ile Çalışkanlar Mahallesiindeki Yapı kalıntıları ve Dipçik Kalesinin bulunduğu alanlar, İncekum, Esentepe Mahallesiinde yer alan zeytin işlikleri ve Ayrın Örenyeri, 797 ada 3 parseldeki mezarlık ve sarnıç, Oba Çayı üzerindeki Eğri Köprü, Çarşı Mahallesi, 393 ada 7,8,9 ve 11 parsellerdeki tarihi duvar, Çamlıca Köyü, Kemer Köprü, Yaylalı Köyü, 113 ada 6 parseldeki antik döneme ait zeytin işliğı Antalya, Alanya, Gümüşgöze Köyü, Gökören, Taşlıharman ve Hisar Kalesi antik dönem yerleşim alanları Gümüşgöze Köyündeki anıt eserler, Kargıcak, Gözetleme Kulesi ve Yapı Kompleksi ile zeytin işliğı ve yapı kompleksi çevresi, İncekum Beldesi, Esentepe Köyü, 921 ve 65 nolu parsellerdeki yapı kalıntısı ile zeytin işliğı, Okurcalar Beldesi, antik dönem yapı kalıntısı, Gözüküçüklü Köyü, Çeldilli Mahallesiindeki yapı kalıntısı, Türkteş Köyü, 103 ada 23 parseldeki cami haziresi 119 ada 33 parseldeki Yukarı Mahalle Mezarlığı Mahmutseydi Köyü, 121 ada 15 parseldeki mezarlık ile 115 ada 1 parseldeki Seydi Mahmut Türbesi ve çevresindeki mezarlık, Gedevet yolu üzerinde 468 ada 1 parseldeki Dönme (Sipahioğlu) Mezarlığı, ile Pınarbaşı köyü 280 ve 147 ada 8 parselde bulunan mezarlık, Türkler Beldesi, Bilaller Mezarlığı, Çıplaklı Beldesi, 158 ada 3 parseldeki Sekilioğlu Mezarlığı, Bektaş Mahallesi, 100 adada bulunan Bektaş Mezarlığı Şekerhane Mah. Mola Kavşağı 245 ada 3 parseldeki Alaeddinzade Aile mezarlığı, Saray Mah., Zimbitlik mevki Veli Efendi Aile Mezarlığı, 759 ada 5 parseldeki Talat Efendiaile mezarlığı, Seki Köyü, Karagedik Mevkii, Gözetleme Kulesi ve Mezar Yapısı, Beyreli Köyü, Antik Yapı Kalıntısı ve Kule, Kargıcak Beldesi, 522 ada 1 parselin güneyindeki zeytin işliğı, Okurcalar Beldesi, Ulubük Mevkii, Alara Çayı üzerindeki Selçuklu dönemine ait köprü ayağı, Musalar Mevkiindeki zeytin işliğı, Eskiköy Yerleşimi içerisindeki çeşme ve Havuz kalıntısı, Okurcalar Beldesi, Sakardaş Mevkiindeki antik zeytin işliğı, İncekum Beldesi, Türkmen Tepedeki antik zeytin işliğı, Habipler Mahallesiindeki antik zeytin işliğı, Taşlıekinlik Mevkiindeki antik yapı kalıntısı ile Bir kısmı Okurcalar Beldesi bir kısmı İncekum Beldesinde kalan Gözlevik Mevkiindeki antik zeytin işliğı ve blok Taşların bulunduğu alan, Mahmutlar Beldesi, Zeytinalanı Tepesinin güney yamacındaki gözetleme kulesi, 1891 parseldeki yapı kalıntısı, 3791 parseldeki yapı kalıntısı, Gözüküçüklü Köyü sınırlarındaki 127 ada 2 parseldeki yapı kalıntısı, Alanya İlçesi mücavir alan sınırları içerisinde bulunan Yumru Dağının güneyinde tespit edilen antik döneme ait seramik kalıntılarının bulunduğu alan ile Oba Beldesi, Değirmendere Köyü sınırları içerisinde yer alan kervan yolu, Manavgat ve Alanya İlçeleri, Karakaya Köyü, Alara Kalesi II. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan antik döneme ait köprü ayağı, Oba Beldesi, Değirmendere Köyü, özel mülkiyetteki 98 parsel içerisinde bulunan Roma Dönemine ait 2 adet zeytin işliğı, Türkteş Köyünde bulunan kültür varlığı yapılar, Mahmutseydi Köyünde bulunan Kültür varlığı yapılar, Kızılcaşehir Köyü sınırları içerisinde, Ağzıkara Mahallesi'nde yer alan kilise, Türkler Beldesi, D-400 karayolunun hemen kuzey kenarında "Türkler Belediyesi Piknik Alanı Parkı" içindeki zeytin işliğı, Avsallar Beldesi, İncekum Tabiat Parkı II adresinde Antalya-Alanya Karayolunun güneyinde yer alan 399 ada, 2 parsel numaralı taşınmazda bulunan zeytin işliğı kompleksi, Güllerpınarı Mahallesi, hazine mülkiyetinde,



225 ada 15 parselde yer alan Hükümet Konağı, 905 ada 2 parselde yer alan, Karayolları Şube Müdürlüğü Yerleşkesindeki İdari Bina- Ana Bakım/Onarım Atölyesi, Depolar, Akaryakıt İstasyonu-Bakım/Onarım Atölyesi, Lojman, Yemekhane, mescit, lojman ve yatakhane, Gümüşgöze Mahallesi, Güveren Tepe üzerindeki antik yapı kalıntısı, Tepe Mahallesi 1741 ada, 6 parsel ile 1742 ada 4-5 parseller arasındaki alanda tespit edilen Bizans Dönemine ait yapı kalıntısı, Avsallar Mahallesi, 399 ada, 2 parseldeki zeytin işliği, Çarşı Mahallesi, 264 ada 54 parseldeki ev, Toslak Mahallesiindeki Kilise, Zeytin İşliği ve Han, Toslak Mahallesi 1832 parsel, Yeniköy Mahallesiindeki Zeytin İşliği, Uğrak Mahallesi, Uzunkilise Mevkii, Deretübelinas Mahallesi 121 ada 1 parsel ile 1014 ada 1 parsel arasında kalan alandaki köprü, Güney Mahallesi 276 ada 35 36 parseller üzerindeki Doğu Roma Dönemine ait yapı kalıntıları, Kızılarpınarı Mahallesi 1162 ada 1 nolu parseldeki Orta Çağ Dönemi örme sütunu, Şıhlar Mahallesi Taşınmaz Kültür Varlığı, Hasbahçe Koruma Alanı, Bayır Mahallesi Kervan Yoludur.

6.4.5. DİĞER KORUMA ALANLARI

Antalya İli sınırları içerisinde 4 adet Milli Park, 3 adet Tabiat Parkı, 3 adet Tabiat Koruma Alanı, 9 adet Tabiat Anıtı, 8 adet Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, 4 adet Öredek Avlak Sahası, 1 adet Devlet Avlağı, 1 adet Yaban Hayatı Üretme İstasyonu, 7 adet Deniz Kaplumbağası Üreme Kumsalı bulunmaktadır.

Tablo 1: Antalya İli Koruma Alanları

Özel Çevre Koruma Bölgeleri	Patara, Kaş-Kekova, Belek
Milli Parklar	Güllük Dağı (Termessos) Milli Parkı, Köprülü Kanyon Milli Parkı, Altınbeşik Milli Parkı ve Saklıkent Milli Parkı
Tabiat Parkları	İncekum Tabiat Parkı , Kurşunlu Şelalesi Tabiat Parkı ve Mavikent Tabiat Parkı
Tabiat Anıtları	Aslan Ardıcı (21.04.1995), Gedelma Çınarı (06.05.2003), Dibek Sediri (Ambar Katranı) (13.09.2002), Karamık Köyü Sediri (Katil Sedir) (21.04.1995), Kızılağaç Köyü Lübnan Sediri (21.02.1995), Koca Sedir (13.09.2002), Kocakatran Lübnan Sediri, Koç Sedir ve Şah Ardıcı (21.02.1995)
Tabiat Koruma Alanları	Alacadağ (01.10.1990), Çığlıkara (05.07.1991), Dibek Tabiatı Koruma Alanı (31.12.1993)
Yaban Hayatı Geliştirme Sahası	Dim Çayı , Düzlerçami, Gidengelmez Dağları, Gündoğmuş, Kıbrıs Çayı, Sivridağ ve Üzümdere Yaban Hayatı Geliştirme Sahası
Deniz Kaplumbağaları Üreme Alanları	Kale, Kumluca, Çıralı, Tekirove, Belek, Kızılot ve Demirtaş Deniz Kaplumbağaları Üreme Alanları

Kaynak: Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müd., Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müd.

İncekum Tabiat Parkı, Dim Çayı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası ve Demirtaş Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları Alanya İlçesi sınırları içerisinde bulunan önemli koruma alanlarıdır. Söz konusu alanlara ve yapılacak olan planlama çalışmalarına ilişkin; Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü'nün 09.09.2015 tarih ve 187915 sayılı yazısında;

“...

- “İncekum Tabiat Parkı”, “Dimçayı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası” ve “Demirtaş Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları” sınırlarının imar planına işlenmesi,
- 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına ait Plan Hükümlerinde;
 - “İncekum Tabiat Park sınırları içerisinde 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulması ve bu alanlardaki hazırlanacak olan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli İmar Planı çalışmalarında ve uygulamalarda Müdürlüğümüz görüşünün alınması gerektiğinin belirtilmesi, Ayrıca “İncekum Tabiat Parkı” sınırları içerisinde Bakanlığımızca onaylanmış olan “İncekum Tabiat Parkı Revizyon Planı” plan karar ve hükümlerine de uyulması gerektiğinin belirtilmesi,
 - “Dimçayı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası” sınırları içerisinde 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulması ve bu alanlardaki hazırlanacak olan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli İmar Planı



çalışmalarında ve uygulamalarda Müdürlüğümüz görüşünün alınması gerektiğinin belirtilmesi. Ayrıca "Dimçayı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası" sınırları içerisinde Bakanlığımızca onaylanmış olan "Dimçayı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Gelişme ve Yönetim Planı" plan karar ve hükümlerine de uyulması gerektiğinin belirtilmesi,

- "Demirtaş Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları" sınırlarında ise, Bakanlığımızın "Deniz Kaplumbağalarının Korunması" konulu 2009/10 sayılı Genelgesi'nde belirtilen hükümlere uyulması ve bu alanlardaki hazırlanacak olan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli İmar Planı çalışmalarında ve uygulamalarda Müdürlüğümüz görüşünün alınması gerektiğinin belirtilmesi,

- Planlama alanı içerisinde bulunan sulak alanlarda (dere, çay, sazlık, bataklık, göl ve göletler vb.) yapılacak olan çalışmalarda mer'i "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" Hükümlerine uyulması ve bu alanlardaki hazırlanacak olan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli İmar Planı çalışmalarında ve uygulamalarda Müdürlüğümüz görüşünün alınması gerektiğinin belirtilmesi, gerekmektedir.

Yukarıda açıklanan şartlara uyulması kaydıyla, söz konusu Alanya İlçe sınırı bütününde 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarının yapılmasında Orman ve Su İşleri Bakanlığı 6.Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü'nce sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.

6.5. DEMOGRAFİK YAPI

6.5.1. NÜFUS GELİŞİMİ

2021 yılı TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS)'ne göre; Antalya İli'nin toplam nüfusu 2.619.832 kişi, Alanya İlçesi'nin toplam nüfusu ise 350.636 kişidir.

Tablo 2: Alanya İlçesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değişimi

Yıllar	Nüfus	Yıllar	Nüfus
1975	63.235	2000	257.671
1980	74.148	2007	226.236
1985	87.080	2010	248.286
1990	129.106	2015	291.643
		2021	350.636

Kaynak: TÜİK Verileri.

TÜİK Genel Nüfus Sayımları ve Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre, yıllara göre Alanya İlçesi nüfus değişimine bakıldığında; ilçe nüfusunun genel olarak artış eğiliminde olduğu, sadece 2007 yılında düşüş gösterdiği görülmektedir.

Tablo 3: Alanya İlçesi Nüfusunun Yıllara Göre Değişimi

Yıllar	Cinsiyet	Belde/Köy	İlçe Merkezi	Toplam
1975	Erkek	23.081	9.817	32.898
	Kadın	21.634	8.703	30.337
	Toplam	44.715	18.520	63.235
1980	Erkek	26.122	11.766	37.888
	Kadın	25.836	10.424	36.260
	Toplam	51.958	22.190	74.148
1985	Erkek	29.631	15.449	45.080
	Kadın	28.716	13.284	42.000
	Toplam	58.347	28.733	87.080
1990	Erkek	40.432	29.609	70.041
	Kadın	36.214	22.851	59.065
	Toplam	76.646	52.460	129.106
2000	Erkek	90.114	45.741	135.855



	Kadın	79.211	42.605	121.816
	Toplam	169.325	88.346	257.671
2010	Erkek	77.176	50.130	127.306
	Kadın	72.483	48.497	120.98
	Toplam	149.659	98.627	248.286
2015	Erkek	-	149.183	149.183
	Kadın	-	142.460	142.460
	Toplam	-	291.643	291.643
2021	Erkek	-	177.093	177.093
	Kadın	-	173.543	173.543
	Toplam	-	350.636	350.636

Kaynak: TÜİK Verileri.

6360 "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiş ve 30 Mart 2014 tarihinde düzenlenen yerel seçimlerin ardından; ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır. Böylece Alanya İlçesi'ne bağlı toplamda 17 belediye ve 68 köy bulunmaktayken; son yasal düzenleme ile köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılarak, köylerin mahalle olarak, belediyelerin ise belde ismiyle tek mahalle olarak Alanya ilçe belediyesine katılması ile birlikte idari açıdan 102 mahalleye ayrılmış durumdadır. Böylece Alanya ilçesi toplam 102 mahalle ve 15 yayladan oluşmaktadır.

Alanya ilçesi içinde 2015 verilerine göre nüfusu en fazla olan ilk 5 mahalle; Mahmutlar, Oba, Güller Pınarı, Cickilli ve Konaklı mahalleleridir. Yıllık ortalama nüfus artış hızı en fazla olan ilk 5 mahalle ise; Değirmendere, Cickilli, Mahmutlar, Konaklı ve Oba mahalleleridir. Alanya ilçesi içinde 2015 verilerine göre nüfusu en düşük olan ilk 5 mahalle ise; Güzelbağ, Başköy, Alacami, Öteköy ve Fakırcalı mahalleleridir.

Aşağıdaki tabloda Alanya İlçesi sınırları içerisindeki mahallelerin 2010 ve 2015 yılı nüfus verileri ile yıllık nüfus artış hızları verilmiştir.

Tablo 4: Alanya İlçesi Sınırları İçerisindeki Mahallelerin 2010-2015 Nüfusları ve Yıllık Nüfus Artış Hızları

Mahalle	2010 Yılı Nüfusu	2015 Yılı Nüfusu	Yıllık Ortalama Nüfus Artış Hızı (%)	Mahalle	2010 Yılı Nüfusu	2015 Yılı Nüfusu	Yıllık Ortalama Nüfus Artış Hızı (%)
Akçatı	325	317	-0,50	Karakocalı	240	220	-1,74
Akdam	1089	1.186	1,71	Karamanlar	558	500	-2,20
Alacami	408	303	-5,95	Karapınar	151	144	-0,95
Alara	565	585	0,70	Kargıcak	2763	2.981	1,52
Aliefendi	974	968	-0,12	Kayabaşı	613	578	-1,18
Asmaca	142	129	-1,92	Kestel	6757	8.169	3,80
Avsallar	8672	11.435	5,53	Keşefli	557	569	0,43
Bademağacı	460	365	-4,63	Kızılcaşehir	705	729	0,67
Basırlı	89	100	2,33	Kızlar Pınarı	-	11.512	-
Başköy	288	191	-8,21	Kocaoğlanlı	286	258	-2,06
Bayır	153	145	-1,07	Konaklı	12227	16.335	5,79
Bayırkozağacı	170	140	-3,88	Kuzyaka	194	194	0,00
Bektaş	-	843	-	Küçükhasbahçe	-	2.977	-
Beldibi	286	248	-2,85	Mahmutlar	21980	31.459	7,17
Beyreli	494	514	0,79	Mahmutseydi	890	862	-0,64
Bıçakçı	225	228	0,26	Oba	15237	20.293	5,73
Bucak	170	147	-2,91	Obaalacami	343	358	0,86
Burçaklar	297	293	-0,27	Okurcalar	3975	4.352	1,81



Büyükhasbahçe	-	2.086	-	Orhan	239	210	-2,59
Büyükpınar	255	220	-2,95	Öteköy	249	190	-5,41
Cıkcilli	10406	17.410	10,29	Özvadi	321	294	-1,76
Cumhuriyet	-	4.785	-	Paşaköy	232	187	-4,31
Çakallar	642	612	-0,96	Payallar	5843	7.130	3,98
Çamlıca	1483	1.252	-3,39	Saburlar	350	319	-1,85
Çarşı	-	3.278	-	Sapadere	1005	849	-3,37
Çıplaklı	4584	5.547	3,81	Saray	-	16.212	-
Değirmendere	162	286	11,37	Seki	490	494	0,16
Demirtaş	2946	2.927	-0,13	Soğukpınar	415	383	-1,60
Dere	1336	1.112	-3,67	Sugözü	-	6.513	-
Dinek	-	2.236	-	Süleymanlar	588	481	-4,02
Elikesik	1666	1.897	2,60	Şekerhane	-	11.725	-
Emişbeleni	1537	1.425	-1,51	Şihlar	812	680	-3,55
Fakırcalı	451	357	-4,67	Taşbaşı	152	135	-2,37
Fığla	-	3.417	-	Tepe	-	626	-
Gözübüyük	359	323	-2,11	Tırlar	215	186	-2,90
Gözüküçüklü	376	400	1,24	Tophane	-	240	-
Güller Pınarı	-	18.515	-	Toslak	2598	2.667	0,52
Gümüşgöze	281	231	-3,92	Tosmur	7091	8.535	3,71
Gümüşkavak	700	610	-2,75	Türkler	3843	4.306	2,28
Güney	423	376	-2,36	Türktaş	486	401	-3,84
Güzelbağ	1703	893	-12,91	Uğrak	524	486	-1,51
Hacet	-	12.686	-	Uğurlu	157	166	1,11
Hacıkerimler	373	330	-2,45	Uzunöz	589	519	-2,53
Hacımehmetli	1926	2.192	2,59	Üzümlü	259	213	-3,91
Hisariçi	-	144	-	Yalçı	122	98	-4,38
Hocalar	638	544	-3,19	Yasıralı	-	95	-
İmamlı	557	518	-1,45	Yaylakonak	358	299	-3,60
İncekum	3293	3.383	0,54	Yaylalı	1020	1.110	1,69
İsbatlı	391	361	-1,60	Yenice	445	388	-2,74
İshaklı	519	529	0,38	Yeniköy	577	575	-0,07
Kadıpaşa	-	12.073	-	Yeşilöz	1389	1.349	-0,58

Kaynak: TÜİK Verileri, 2010-2015.

6.5.1.1. GÖÇ

Alanya İlçesi'nin aldığı göç oranının verdiği göç oranına oranla daha yüksek olduğu görülmektedir.

Alanya'nın 2014 yılı net göç hızı %11,95 olmuştur. Alanya'nın aldığı göç 11.138, verdiği göç 7.748 ve net göç, 3.390 kişi olarak belirlenmiştir.

Alanya İlçesi'nin hangi illere göç verdiğine ilişkin veriler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Alanya'dan göçle başka illere giden nüfusun yoğun olarak göç ettikleri illerin başında İstanbul (1225 kişi), Ankara (688 kişi) gelmektedir.

Alanya göç veren bir ilçe olmakla birlikte, yoğun göç alan da bir yerleşimdir. Alanya İlçesi'nin hangi illerden göç aldığına bakıldığında, İstanbul (1222 kişi), Ankara (1141 kişi), Konya (812 kişi) göç aldığı başlıca iller arasındadır.

Alanya Ticaret ve Sanayi Odası'nın "Alanya 2020 Ekonomik Raporu"nda Alanya'da 23.06.2021 tarihi itibarıyla aktif ikamet izniyle bulunan yabancıların uyruklarına göre dağılımına bakıldığında toplam 32399 kişi ikamet etmektedir. Rusya Federasyonu (10360 kişi) ve Irak (3480 kişi) en fazla ikamet izni bulunan ülkeler arasında yer almaktadır. İkamet izni bulunan diğer ülkelerin kişi sayılarına ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda detaylandırılmıştır.



Tablo 5: Alanya 'da En Çok İkamet İzniyle Bulunan Ülkeler ve Kişi Sayıları

Sıra	Uyruk	Kişi Sayısı
1	Rusya Federasyonu	10360
2	Irak	3480
3	Kazakistan	2836
4	İran	2400
5	Almanya	2380
6	Diğer	10943
14	Toplam	32399

Kaynak: İçişleri Bakanlığı, Göç İdaresi Genel Müdürlüğü

6.5.2. NÜFUSUN DEMOGRAFİK ÖZELLİKLERİ

6.5.2.1. ORTALAMA HANE BÜYÜKLÜĞÜ

TÜİK 2014 yılı verilerine göre; Türkiye'de ortalama hane halkı büyüklüğü'nün 3.57, Antalya İli'nde 3.23, Alanya İlçesi'nde ise hane halkı büyüklüğünün 3.22 olduğu görülmektedir.

Tablo 6: Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü

	Toplam	Şehir	Köy	Kent	Kır
Türkiye	3.57	3.56	3.7	3.58	3.55
Antalya	3.23	3.23	-	3.24	2.5
Alanya	3.22	3.22	-	3.22	-

Kaynak: TÜİK Verileri, 2014.

Antalya ve Alanya'nın ortalama hane halkı büyüklüğünün Türkiye ortalamasının altında olduğu görülmektedir. Türkiye'de de kırsal alandaki hane halkı büyüklüklerinin kentsel alana göre daha düşük olduğu göze çarpmaktadır. Bununla birlikte Antalya'nın da kırsal alandaki hane halkı büyüklüklerinin kentsel alana göre daha düşük olduğu görülmektedir.

Türkiye, Antalya ve Alanya'nın hane halkı sayıları incelendiğinde ise; toplam hane halkı sayısının Türkiye'de 21.662.260, Antalya'da 691.355, Alanya'da ise 87.032 olduğu görülmektedir.

Tablo 7: Hane Halkı Sayıları

	Toplam
Türkiye	21.662.260
Antalya	691.355
Alanya	87.032

Kaynak: TÜİK Verileri, 2015.

6.5.2.2. NÜFUSUN CİNSİYETE GÖRE DAĞILIMI

Antalya İli'nin nüfusunun cinsiyete göre dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Antalya nüfusunun %50,18'sini erkek nüfus; %49,82'ini kadın nüfus oluşturmaktadır.

Tablo 8: Antalya İl Nüfusunun Cinsiyete Göre Dağılımı

2015	Kişi	Oran (%)	2021	Kişi	Oran (%)
Erkek	1.156.076	50,52	Erkek	1.314.755	50,18
Kadın	1.132.380	49,48	Kadın	1.305.077	49,82
Toplam	2.288.456	100,00	Toplam	2.619.832	100,00

Kaynak: TÜİK Verileri, 2015,2021

Alanya İlçesi nüfusunun cinsiyete göre dağılımına bakıldığında ise; Alanya nüfusunun %50,50'ini erkek nüfus; %49,50'ini kadın nüfus oluşturmaktadır.



Tablo 9: Alanya ilçe Nüfusunun Cinsiyete Göre Dağılımı

2015	Kişi	Oran (%)	2021	Kişi	Oran (%)
Erkek	149.183	51,15	Erkek	177.093	50.50
Kadın	142.460	48,85	Kadın	173.543	49.50
Toplam	291.643	100,00	Toplam	350.636	100,00

Kaynak: TÜİK Verileri, 2015,2021

6.5.2.3. NÜFUSUN YAŞ GRUPLARINA GÖRE DAĞILIMI

Alanya ilçe nüfusunun 2015 yılı verilerinde cinsiyete göre dağılımı incelendiğinde; hem aktif nüfus ve 65 yaş üstü nüfus hem de 0-14 yaş arası genç yaş grubunda kadınların oranının erkeklere göre daha az olduğu görülmektedir.

Aktif nüfusun toplam nüfus içindeki oranı % 69,30; 65 yaş üstü nüfusun oranı % 7,25 ve genç nüfusun toplam nüfus içindeki oranı % 23,44'tür. Aktif yaş grubunda kadınların oranının erkeklere göre daha düşük olduğu, 65 yaş üstü yaşlı bağımlı nüfus grubu içinde ise kadınların oranının erkeklere göre daha yüksek olduğu görülmektedir. Yaş gruplarına göre dağılım incelendiğinde, 0-14 genç yaş grubunun % 51,38'ini erkekler; 15-64 yaş arası aktif yaş grubunun % 48,55'ini kadınlar; 65 yaşın üzerindeki nüfusun % 52,41'ini kadınlar oluşturmaktadır. Alanya nüfusu için; yaş grubunun yükselmesi ile kadınların toplam nüfus içindeki oranının artışının paralellik gösterdiği söylenebilir.

Tablo 10: Alanya ilçe Nüfusunun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı

Yaş Grubu	Toplam	Erkek	Kadın
Toplam	291.643	149.183	142.460
'0-4	23.053	11.882	11.171
'5-9	23.564	12.122	11.442
'10-14	21.748	11.120	10.628
'15-19	22.083	11.558	10.525
'20-24	19.671	9.782	9.889
'25-29	22.747	11.634	11.113
'30-34	25.606	13.108	12.498
'35-39	26.901	13.901	13.000
'40-44	24.499	12.679	11.820
'45-49	19.594	10.361	9.233
'50-54	17.879	9.260	8.619
'55-59	12.762	6.577	6.185
'60-64	10.378	5.129	5.249
'65-69	8.178	3.917	4.261
'70-74	5.490	2.765	2.725
'75-79	4.011	1.948	2.063
'80-84	2.217	1.007	1.210
'85-89	949	343	606
'90+	313	90	223

Kaynak: TÜİK Verileri, 2015.

6.5.2.4. NÜFUSUN EĞİTİM DURUMUNA GÖRE DAĞILIMI

Alanya İlçesi 6 yaş üstü nüfusu içindeki okuryazar olmayan nüfusun oranı % 1,13'tür. Erkekler arasında okuryazar olmayan nüfusun oranı % 0,60 iken kadınlar arasında okuryazar olmayan nüfusun oranı % 1,70'dir.

Okuma yazma bilen nüfusun cinsiyete göre dağılımı ele alındığında; Antalya'da okuma yazma bilen



nüfusunun % 47,94'ünü kadınlar, % 52,06'sını ise erkekler oluşturmaktadır. Ülke genelindeki verilere paralel olarak Alanya içinde de kadınlar eğitim ve okuryazarlık alanında erkeklerden daha dezavantajlı konumdadır.

Tablo 11: Alanya İlçe Nüfusunun Okuryazarlık Durumuna Göre Dağılımı (6 +yaş)

Okuma Yazma Durumu	Toplam	Erkek	Kadın
Okuma Yazma Bilmeyen	2.822	774	2.048
Okuma Yazma Bilen	242.943	126.474	116.469
Bilinmeyen	4.815	2.675	2.140
Toplam	250.580	129.923	120.657

Kaynak: TÜİK Verileri, 2015.

Alanya ilçe nüfusunun % 20,03'ünün ilköğretim mezunu, % 12,73'ünün ilköğretim mezunu, % 7,78'inin ise ortaokul veya dengi okullardan mezun olduğu görülmektedir. Alanya'da lise ve dengi okul mezunlarının oranı % 15,87 iken üniversite veya yüksekokul mezunlarının oranı % 9,17'dir.

Eğitim durumuna göre nüfusun dağılımı değerlendirildiğinde, Alanya'da en yüksek dilimi ilköğretim ile lise ve dengi okul mezunları oluşturmaktadır.

Tablo 12: Alanya İlçe Nüfusunun Eğitim Durumuna Göre Dağılımı (15 +yaş)

Bitirilen Eğitim Düzeyi	Toplam	Erkek	Kadın
Okuma yazma bilmeyen	2.399	531	1.868
Okuma yazma bilen fakat bir okul bitirmeyen	10.479	2.724	7.755
İlkokul	58.423	26.896	31.527
İlköğretim	37.135	20.860	16.275
Ortaokul veya dengi	22.693	13.126	9.567
Lise veya dengi	46.280	26.773	19.507
Yüksekokul veya fakülte mezunu	26.742	14.809	11.933
Yüksek lisans mezunu	1.412	860	552
Doktora mezunu	283	188	95
Bilinmeyen	4.686	2.605	2.081
Toplam	210.532	109.372	101.160

Kaynak: TÜİK Verileri, 2015.

6.5.2.5. İŞ GÜCÜ VE İSTİHDAM GÖSTERGELERİ

Nüfusun yaş ve cinsiyet yapısı, işgücüne katılma düzeyini etkileyen faktörlerden biridir. Kadın ve erkek nüfusun işgücüne katılma oranları, yaşlara göre farklı düzeylerde gerçekleşmektedir. Erkek nüfus, genç yaşlarda düşük düzeylerde işgücüne katılmakta, "20-44" yaşları arasında en üst düzeyde işgücündeki yerini korumakta ve yaş ilerledikçe işgücünden ayrılmaktadır. Yerleşim yerlerine göre erkek nüfusun işgücüne katılımı "20-44" yaşları arasında önemli farklılık göstermemektedir. 45 yaşından sonra, il merkezinde ve ilçe merkezlerinde erkek nüfusun işgücüne katılma oranları hızlı bir şekilde azalmakta iken, köydeki erkek nüfusun işgücüne katılma oranı daha yavaş olarak azalmaktadır.

Şehirde yaşayan kadın nüfusun yaşa göre işgücüne katılma oranı, tüm yaşlarda erkek nüfustan oldukça düşüktür. Köyde yaşayan kadın nüfus ise çok genç yaşlarda erkek nüfustan daha fazla işgücüne katılırken 15 yaşından sonra erkek nüfusa yakın bir düzeyde işgücüne katılmaktadır. Kadın nüfus, yerleşim yerlerine göre de farklı işgücüne katılım yapısı göstermektedir. "15-44" yaşları arasında il merkezindeki kadın nüfusun işgücüne katılma oranı, ilçe merkezlerindeki kadın nüfusunun işgücüne katılma oranından daha yüksektir. Köydeki kadın nüfus ise şehirdeki kadın nüfustan oldukça yüksek oranda işgücüne katılmakta ve 65 yaşına kadar da yüksek düzeydeki işgücüne katılımını devam ettirmektedir.



TÜİK “2000 Yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri” verilerine göre Antalya ili’nde 12 yaş üstü nüfus 1.372.668 kişi, toplam işgücü 825.359 kişi, istihdam edilen nüfus 760.514 kişi ve işsiz nüfus 64.845 kişi olarak tespit edilmiştir. Antalya il genelinde işsizlik oranı %7,86; işgücüne katılma oranı %60,1 ve istihdam oranı %55,4’tür.

Tablo 13: İşgücü Durumu ve Cinsiyete Göre Nüfus (12 ve daha yukarı yaştaki nüfus)

İlçe	İşgücü			İşgücünde Olmayan	Bilinmeyen
	Cinsiyet	İstihdam	İşsiz		
Merkez	Toplam	245.302	36.495	281.038	1.580
	Erkek	170.626	23.152	87.529	777
	Kadın	74.676	13.343	193.509	803
Akseki	Toplam	21.809	1.004	10.052	1
	Erkek	12.051	806	4.638	1
	Kadın	9.758	198	5.414	-
Alanya	Toplam	119.710	7.812	79.450	929
	Erkek	71.796	5.686	32.692	555
	Kadın	47.914	2.126	46.758	374
Elmalı	Toplam	21.993	578	10.013	3
	Erkek	12.351	418	3.532	2
	Kadın	9.642	160	6.481	1
Finike	Toplam	24.91	580	7.853	3
	Erkek	13.614	416	2.855	2
	Kadın	11.296	164	4.998	1
Gazipaşa	Toplam	23.463	786	9.822	1
	Erkek	12.960	568	3.409	-
	Kadın	10.503	218	6.413	1
Gündoğmuş	Toplam	11.450	506	4.808	2
	Erkek	5.860	411	2.223	-
	Kadın	5.590	95	2.585	2
İbradı	Toplam	4.022	387	4.180	-
	Erkek	2.590	285	1.570	-
	Kadın	1.432	102	2.610	-
Kale(Demre)	Toplam	10.941	430	5.713	2
	Erkek	6.683	356	1.615	1
	Kadın	4.258	74	4.098	1
Kaş	Toplam	30.893	512	6.616	-
	Erkek	16.326	356	2.691	-
	Kadın	14.567	156	3.925	-
Kemer	Toplam	30.325	2.231	15.655	57
	Erkek	20.463	1.520	6.369	24
	Kadın	9.862	711	9.286	33
Korkuteli	Toplam	28.565	693	12.07	5
	Erkek	15.641	485	4.244	1
	Kadın	12.924	208	7.826	4
Kumluca	Toplam	33.214	1.022	12.966	2
	Erkek	19.153	827	4.140	1
	Kadın	14.061	195	8.826	1
Manavgat	Toplam	95.176	8.697	57.520	1.003
	Erkek	58.989	6.112	22.331	493
	Kadın	36.187	2.585	35.189	510
Serik	Toplam	58.741	3.112	25.948	17
	Erkek	34.239	2.270	9.564	14
	Kadın	24.502	842	16.384	3
Toplam		760.514	64.845	543.704	3.605

Kaynak: TÜİK Verileri.

TÜİK’ten elde edilen en güncel verilere göre ise (İl Bazında Temel İşgücü Göstergeleri, 2013 yılı verileri) Antalya il genelinde işsizlik oranı % 7,9; işgücüne katılma oranı % 57,5 ve istihdam oranı % 52,9’dur.

İlçe bazında istihdam göstergelerine “2000 Yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri” verilerine göre bakıldığında; Alanya İlçesi’nin toplam iş gücü 127.522 kişi, istihdam edilen



nüfus 119.710 kişi ve işsiz nüfus 7812 kişidir. İşgücünde olmayan nüfus 79.450 kişi iken, 929 kişinin işgücü durumu bilinmemektedir.

6.6. SOSYO-KÜLTÜREL YAPI

Fiziki koşulların elverişli olması nedeniyle uzun yıllardır yerleşim alanı olarak tercih edilen Alanya'da en eski yerleşimin tarihi M.Ö. ki dönemlere kadar inmektedir. Tarihin çeşitli dönemlerinde de önemli bir merkez olan kentin sırasıyla Kilikyalılar, Lidyalılar, Romalı-lar, Bizanslılar, Selçuklular, Karamanoğulları ve Osmanlı İmparatorluğu'nun hâkimiyeti altında kaldığı bilinmektedir. Alanya'nın iskân tarihindeki bu renklilik, onun halen Akdeniz'in önemli yerleş-melerinden biri olmasını sağlamıştır.

Alanya hakkında şimdiye kadar yapılan bilimsel araştırmalar, buradaki kültürel yapının özelliklerini uzun zamandır koruduğunu ortaya koymuştur. Günümüz Alanya'sında gerek dil yapısının, gerek folklorik özelliklerinin, gerekse kültürel özelliklerin uzun yıllar boyunca değişmeyerek bugüne kadar ulaşabilmesinde coğrafi faktörlerin de önemli bir takım rolü olmuştur.

Ancak ilçe merkezlerinde turizm olgusunun süratle yaygınlaşması sonunda halkın yaşam ve kültüründe hızlı bir değişiklik görülmüştür.

İkinci konutların yoğun olarak bulunduğu alanlarda konut fiyatlarının ve kiralalarının artması, bu yöreleri sadece zengin kişiler için ulaşılabilir kılmakta ve yerel halkın yöreden göç etmesine yol açabilmektedir. Göç sonucunda kırsal alanlarda oluşan boşluklar ikinci konutlar tarafından doldurulmakta ve yerel halkın düşük gelirli kısmının bu alanlardan istifade etmesi engellenmektedir. Ayrıca, ikinci konutların yoğunlaştığı alanlarda ortaya zengin – fakir ayrımı çıkmakta ve yerel halk ile ikinci konut sahipleri arasındaki uyum süreci uzamakta ve zorlaşmaktadır. Yabancı kişilerin yerel halkla uzun süre etkileşimi, tarafların birbirlerini daha iyi tanımalarını sağlamakta ve toplumlar arası ön yargıların yıkılması sürecini hızlandırmaktadır.

Yabancı kişilerin sosyal hayatta yaptıkları rekreatif faaliyetlerin yerel halk tarafından benimsenmesi yerel sosyal aktivitelerin artmasına ve sosyal hayatın olumlu yönde etkilenmesine ve yerel halkın topluma karşı sorumluluk bilincinin gelişmesine olanak sağlamaktadır. Yabancılarla etkileşim sonucunda yerel halkın insan ilişkileri deneyimleri artmakta, özgüvenleri gelişmekte ve uluslararası hareketlere/aktivitelere katılabilecek potansiyele sahip bireyler haline gelmektedirler. Yani bu etkileşim sayesinde yerel halkın sosyal cesareti artmakta, dünyaya bakış açıları genişlemekte ve vizyonları pozitif yönde değişmektedir.

Kendi ülkeleri dışında başka bir ülkede konut edinen yabancıların birçoğu, çocuklarını yerel halkın çocuklarıyla aynı okullara göndermektedir. Bu durum, etkileşimin salt yetişkinler arasında olmadığını, yabancı kişilerin ve yerel halkın çocukları arasında da yaşandığını ortaya koymaktadır. Çocuk yaştaki bireylerin yeni şeyler öğrenme eğiliminin yetişkinlere oranla daha yüksek olduğu göz önüne alındığında çocuklar arası etkileşimin daha yüksek seviyelerde yaşandığı söylenebilir.

Yerleşik yabancı – yerel halk iletişimi sonucunda her iki tarafta da belirli ölçülerde birbirlerinden etkilenmektedirler. Yapılmış olan çalışmalarda, herhangi bir yerden konut satın alan yabancılarla aynı çevrede yaşayan yerel halkın etkileşimi sonucunda yerel halkın yaşantısında, evlilik anlayışında, aile içi ilişkilerinde, jest ve mimiklerinde, alkol ve sigara kullanma oranlarında değişiklikler meydana geldiği ortaya konulmuştur.

Kültürel etkileşimde rol oynayan ve bu etkileşimden olumlu ya da olumsuz etkilenen faktörlerden/etmenlerden biri de dildir. Dil, yabancı kişilerin yerel kültüre entegrasyonunda rol oynayan



önemli bir faktördür. Entegrasyon sürecince yerel-halk yabancı iletişimde problemler meydana gelmektedir. İki taraf arasındaki iletişimde/anlaşmada meydana gelen bu problemler yabancı kişilerin kültürel şoka girmesine neden olabilir ve kültürel bir çatışma ortamı oluşabilir. Bu durum iki kültür üzerinde de olumsuz bir etkiye yol açar. İki farklı kültür arasındaki etkileşim, yerel halkın yeni bir dil öğrenmesi gibi olumlu sonuçlar da doğurmaktadır. Yabancı kişilerle – yerel halk arasındaki iletişimde genellikle orijin ülkenin dili aracılığıyla iletişim kurulmaktadır. Yani yabancı kişiler yerel halkın dilini değil, yerel halk yabancı kişilerin dillerini benimsemektedir.

6.6.1. ÖNEMLİ KÜLTÜREL MİRAS ÖGELERİ

Alanya Kalesi; Surlarının uzunluğu 6,5 kilometreyi bulan Alanya Kalesi, denizden 250 metreye kadar yükselen yarımada üzerindedir. Kandeleri adıyla da bilinen Alanya yarımadasındaki yerleşim, Helenistik döneme kadar inmekle birlikte günümüze kalan tarihi dokusu 13. yüzyıl Selçuklu eseridir.

Kale, 1221 yılında kenti alıp yeniden inşa ettiren Selçuklu Sultanı Alaaddin Keykubat tarafından yaptırılmıştır. Kalenin 83 kulesi ve 140 burcu vardır. Ortaçağda surların içine yerleşmiş kentin su gereksinimi sağlamak üzere 400e yakın sarnıç yapılmıştır. Sarnıçların bir kısmı günümüzde de kullanılmaktadır. Surlar, planlı bir şekilde Ehmedek, İçkale, Adam Atacağı, Cilvarda burnu üstü, Arap Evliyası Burcu ve Esat Burcunu inerek Tophane ve Tersaneyi geçip Kızılkulede son bulacak şekilde inşa edilmiştir. Yarımadanın zirvesinde açık alan müzesi olarak değerlendirilen iç kale bulunmaktadır. Sultan Alaaddin Keykubat sarayını burada yaptırmıştır. Kalede yerleşim günümüzde de sürmektedir. Ahşap ve kâgir tarihi evlerin önünde tahta tezgâhlarda ipek ve pamuklu dokuma yapılmakta, değişik figürlerde su kabakları boyanmakta, küçük bahçelerde otantik yemek servisi verilmektedir. Ayrıca kaleye çıkan yol üzerinde ve limana egemen yamaçlarında restoran ve kafeteryalar vardır. Kale taşıt trafiğine açıktır. Yürüyerek ise yaklaşık 1 saatte çıkılabilir.

Kızıl Kule; kentin liman kısmına egemen olan bu sağlam kuleye, adını koyu kırmızı renkli taşlar verir. Klıkialı korsanlardan kalma eski bir kale kalıntısının yerine 1226 yılında Alaaddin Keykubat döneminde yaptırılmıştır. Kule; konumu, planı, yapı tekniği ve kitabeleri ile Anadolu yapı sanatının eşsiz bir örneğidir. Üç adet kitabesi bulunan kulenin kapı yazıtında Sinop Kalesi'ni de yapan Halepli Ebu Ali Reha El Kettani'nin eseri olduğu yazmaktadır. Diğer iki kitabede Alaaddin Keykubat'a methiyeler bulunmaktadır. Sekizgen planlı kulenin her duvarı 12,5 m genişliğinde olup yüksekliği 33 m'dir. İki açık, üç kapalı toplam beş kattan oluşan kuleye çok geniş ve çok yüksek olan 85 basamakla çıkılır. Tersanenin bekçisi olan kule 1951-1953 yılları arasında köklü bir restorasyon yapılarak etnografya müzesi olarak ziyarete açılmıştır. Üç ayrı kuleyi ve üst kaleyi çevreleyen uzun bir duvarla bağlanır. Kule bir benzerinin bulunmaması ve limandaki heybetli görüntüsü ile Alanya'nın sembolü olmuştur.

Tersane; Selçuklu Sultanı Alaaddin Keykubat'ın kenti almasından altı yıl sonra Kızılkule'nin yakınında 1227'de yapımına başlanmış ve bir yılda bitirilmiştir. Kemerli beş gözden oluşan tersanenin denize bakan cephesi 56,5 metre, derinliği 44 metredir. Tersane için seçilen yer, gün ışığından en fazla yararlanılacak şekilde planlanmıştır. Tersanenin giriş kapısındaki yazıt, Sultan Keykubat'ın armasını taşır ve rozetlerle süslüdür. Alanya Tersanesi, Selçukluların Akdeniz'deki ilk tersanesidir. Daha önce Karadeniz'de Sinop Tersanesini yaptıran Alaaddin Keykubat, Alanya Tersanesi ile "İki Denizin Sultanı" ünvanını almıştır. Tersanenin bir yanında mescit öteki yanında muhafız odası bulunur. Gözlerden birinde de zaman içinde körlenmiş bir kuyu vardır. Denizden teknelerle ya da Kızıl kulenin yanındaki surlardan yürüyerek ulaşılan Tersaneye giriş ücretsizdir.



Alara Han ve Alara Kalesi; Alaaddin Keykubat tarafından Alanya'nın fethinden hemen sonra Alanya-Antalya arasındaki kara ulaşımının güvenliğini sağlamak ve Akdeniz Bölgesi ile İç Anadolu Bölgesi arasındaki ticaret yollarının üzerinde hâkimiyet amacı ile yapılmıştır. Alara Kalesine Alanya-Antalya karayolunun 30.km'de, sağa ayrılan bir yoldan 9 km giderek ulaşmak mümkündür. Alara Çay'ı kıyısına kadar giden yol burada bitmekte ve kaleye ancak çok dik yokuş ve merdivenleri tırmanarak ulaşılabilmektedir. Alara Kalesinin yanında M.Ö. 1. yy'a basılmış olduğu sanılan paraların bulunduğu Cibra (Kibra) harabeleri bulunur. Alanya'nın 35 km kuzeybatı yönünde denizden 9 km içerde tamamen kesme taşlardan 2000 m²'lik bir alan üzerinde yapılmıştır. 1231 yılında yapılan ve Türk yapı sanatının güzel örneklerinden biri olan hanın en büyük özelliği diğer hanlarda avlular hep ortada yer aldığı halde burada dış duvarın kenarındadır. Kapıdan içeri girince nöbetçi kulübesi, hamam ile uzun bir koridorun sağ ve sol yanında yer alan konaklama odaları görülmektedir.

Atatürk Evi Müzesi; 18 Şubat 1935'de Atatürk'ün Alanya'yı ziyareti sırasında kaldığı ev 1986 yılında Atatürk Evi ve Müzesi olarak hizmete açılmıştır. Müzenin birinci kat odalarında Atatürk'ün kişisel eşyaları, fotoğraflar, Atatürk'ün Alanyalıları gönderdiği bir telgraf ve diğer tarihi belgeler sergilenmektedir. İkinci kattaki diğer odalarda ise tipik bir Alanya evi canlandırılmakta, çevreye özgü etnografik eşyalardan örnekler sergilenmektedir.

Arkeoloji Müzesi; İçinde 14 kapalı, bir açık teşhir salonu olan müzenin birinci bölümünde arkeolojik eserler sergilenmektedir. Bu bölümde tarih öncesi ve sonrası yaşamış Frigya, Lidya, Yunan ve Bizanslılara ait sayısız eserlerle birlikte birçok kralın ve imparatorun kendi adlarına bastırdıkları çeşitli devirlere ait zengin para koleksiyonu ile müzenin simgesi durumundaki İsa'dan sonra 2. yüzyıla ait bronz döküm Herakles heykelini görebilirsiniz. Etnografik eserlerin sergilendiği ikinci bölümde Selçuklu ve Osmanlı dönemine ait eserler ve eski bir Alanya evi odası görülmeye değerdir. Tunç Çağı, Urartu, Frigya ve Lidya eserleri ile Hellenistik çağa ait çanak, çömlek ve zengin Roma dönemi arkeolojik eserlerinin sergilendiği müze bahçesinde değişik bitki, meyve ve hayvan türlerini görmek mümkündür.

Ehmedek; Kalenin kuzey yamacında Bizans döneminden kalan küçük kalenin yerine Selçuklu döneminde "orta kale" olarak yeniden inşa edilmiştir. Giriş kapısındaki kitabeden 1227 yılında yapıldığı anlaşılmaktadır. Adını, Selçuklu döneminin inşaat ustası "Ehmedek"ten aldığı sanılmaktadır. Üçer kuleli iki bölümünden oluşan orta kale, kara saldırılarına karşı stratejik bir yerde ve aynı zamanda sultanın sarayının bulunduğu iç kaleyi de koruyacak konumdadır. Kulelerin günümüze kadar gelen duvarları Bizans döneminde kayalardan yontularak yapılmıştır. Orta kalenin içindeki üç sarnıç günümüzde de kullanılmaktadır. Kale duvarlarında Selçuklu döneminden kalma gemi resimleri vardır.

Darphane; Yarımada'nın ucunda, uzunluğu 400 metreyi bulan sarp kayalıklardan oluşan Cilvarda burnu üzerindeki yapılardır. Halk arasında "darphane" olarak anılmasına karşın kesme taştan inşa edilmiş binalarda para basılması söz konusu değildir. 11. yüzyıldan kalma taş yapılardan biri küçük bir kilisedir, diğerlerinin ise manastır olarak kullanıma olasılığı yüksektir. Küçük kilisenin kubbesi ayakta durmaktadır. Kayaların üstünde bir de sarnıç vardır. Cilvarda burnundaki yapılar topluluğuna İç Kaleden kayalara oyulmuş basamaklarla bir yol bulunmasına karşın yol günümüzde kullanılamaz durumdadır. Denizden çıkış ise zor ve tehlikelidir. Gerek İç Kaleden seyredildiğinde gerekse denizden teknelerle burnu dönerken, etkileyici bir görüntüsü vardır.

Leartes Antik Kenti; Cebelireis Dağı'nın 900 metre yüksekliğinde bulunan Leartes Antik Kenti kalıntılarının M.S. I. ve III. yüzyıl arasında Roma Dönemi'ne ait olduğu bilinmektedir. Leartes Antik Kenti'nde kiliseler, hamamlar, sarnıçlar, evlerin yanı sıra stadyum ve tiyatro bulunmaktadır. Herhangi bir



kazı çalışması yapılmamıştır.

6.7. EKONOMİK YAPI

Alanya İlçesi tarımsal potansiyel açısından da önemli bir konumda yer almaktadır. Turizm sektörünün lokomotif bir sektör olarak kendini gösterdiği 1980'li yıllardan önce bölgede ve kentte temel sektör tarımdı. İlçe topraklarının ülkedeki önemli tarım bölgelerinden biri olan Antalya Ovasında bulunmasından dolayı tarım sektörü önemli bir geçim kaynağıdır. Kış aylarında da devam eden tarımsal faaliyetler bu şekli ile tüm yıla yayılmaktadır. Bölgedeki tarımsal üretimin gelir getirici bir ekonomik faaliyet olmasından dolayı dışa göç olgusu da fazla yaşanmamaktadır.

Kentteki sanayi sektörünün benzer büyüklükteki başka bir yerleşmeye göre fazla gelişmiş olduğu söylenemez. Bunun en önemli nedeni bölgedeki turizm ve ticari faaliyetlerin temel sektörler olarak çok yüksek katma değer sağlamasıdır.

TÜİK 2000 yılı Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri verilerine dayanarak, Alanya İlçesi'nin işgücünün sektörel dağılımına bakıldığında; tarım sektörünün % 48,2 oranı ile ilk sırayı aldığı, ikinci sırayı da %46,9 oranla hizmetler sektörünün aldığı görülmektedir. Sanayi sektörü ise %4,6 oranı ile son sırada yer almaktadır.

Tablo 14: Alanya İlçesi İşgücünün Sektörlere Göre Dağılımı (2000 yılı)

Sektörler		Kişi	Oran (%)
Tarım	Ziraat, Avcılık, Ormancılık, Balıkçılık	57.659	48,2
Sanayi	Madencilik ve Taş Ocakçılığı	89	0,1
	İmalat Sanayi	5.263	4,4
	Elektrik, Gaz ve Su	165	0,1
Hizmetler	Toptan, Perakende Ticaret, Otel vb.	26.400	22,1
	Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	3.525	2,9
	Mali Kurumlar, Sigorta, Yard. Hiz.	4.357	3,6
	Toplum Hiz., Sosyal ve Kişisel Hiz.	15.715	13,1
	İnşaat	6.177	5,2
İyi Tanımlanmamış Faaliyetler		360	0,3
Toplam		119710	100,0

Kaynak: TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri.

Tablo 15: Özel Sektör Çalışanlarının Sektörler İtibariyle Dağılımı

Sektörler	Kişi	Oran (%)
Tarım-Hayvancılık-Orman-Su Ürünleri		
Tarım	265	0,30
Hayvancılık	5	0,01
Orman	26	0,03
Su Ürünleri	47	0,05
Turizm		
Konaklama	38624	43,25
Restaurant /Cafe/Bar	4942	5,53
Hamam /Sauna	1377	1,54
Tur Acentaları	1431	1,60
Ticaret		
Toptan	2931	3,28
Perakende	8798	9,85
Diğer	30852	34,55
Toplam	89298	100,00

Kaynak: Alanya Kaymakamlığı, Yazı İşleri Müdürlüğü, Temmuz 2015 itibariyle.



Tablo 16: 4-B Kapsamındaki (Bağkur) Sigortalıların Dağılımı

Esnaf	Tarım	İsteğe Bağlı	Toplam
12138	4982	355	17475

Kaynak: Alanya Kaymakamlığı, Yazı İşleri Müdürlüğü, Haziran 2015 itibarıyla.

6.7.1. TARIM VE HAYVANCILIK

Alanya'da yetiştirilen muz, narenciye, hububat, kivi, avakado, turfanda sebze ve meyve, Alanya ekonomisine çok önemli bir güç katmaktadır.

Örtü altı dediğimiz turfanda sebze ve meyve üretimi Alanya'da yaygınlaşmış ve teknolojik imkânlar da kullanılarak yeni yeni üretim yöntemleri ile daha fazla ve kaliteli üretim yapılmaktadır.

Alanya'da tarım işletmeleri küçük aile işletmeleri yanında büyük ve son teknik imkânların kullanıldığı işletmelerden oluşmaktadır. Tarım ürünlerinin kalitesinin ve miktarının her geçen gün artırılması için çalışmaların yapıldığı Alanya'da organik tarım ürünlerinin üretildiği işletmeler de sektörde önemli bir yer tutmaktadır.

Muz, narenciye ve örtü altı sebze ve meyveyi kış mevsiminde üreten girişimciler, yaz mevsiminde de yaylalarda bulunan küçük işletmelerinde organik tarım ürünlerini üreterek faaliyetlerini yılın her mevsimine yaymaktadır.

Tablo 17: Alanya İlçesi Tarım Arazilerinin Kullanım Amaçlarına Göre Dağılımı (2013-2014-2019)

Ürün Grupları	2013		2014		2019	
	Alan (ha)	Oran (%)	Alan (ha)	Oran (%)	Alan (ha)	Oran (%)
Hububat	9.344	35,76	9.236	35,35	5.950	39,02
Endüstri Bitkileri	397,20	1,52	476	1,82	170	1,11
Yumurta Bitkileri	405	1,55	325	1,24	227,5	1,49
Yem Bitkileri	0	0	0	0	0	0
Meyvelik	4.753,40	18,19	5.151,30	19,17	5.640	36,99
Sebze	3.813,80	14,60	3.815,20	14,6	3.256	21,35
Bağ	0	0	22	0,08	-	-
Süs Bitkileri	12,6	0,05	13,80	0,05	5,1	0,03
Ekili-Dikili Alan (Toplam)	18.726	71,67	19.017,30	72,78	15.248	63,30
Nadas ve Ekilmeyen Alan	7.403	28,33	7.111,70	27,22	8.853,18	36,70
Toplam Tarım Arazisi	26.129	100	26.129	100	24.117,5	100

Kaynak: Alanya Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, (Alanya Ticaret ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2020).

2019 yılında Alanya'da toplam 24.117 hektar tarım arazisi vardır. Bu arazinin 5.950 hektarına hububat, 5.640 hektarına meyve, 3.256 hektarına sebze ekilmiştir. Ekilmeyen ve nadasa bırakılan arazi ise 8.853 hektardır.

Alanya'da tarım arazileri 2013 ile 2019 yılları karşılaştırılarak incelenirse; hububat, endüstri bitkileri ve süs bitkileri ekim alanlarında azalma olduğunu görülmektedir. Meyvelik alanların ise bir miktar arttığı görülmektedir.

Alanya İlçesi genelindeki hububat ve endüstri bitkileri üretimi incelendiğinde; en çok üretimin 16.000 ton ile buğdaya, ikinci olarak 2.439,50 ton ile arpaya ait olduğu görülmektedir.

2019 yılında nadas ve kullanılmayan alanının % 36,70 oran ile tarıma kazandırılması gereken önemli bir alan olduğu görülmektedir.



Tablo 18: Alanya İlçesi Örtü Altı Tarım Arazilerinin Dağılımı (2020)

Örtü Türü	Alan (Dekar)	Oran (%)
Cam Örtülü Sera	3.700	14
Plastik Örtülü Sera	18.650	70
Yüksek Tünel Sera	1.700	7
Alçak Tünel Sera	2.375	9
Toplam	26.425	100

Kaynak: (Alanya Ticaret ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2020).

Alanya'da örtü altında tarım faaliyeti 26.425 dekar alanda yapılmaktadır. Bu alanın 18.650 dekarı plastik sera, 3.700 dekarı cam sera, 1.700 dekarı yüksek tünel ve 2.375 dekarı da alçak tünelden oluşmaktadır.

Tablo 19: Alanya İlçesi Bitki Üretimi (2002-2019-2020)

Ürün Grupları	Üretim Miktarı (Ton)			16 yıldaki Değişim Oranı (%)
	2002	2019	2020	
Sebze Örtüaltı	200.000	212.917	172.273	-29
	55.000	45.576	48.654	-11
Meyve	65.000	125.136	178.262	195
Tarla Bitkileri	18.000	18.395	15.935	11
Kesme Çiçek (Adet)	2.100.000	5.631.250	6.214.500	200

Kaynak: (Alanya Ticaret ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2020).

2020 yılında Alanya'da bitki üretimine baktığımızda, örtü altı sebze üretiminin 172.273 ton, açıkta sebze üretiminin 48.654 ton, meyve üretiminin 178.262 ton ve tarla bitkilerinin ise 15.935 ton olduğunu görüyoruz. Kesme çiçek üretimi de 6.214.500 adet olmuştur. Kesme çiçek üretiminde ciddi bir artış görülmektedir.

Örtü Altı ve Açıkta Muz Alanlarını incelediğimizde Alanya'nın genelinde gözlenen örtü altı muz üretiminin üstünlüğüdür. Örtüaltı muz üretiminin yaklaşık 2 katı alanda açıkta üretilmektedir.

Tablo 20: Alanya İlçesi Üretim Değerleri (2014)

Tarım Arazisi	Ürün Miktarı (Da)	Üretim Değeri (TL)	Üretim İçindeki Payı (%)
Sebzecilik	37.307	266.285.118	66,96
Meyvecilik	47.068	78.284.612	19,69
Tarla Bitkileri	102.217	15.512.476	3,83
Hayvancılık	0	27.820.363	7
Su Ürünleri	467.467	6.364.848	1,6
Kesme Çiçek	0	0	0
Süs Bitkileri	90	3.700.000	0,93
Diğer	0	0	0
Toplam	654.149	397.670.417	100,00

Kaynak: Alanya Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü.

Alanya'da 2020 yılında tarım ürünlerinin üretim değerlerine bakıldığında bitki ürünlerinin üretim değerinin 1.351.140.000 lira, hayvan ürünlerinin üretim değerinin 88.065.000 lira toplam tarım ürünleri üretim değerinin ise 1.439.205.000 lira olduğu görülür. (Alanya Ticaret ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2020).

Alanya İlçesi genelinde 2014 yılı tarım arazilerinin ürün miktarları, üretim değerleri ve üretim içindeki payları incelendiğinde; tarım arazileri içinde ürün miktarı olarak en fazla büyüklüğe tarla bitkileri sahip olmasına rağmen, üretim değeri ve üretim içindeki payı en yüksek olanın sebzecilik tapılan tarım arazileri olduğu görülmektedir.

Alanya'da hayvancılık son teknik imkânlar kullanılarak yapılamamakta, küçük ve orta boy işletmeler bu



alanda faaliyetlerine devam etmektedir. Bu nedenle hayvancılık ürünleri de Alanya'nın ekonomik yapısına çok fazla katkı sağlayamamaktadır.

Hayvanlardan elde edilen ürünler ile ilgili talepte belirsizlikler olmakta ve bu nedenle hayvancılık sektöründe yeterli gelişme gerçekleştirilememektedir. Son teknik gelişmelerle kurulu işletmelerin olmaması ve bu nedenle küçük ve orta ölçekli işletmelerin de mahalle ve yaylalara kayması ürünlerin toplanmasında ve değerlendirilmesinde önemli sorunların ortaya çıkmasına neden olmaktadır.

Hayvanlardan elde edilen ürünlerin fiyatlarındaki artışlar nedeniyle özellikle sığır ve koyun miktarında önemli artışlar meydana gelmiştir. Bütün teşviklere rağmen bakımı zor olan ipekböceği ve yaş koza üretimi ise çok az gelişme göstermektedir.

2019 yılında Alanya'da hayvan varlığını 2013 yılı verileri ile karşılaştırdığımızda sığır, koyun, kıl keçisi, at, deve, kanatlıların arttığı, ipek böceği ve arı kovanında azalma olduğu görülmektedir.

Tablo 21: Alanya İlçesi Hayvan Varlığı (2013,2014,2019)

Hayvan Cinsi	2013	2014	2019
Sığır (Baş)	10.78	15.258	16.585
Koyun (Baş)	9.000	27.047	21.923
Kıl Keçisi (Baş)	10.000	16.463	37.565
At (Baş)	45	144	189
Katır (Baş)	310	301	306
Eşek (Baş)	170	80	134
Deve (Baş)	24	27	62
Kanatlılar (Adet)	12.440	29.600	32.457
Arı Kovanı (Adet)	22.871	23.938	21.445
Açılan İpekböceği Kutusu (Adet)	622	650	276

Kaynak: Alanya Kaymakamlığı, (Alanya Ticaret ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2020).

2019 yılındaki Alanya'da üretilen hayvanlardan elde edilen ürünlere baktığımızda neredeyse tüm ürünlerde azalma olduğu görülmektedir.

Tablo 22: Alanya İlçesi Hayvan Ürünleri Üretimi (2013-2019)

Hayvansal Ürünler	Birimi	2013	2014	2019
Et-Kırmızı	Ton	947	440	248
Et-Beyaz	Ton	29	14	7
Süt	Ton	16.200	8.000	5.230
Yün Yapağı	Ton	12	-	-
Kıl	Adet	5	-	-
Deri	Ton	3456	60	40
Bal	Ton	178	95,75	178
Balmumu	Kg	26	10,98	11.200
Yumurta	Adet	700.000	1.350.000	1.250.000
Yaş Koza	Ton	24,85	20,30	7,52

Kaynak: Alanya Kaymakamlığı, (Alanya Ticaret ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2020).

6.7.2. SANAYİ

Alanya sanayisi tüm sektörlerde de olduğu gibi turizm faaliyetlerine destek vererek çalışmalarını geliştirip devam ettirmektedir. Alanya'da tüm ekonomik sektörler birbirlerine kaynak sağlamak ve destek vermektedir. Alanya'da sanayicilerin önemli bir kısmı küçük sanayi sitesinde toplanmıştır.

Alanya'da dağınık durumda bulunan sanayi tesislerini tek ve geniş bir sanayi sitesinde toplamak için çalışmalar başlatılmıştır. Çünkü şehrin çeşitli yerlerinde çalışmalarını yürüten sanayi tesisleri hem kendi



çalışmalarını istenilen şekilde yapamamakta, hem sanayi kuruluşlarının bir arada bulunmasının sağladığı kümelenme etkilerinden istifade edememekte, hem de diğer sektörlerin çalışmalarına mani olmaktadır. Bu bakımdan tüm sanayi kuruluşlarının yerleşim alanlarından uzak, altyapı yatırımlarının ve enerji ihtiyaçlarının kolaylıkla karşılanabileceği bir mekâna taşınması gereklidir.

Alanya'da 422 civarında Alanya Ticaret ve Sanayi Odası'ndan kapasite raporu almış firma bulunmaktadır. 2020 yılı içerisinde Alanya Ticaret ve Sanayi Odası tarafından 52 firmaya kapasite raporu verilmiştir.

Kapasite raporlarının konuları genellikle şöyledir: Gıda sektöründe özellikle ekmek, pasta, tatlılar, et ve et ürünleri, işlenmiş ve şoklanmış beyaz et, boru üretimi, ambalaj atığı ayrıştırma ve presleme, her türlü uçucu yağlar ve aromatik suların imalatı, taş ocağı işletim ve pazarlama (kum ve mıcır), led aydınlatma ürünleri ve imalatı, buz imalatı, tekstil ürünleri yıkama işleri, temizlik ürünleri imalatı, blok mermer üretimi, hurdacılık faaliyetleri, alüminyum ve plastik PVC doğrama, hazır beton üretimi, oto tamir ve bakım servisi, zeytinyağı imalatı, plastikten mamul poşet üretimi, sebze ve meyve kasaları üretimi, her türlü kuru yemiş, kahve ve bakliyat üretim ve paketlenme, hazır yemek üretimi, yapı malzemeleri üretimi, besicilik ürünleri üretimi, maden üretimi, eğitim araçları üretimi.

Alanya'da kapasite raporu almış sanayicilerin yanında kapasite raporu almamış sanayiciler de faaliyet yapmaktadır. Alanya'nın merkezinde ve değişik mahallelerinde küçük sanayi siteleri bulunmaktadır. Bu sanayi sitelerinde çok önemli üretimler yapılmaktadır. Bu sanayi sitelerindeki çalışma konuları ise ısı çatı ürünleri, demir doğrama, oto tamir, oto boya, oto kaporta, iş makinesi tamir bakım, mermer granit, mobilya üretimi, mobilya boya, metal işleri, hurda geri dönüşüm işleri, plastik doğrama, yedek parça, cam sanayi işleri, asansör bakım onarımıdır.

6.7.2.1. MADENCİLİK

Alanya yer üstü zenginlikleri ve doğal güzelliklerinin yanında, yer altı zenginlikleri açısından da önem taşıyan bir ilçedir. Maden Tetkik Arama Enstitüsü (MTA) tarafından bölgede yapılan araştırmalarda bölgede Alüminyum (boksit), Barit, Fosfat, Kuvarsit ve Zımpara yatakları tespit edilmiştir.

Özellikle Alanya Karamanlar, Orhan Mahallesi, Çatak Yaylası ve Maşat Mahallesi yatakları 1,2 milyon tonluk alüminyum rezervine sahiptir. Barit madeni ise Alanya-Gazipaşa arasında yoğun olarak bulunmaktadır. Alanya'da Gümüşgöze, Kızılcaşehir, Havuçaçan ve Demirtaş yatakları, Gazipaşa'da ise Karalar, Örencik ve Küçükdere yatakları 10,5 milyon ton muhtemel rezerve sahiptir. Gündoğmuş'ta grafit, Gazipaşa Karalar yatağında 12 gr/ton tenöründe 100.000 tonluk bir gümüş rezervi bulunmaktadır. Alanya'da Aydap ve Demirtaş, Gazipaşa'da Muz Vadi, Berem Mahallesi, Karalar, Kıcık, Endişe Güney, Seyfe, Beyobası ve Burhanlı yataklarında kurşun ve çinko, Alanya'da Kızılğüney ve Demirtaş, Gazipaşa Mevlütlü'de manganez yatakları belirlenmiştir. Bu maden yataklarının bir kısmı geçmişte işletilmiş, bir kısmı ise halen işletilmektedir.

Bölge madenciliğinin gelişmesindeki en büyük engele taşıma alanında karşılaşılmaktadır. Deniz taşıması limanda yükleme ve boşaltma imkânı olmadığı için yapılamamakta veya büyük zorluklar içinde gerçekleşmektedir.

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 07.09.2021 tarihi itibarıyla yapılan incelemede; imar planı yapılması planlanan alanla çakışmalı 26 adet işletme ruhsat sahası ve 32 adet arama ruhsat sahasının bulunduğu bildirilmiştir.



6.7.3. HİZMETLER

6.7.3.1. TURİZM

Alanya’da turistlerin ziyaret edebileceği çok fazla ören yeri bulunmadığından, turizm sektörü deniz turizmine bağlı olarak daha çok deniz, kum, güneş ve eğlence alanlarında gelişmiştir.

Bireysel olarak seyahat eden turistlerin Alanya’yı ziyaret etmeleri 1970’li yıllarda ilçede ev pansiyonculuğunun gelişmesine yol açmıştır. 1982 yılında Turizmi Teşvik Kanunu’nun çıkarılmasıyla Alanya’nın doğu ve batısı turizm merkezi olarak ilan edilmiş ve bu durum ilçede turistik yatırımlara hız kazandırmıştır. Başta konaklama tesisleri olmak üzere gerçekleştirilen turistik yatırımlarla o yıllarda başlayan kitlesel turistik hareketler bölgede yoğunluk kazanmış ve Alanya Türkiye’de kitle turizminin başladığı ilk yöre olmuştur.

Alanya’da turizm özellikle 1990’lı yıllardan sonra çeşitlenme sürecine girmiştir. Çünkü bu yıllarda turizme sağlanan teşvik önlemleri, gelişmiş dünya ülkeleri ölçeğinde sağlanmış ve alt yapı yatırımları da önemli ölçüde geliştirilmiştir.

1990’lı yıllara kadar turizmdeki hızlı gelişimini sürdüren Alanya, 1991 yılında yaşanan körfez krizinin olumsuz sonuçlarından etkilenmiştir.

Alanya’da kent ile iç içe girmiş bir turizm gelişimi turistik tesislerin yanında başta yiyecek içecek sektörü olmak üzere seyahat işletmeleri, eğlence işletmeleri ve diğer sektörlerin de gelişmesini sağlamıştır.

1990’lı yıllara kadar Alanya’ya gelen yabancı turistlerin neredeyse tamamını Alman turistler oluştururken, sonraki yıllarda Dünya’nın farklı ülkelerinden gelen turistlerin gözdesi haline gelmiştir. Özellikle Rusya Federasyonu, Hollanda, Norveç, İsveç, Polonya, Finlandiya, Danimarka, Ukrayna, İngiltere, İran ile Türk Cumhuriyetleri’nden, Arap ülkelerinden ve Afrika ülkelerinden gelen turistlerin ve Alanya’da yerleşen yabancıların sayıları yıllar içerisinde artmaya devam etmiştir.

Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 2015 yılı Ağustos ayı verilerine göre; il genelindeki toplam 906 adet turizm tesisinin yaklaşık %32’si ve toplam yatak sayısının da %26’lık bölümü Alanya İlçesi’nde yer almaktadır.

İşletme ve yatırım halinde bulunan tesis ve yatak açısından bakıldığında, Antalya’da mevcut toplam 906 tesisteki 484.687 yatak kapasitesinin, 288 tesis ve 124.331 yataklık kısmı Alanya’da bulunmaktadır.

Tablo 23: Antalya’daki Belgeli Turizm Tesislerinin İlçelere Göre Dağılımı Oda ve Yatak Kapasiteleri

İlçe Adı	İşletme Belgeli Tesisler			Yatırım Belgeli Tesisler			Toplam		
	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
Manavgat	181	57 343	124 898	50	13 569	29 794	231	70 912	154 692
Alanya	236	43 894	93 198	52	13 928	31 133	288	57 822	124 331
Kemer	130	31 823	68 277	21	2 861	5 917	151	34 684	74 194
Serik	77	28 862	62 415	15	3 362	7 234	92	32 224	69 649
Aksu	23	11 630	25 893	7	2 491	6 141	30	14 121	32 034
Muratpaşa	53	6 569	13 551	5	1 483	2 962	58	8 052	16 513
Konyaaltı	17	1 618	3 466	3	105	210	20	1 723	3 676
Gazipaşa	0	0	0	3	995	2 732	3	995	2 732
Demre	2	158	316	5	1 066	2 215	7	1 224	2 531
Kaş	11	476	971	6	408	911	17	884	1 882
Kumluca	3	464	1 139	1	16	40	4	480	1 179
Kepez	2	219	430	1	95	202	3	314	632
Finike	1	297	598	0	0	0	1	297	598



Döşemealtı	1	15	44	0	0	0	1	15	44
Toplam	737	183 368	395 196	169	40 379	89 491	906	223 747	484 687

Kaynak: Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü,2015

Tablo 24: Alanya İlçesi'ndeki Kültür ve Turizm Bakanlığından Belgeli Turizm Tesislerinin Tür ve Sınıflarına Göre Dağılımı

Tesis Türü / Sınıfı	İşletme Belgeli Tesisler			Yatırım Belgeli Tesisler			Toplam		
	Tesis sayısı	Oda sayısı	Yatak sayısı	Tesis sayısı	Oda sayısı	Yatak sayısı	Tesis sayısı	Oda sayısı	Yatak sayısı
5 Yıldızlı Tatil Köyü	4	1 613	3 598	0	0	0	4	1 613	3 598
4 Yıldızlı Tatil Köyü	1	402	836	2	319	638	3	721	1 474
5 Yıldızlı Otel	51	16 821	36 100	21	7 877	17 585	72	24 698	53 685
4 Yıldızlı Otel	93	19 388	40 724	20	5 077	11 496	113	24 465	52 220
3 Yıldızlı Otel	43	3 405	6 912	5	544	1 178	48	3 949	8 090
2 Yıldızlı Otel	12	562	1 124	2	61	122	14	623	1 246
1 Yıldızlı Otel	2	88	168	1	14	28	3	102	196
Müstakil Apart Otel	29	1 587	3 680	0	0	0	29	1 587	3 680
Butik Otel	1	28	56	1	36	86	2	64	142
Toplam	236	43 894	93 198	52	13 928	31 133	288	57 822	124 331

Kaynak: Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü,2015.

Tablo 25: Belediye Belgeli Konaklama Tesislerinin İlçeler Bazında Dağılımı,2014

İlçesi	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
Alanya	300	15 667	34 914
Manavgat	334	15 641	31 855
Kemer	237	11 072	24 080
Muratpaşa	207	4 999	9 339
Kaş	199	3 054	6 456
Kumluca	114	2 460	6 005
Konyaaltı	66	1 571	3 316
Finike	26	595	1459
Serik	15	555	990
Gazipaşa	10	330	877
Demre	28	326	737
Elmalı	9	239	562
Korkuteli	6	169	181
Döşemealtı	4	100	179
Akseki	2	43	90
İbradı	1	9	20
Toplam	1 558	56 830	121 060

Kaynak: Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü,2015

Alanya Turistik İşletmeciler Derneği (ALTİD)'nin 25.08.2015 tarih ve 200 sayılı yazısında belirtilen bilgilere göre; Alanya İlçesi'nin yıllara göre tesis sayıları ve yatak kapasitelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir. 2014 yılı Alanya İlçesi genelindeki toplam tesis sayısı 582 iken, toplam yatak sayısı ise 165.000 e ulaşmıştır.

Alanya Ticaret ve Sanayi Odası 2020 yılı Ekonomik Raporu verisine göre Alanya'da 2020 yılında Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan belgeli 60.031 oda ve 129.340 yatak kapasitesi ile 283 konaklama tesisi, Belediye belgeli olarak ise 23.303 oda ve 53.186 yatak kapasitesi ile 349 tesis olmak üzere toplam 632 konaklama tesisi bulunmaktadır. Bu tesisler toplam 83.334 oda ve 182.526 yatak kapasitesi ile hizmet vermektedir.



Tablo 26: Alanya İlçesi Yıllara Göre Tesis ve Yatak Kapasiteleri

Yıllar	Turizm Belgeli		Belediye Belgeli		Toplam Tesis Sayısı	Toplam Yatak Sayısı
	Tesis Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Yatak Sayısı		
1963	3	930	2	85	5	1.015
1970	10	3.399	6	316	16	3.715
1975	16	3.883	16	864	32	4.747
1980	20	4.661	33	1.828	53	6.489
1985	29	6.272	48	2.767	77	9.039
1990	99	25.574	125	9.636	224	35.210
1995	138	36.725	251	29.451	389	66.176
2000	199	53.014	430	51.292	629	104.306
2005	240	77.131	541	69.171	790	146.302
2014	301	124.682	281	40.318	582	165.000
2020	283	129.340	349	53.186	632	182.526

Kaynak: Alanya Turistik İşletmeciler Derneği (ALTİD,2015),(Alanya Ticaret ve Sanayi Odası Ekonomik Raporu, 2020).

Tablo 27: 2011 - 2014 Yıllarında Antalya'ya Gelen Ziyaretçilerin Sayısı ve Milliyetlerine Göre Dağılımı

Milliyetler	2011 Yılı		2012 Yılı		2013 Yılı		2014 Yılı		2014/2013 Yılı Karşılaştırması	
	Ziyaretçi Sayısı	Milliyet Payı (%)	Ziyaretçi Sayısı	Milliyet Payı (%)	Ziyaretçi Sayısı	Milliyet Payı (%)	Ziyaretçi Sayısı	Milliyet Payı (%)	Sayısal Değişim	Oransal Değişim (%)
Rusya Federasyonu	2 716 257	25,96	2 761 145	26,81	3 338 166	30,01	3 489 007	30,32	150 841	4,52
Almanya	2 786 616	26,63	2 884 277	28	2 834 413	25,48	2 987 577	25,96	153 164	5,4
Hollanda	537 518	5,14	528 612	5,13	547 370	4,92	548 040	4,76	670	0,12
İngiltere	463 647	4,43	408 960	3,97	443 851	3,99	449 598	3,91	5 747	1,29
İsveç	368 035	3,52	348 096	3,38	380 540	3,42	376 058	3,27	-4 482	-1,18
Ukrayna	351 214	3,36	326 985	3,17	384 778	3,46	286 764	2,49	-98 014	-25,47
Belçika	231 972	2,22	238 848	2,32	267 941	2,41	271 621	2,36	3 680	1,37
Kazakistan	188 303	1,8	224 296	2,18	260 408	2,34	269 285	2,34	8 877	3,41
Polonya	260 365	2,49	213 544	2,07	206 484	1,86	244 441	2,12	37 957	18,38
Norveç	277 471	2,65	300 432	2,92	300 872	2,71	228 184	1,98	- 72 688	-24,16
Avusturya	267 467	2,56	232 652	2,26	230 008	2,07	227 401	1,98	-2 607	-1,13
Danimarka	208 925	2	202 270	1,96	217 734	1,96	221 424	1,92	3 690	1,69
Fransa	340 753	3,26	252 219	2,45	222 145	2	190 367	1,65	- 31 778	-14,31
İsviçre	155 338	1,48	159 395	1,55	168 103	1,51	183 313	1,59	15210	9,05
Çek Cumhuriyeti	158 804	1,52	157 992	1,53	147 265	1,32	152 046	1,32	4 781	3,25
Finlandiya	113 551	1,09	117 818	1,14	133 365	1,2	145 580	1,27	12 215	9,16
Belarus (Beyaz Rusya)	73 926	0,71	80 242	0,78	125 837	1,13	142 319	1,24	16 482	13,1
İran	138 922	1,33	70 400	0,68	36 902	0,33	109 045	0,95	72 143	195,5
Slovakya	100 106	0,96	97 490	0,95	99 538	0,89	104 097	0,9	4 559	4,58
İsrail	29 782	0,28	27 335	0,27	80 092	0,72	92 356	0,8	12 264	15,31
Romanya	89 816	0,86	83 085	0,81	78 038	0,7	84 925	0,74	6 887	8,83
Litvanya	48 968	0,47	41 258	0,4	55 214	0,5	68 861	0,6	13 647	24,72
Moldova	40 261	0,38	45 949	0,45	47 072	0,42	53 261	0,46	6 189	13,15
Macaristan	50 194	0,48	42 738	0,41	40 863	0,37	46 334	0,4	5 471	13,39
Sırbistan	33 495	0,32	39 887	0,39	39 954	0,36	42 095	0,37	2 141	5,36
Estonya	27 905	0,27	26 591	0,26	35 881	0,32	41 877	0,36	5 996	16,71
Letonya	28 950	0,28	27 400	0,27	32 087	0,29	36 086	0,31	3 999	12,46
İtalya	55 500	0,53	40 048	0,39	39 088	0,35	35174	0,31	-3 914	-10,01
Azerbaycan	16 367	0,16	20126	0,2	23 486	0,21	34 834	0,3	11 348	48,32
Bosna - Hersek	15 345	0,15	15714	0,15	16 966	0,15	18 686	0,16	1 720	10,14
Slovenya	22 529	0,22	18 464	0,18	13 875	0,12	16 038	0,14	2 163	15,59
Amerika Birleşik Devletleri	14 745	0,14	16 747	0,16	15619	0,14	12 406	0,11	-3 213	-20,57



Ermenistan	8 455	0,08	6 651	0,06	8 187	0,07	8 572	0,07	385	4,7
İspanya	11 257	0,11	10 588	0,1	8 468	0,08	7 978	0,07	-490	-5,79
Lübnan	2 520	0,02	3 412	0,03	6 387	0,06	5 653	0,05	-734	-11,49
Yunanistan	5 517	0,05	6 320	0,06	5 529	0,05	5 598	0,05	69	1,25
Portekiz	12 339	0,12	6 010	0,06	3 918	0,04	5 532	0,05	1 614	41,19
Suriye	6 206	0,06	2 426	0,02	3 439	0,03	4 859	0,04	1 420	41,29
Cezayir	945	0,01	1 086	0,01	1 266	0,01	1 548	0,01	282	22,27
Diğer Milliyetler Toplamı	204 139	1,95	211 858	2,06	221 361	1,99	257 510	2,24	36 149	16,33
Yabancı Ziyaretçiler Toplamı	10 464 425	96	10 299 366	96,02	11 122 510	96,42	11 506 350	96,35	383 840	3,45
Yerli Ziyaretçiler	436 489	4	426 770	3,98	413 252	3,58	435 833	3,65	22 581	5,46
Genel Toplam	10 900 914	100	10 726 136	100	11 535 762	100	11 942 183	100	406 421	3,52

Kaynak: Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, 12.08.2015 itibarıyla.

Ayrıca Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nden alınan verilere göre, 2014 yılında Antalya'ya 556.419 transfer ziyaretçi girişi olmuştur. Bu girişler ile birlikte 2014 yılında Antalya'ya gelen ziyaretçi sayısı 12.498.602'ye ulaşmıştır.

Antalya gümrük kapılarından 2011 yılında 10.701.147 turist, 2012 yılında 10.534.172 turist, 2013 yılında 11.539.522 turist, 2014 yılında 11.754.126 turist girerken, 2015 yılında 11.140.004 turist giriş yapmıştır. Yıllara göre belirlenen rakamlara bakıldığında Antalya iline gelen turist sayısı 2014 yılında artmış olsada, 2015 yılına gelindiğinde bu artışın tersine döndüğü ve Antalya iline gelen turist sayısının 2013 yılından daha düşük bir seviyeye olduğu görülmektedir. Söz konusu düşüş ilin turizm potansiyelindeki kayıp veya bölgeye olan talebin azalmasından kaynaklanmamaktadır.

Türkiye'ye 2014'te toplam 36.837.900 turist geldiği dikkate alınır, ülkemize gelen turistlerin %32'sinin Antalya'ya geldiği görülmektedir. 2013 yılında Antalya'daki Bakanlık belgeli tesislerde konaklayan kişi sayısı toplam 13.794.072 kişi olup, bunun 10.827.654'ü yabancı, 2.966.418'i yerlidir. Geceleme sayısı ise 57.691.550 kişi yabancı, 8.685.148 kişi yerli olmak üzere 66.376.698'dir.

Tablo 28: Antalya Dış Hatlar Terminalinden Giriş Yapan Turist Sayısı

Yolcu	2011	2012	2013	2014	2015
	10.701.147	10.534.172	11.539.522	11.754.126	11.140.004

Kaynak: Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Verileri, 2015.

2015 yılında Antalya İli'ne havalimanları ve deniz limanlarından 10.868.688 yabancı ve 463.152 yerli olmak üzere toplam 11.140.004 ziyaretçi giriş yapmıştır.

Tablo 29: Antalya Gümrük Kapıları Yerli ve Yabancı Ziyaretçi Girişleri (2015 Yılı Toplamı)

Yabancı Ziyaretçiler							Toplam
Hava Limanları		Deniz Limanları					
Antalya	Gazipaşa	Alanya	Kaş	Antalya	Finike	Kemer	10868688
10435098	257970	22544	24098	128437	453	88	
10693068		175620					
Yerli Ziyaretçiler							Toplam
Hava Limanları		Deniz Limanları					
Antalya	Gazipaşa	Alanya	Kaş	Antalya	Finike	Kemer	463152
440366	6570	48	14458	1616	49	45	
446936		16216					
Yerli-Yabancı Ziyaretçiler Toplamı							11331840

Kaynak: Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Verileri, 2015.

2014 yılı Antalya İli'ne gelen turistlerin milliyetlerine göre dağılımında %30.32 ile Rusya ilk sırada, %25.96 ile Almanya ikinci sıradadır. Diğer dağılımlarda belirleyici özellik yoktur.

Alanya'ya gelen yabancı turistlerin Türkiye ve Antalya içindeki payına bakıldığında; 2014 yılında ülkemize



gelen yabancı turistlerin %7,57'sinin, Antalya'ya gelen yabancı turistlerin ise %24,24'ünün Alanya İlçesi'ne geldiği görülmektedir.

Tablo 30: Alanya'ya Gelen Yabancı Turistlerin Türkiye ve Antalya İçindeki Payı

Yıllar	Gelen Yabancı Turist Sayısı				Alanya'nın Payı (%)	
	Türkiye	Antalya	Alanya	Antalya'nın Payı (%)	Türkiye	Antalya
2008	26.379.845	8.564.513	2.025.878	32,47	7,68	23,65
2009	27.077.114	8.350.869	2.560.023	30,84	9,45	30,66
2010	28.632.204	9.334.171	2.792.806	32,60	9,75	29,92
2011	31.456.076	10.464.425	2.767.839	33,27	8,80	26,45
2012	31.782.832	10.299.366	3.104.280	32,41	9,77	30,14
2013	34.910.098	11.122.510	2.696.939	31,86	7,73	24,25
2014	36.837.900	11.506.350	*2.789.983	32,23	7,57	24,24

*Veriler Antalya'ya gelen Yabancı Ziyaretçi artış oranı dikkate alınarak tahmini olarak hesaplanmıştır.

Kaynak: Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Verileri, 2014

Alanya'da 2020 yılında 78 ülkeden 5.530 kişi Alanya'da taşınmaz satın almıştır. Bu zamana kadar Alanyada 104 ülkeden 48.689 kişi taşınmaz satın almıştır. Alanya bugünkü görünümüyle tam anlamıyla uluslararası bir şehir özelliği taşımaktadır. En fazla taşınmaz alan kişi sayısına göre başlıca ülkeler: Rusya, Almanya, Norveç, Danimarka, İsveç, Hollanda, Ukrayna, İran, Irak, Finlandiya, Belçika, İrlanda, Litvanya'dır.

Alanya'da turizm özellikle 1990'lı yıllardan sonra çeşitlenme sürecine girmiş ve bu yıllarda turizme sağlanan teşvik önlemleri, gelişmiş dünya ülkeleri ölçeğinde sağlanmış ve alt yapı yatırımları da önemli ölçüde geliştirilmiştir.

Alanya'da yapılan triatlon, plaj voleybolu turnuvaları, bazı ulusal ve uluslararası spor, sempozyum ve kongre faaliyetleri turizm sektörünün farklı alanlarda gelişmesini sağlamıştır.

2014 yılında Alanya'da 90 ulusal ve uluslararası spor organizasyonu yapılmış ve bu organizasyonlara toplam 78.701 sporcu katılmıştır. Bu haliyle Alanya, sadece turizm sektörünün geliştiği bir şehir değil, spor karşılaşmalarının ve toplantılarının ilk hamlede düşünüldüğü bir yerleşim durumuna gelmiştir.

Alanya'da 2014 yılında yapılan uluslararası düzeyde 20 adet sportif faaliyet yapılmaktadır. Bunun yanında milli takım kampları, hakem, gözlemci ve eğitim seminerlerin sayısı 80'i bulmuştur ve bu sayede 78701 kişi sportif anlamda Alanya'yı ziyaret etmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 24.08.2015 tarih ve 28845 sayılı görüşü ile; turizm merkezi sınırları yakın çevresinin Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca onaylı plan kararları ile entegre olabilecek şekilde planlanması, hazırlanacak üst ölçekli planlarda turizm merkezi sınırları içerisine herhangi bir kullanım kararı getirilmemesi ve onaylı plan kararlarının aynen korunması, turizm merkezlerini etkileyecek plan kararları önerilmesi durumunda ise Kültür ve Turizm Bakanlığı ile irtibata geçilmesi gerektiği belirtilmiştir.

2019 yılında başlayan Covid-19 pandemisi ve yasaklar tüm dünya ekonomisinde ve birçok sektörde olumsuzluklar yaşanmasına neden olmuştur. Ülkemizde turizm sektörü bu olumsuzluklardan etkilenmiş ziyaretçi sayıları ve turizm gelirlerinde büyük ölçüde düşüşler yaşanmıştır. Bu dönemde alternatif turizm seçeneklerine yönelmeler olmuş özellikle kırsal turizme olan ilgi artmıştır. Bu ve benzeri salgınların bundan sonra devam edebileceği göz önüne alınırsa kitle turizmine alternatif olan sürdürülebilir kırsal turizm potansiyelinin geliştirilmesine yönelik adımların atılması gerekmektedir.

6.7.3.2. TİCARET

Alanya Ticaret ve Sanayi Odası'nın 28.08.2015 tarih ve 5097 sayılı yazısında belirtilen bilgilere göre;



Alanya İlçesi genelindeki ticari işletmeler 24 meslek grubuna ayrılmıştır.

Söz konusu ticari işletmelerin meslek gruplarına göre üye sayıları; perakende market, tekeli vs. ürünleri ticareti 552 kişi, tarım ürünleri, hayvan yetiştiriciliği, hal komisyoncuları, tüccarlar, zirai ilaç vs ticareti 367 kişi, konfeksiyon ürünleri imalat ve ticareti 509 kişi, deri çanta, ayakkabı, deri konfeksiyon ürünleri imalat ve ticareti 260 kişi, inşaat taahhüt işleri 771 kişi, dayanıklı tüketim malları, bilgisayar vs. ürünlerin imalat, bakım onarım ve ticareti 296 kişi, altın, gümüş, saat gibi değerli metaryeller üretim tamir onarım ve ticareti 203 kişi, seyahat acentaları 327 kişi, gazete, dergi gibi basın yayın işleri, matbaacılık, kırtasiye ürünleri vs. ticareti 131 kişi, otel işletmecileri 355 kişi, ev tekstil, perde, halı, mobilya vs. ürünlerin imalat ve ticareti 261 kişi, eğitim ve sağlık kuruluşları 204 kişi, mermer ocaklığı, demir doğrama, pvc alüminyum, çelik kapı, inşaat malzemeleri, hırdavat ürünleri vs. ticareti 481 kişi, her türlü motorlu, motorsuz araç ve yedek parçaları ticareti, enerji üretimi, akaryakıt ve akaryakıt ürünleri ticareti 272 kişi, her türlü restaurant, cafe, bar, yiyecek içecek sunumu, eğlence yerleri 577 kişi, her türlü gıda ürünleri üretim ve toptan ticareti 217 kişi, emlak komisyonculuğu 707 kişi, sigorta acenteliği, döviz büroları, bankacılık hizmetleri 190 kişi, hediyelik eşya, oyuncak vs. ürünleri ticareti 235 kişi, her türlü temizlik ürünleri ticareti, danışmanlık hizmetleri, kuaför ve güzellik salonu işletmeciliği 445 kişi, mimarlık, mühendislik faaliyetleri, yapı denetimi, asansörcüler, hafriyat vb işler 344 kişi, türlü yolcu ve yük taşımacılık işi 194 kişi, her türlü deniz taşımacılığı, su sporları, rent a car işi 163 kişi ve apart otel-pansiyon işletmeciliği 246 üye olmak üzere toplam 8307 üye bulunmaktadır.

Alanya Esnaf ve Sanatkarlar Odası'nın 05.08.2015 tarih ve 172 sayılı yazısında; Alanya İlçesi sınırlarında odaya kayıtlı 203 meslek grubunda 3996 işletme kayıtlı olduğu, çalışan sayısı olarak kesin bir veri tabanı bulunmadığı fakat tahmini, işveren de dahil ortalama çalışan sayısının 5000 kişi olduğu belirtilmiştir.

6.7.3.3. KAMU KURUM VE KURULUŞLARI

Alanya'da ekonomik ve toplum faaliyetlerinin gelişmesine paralel olarak kamu kurum ve kuruluşları da gerekli şekilde örgütlenmişlerdir. Alanya Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 03.09.2015 tarih ve 5328 sayılı yazısına göre Alanya İlçesi genelinde 38 adet kamu kurum ve kuruluşu bulunmaktadır. Alanya İlçesi sınırları içerisinde bulunan kamu kurum ve kuruluşları ile personel sayıları; Alanya Belediye Başkanlığı 695 kişi, Alanya İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 93 kişi, Mal Müdürlüğü Hazine Avukatlığı 6 kişi, İlçe Orman İşletme Müdürlüğü Alanya Şefliği 360 kişi, Alanya İlçe Toplum Sağlığı Merkezi 238 kişi, Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 3159 kişi, Alanya İlçe Karayolları 133. Şube Müdürlüğü 78 kişi, Alanya İŞ-KUR 33 kişi, Alanya İlçe Emniyet Müdürlüğü 547 kişi, Alanya Sosyal Güvenlik Merkezi Müdürlüğü 45 kişi, Alanya İlçe Müftülüğü 395 kişi, Alanya İlçe Nüfus Müdürlüğü 24 kişi, ALAKÜ Eğitim Fakültesi 21 kişi, Alanya İlçe Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı 16 kişi, Alanya İlçe Meteoroloji Müdürlüğü 11 kişi, Alanya İlçe Sosyal Hizmet Müdürlüğü 22 kişi, Alanya İlçe Halk Kütüphanesi 6 kişi, Alanya Liman Başkanlığı 9 kişi, Alanya Kadastro Müdürlüğü 25 kişi, Alanya Vergi Dairesi 129 kişi, Alanya Mal Müdürlüğü 17 kişi, ALAKÜ İşletme Fakültesi 83 kişi, ALAKÜ ALTSO Meslek Yüksekokulu 42 kişi, ALAKÜ Mühendislik Fakültesi 22 kişi, Alanya Yurt Müdürlüğü 40 kişi, Alanya Milli Parklar 12 kişi, Alanya Turizm Bürosu 4 kişi, Alanya PTT 81 kişi, Alanya Müze Müdürlüğü 47 kişi, Alanya İlçe Sağlık Müdürlüğü 77 kişi, Alanya Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdürlüğü 21 kişi, Alanya Gümrük Müdürlüğü 18 kişi, Alanya İlçe Jandarma Komutanlığı 265 kişi, Alanya Devlet Hastanesi 798 kişi, Alanya Tapu Müdürlüğü 33 kişi, T.C. S.G-92 Bot Komutanlığı (Sahil Güvenlik) 13 kişi, Alanya Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi 94 kişi, Alanya HEP Üniversitesi 29 kişi olmak üzere toplam personel sayısı 7608'dir.



Alanya Ticaret ve Sanayi Odası'nın 2020 yılı ekonomik raporu verilere göre Alanya İlçesi genelinde 6 adet noter ve 31 adet meslek kuruluşu-oda bulunmaktadır. Alanya İlçesi sınırları içerisinde bulunan meslek kuruluşları-odalar ve üye sayıları; Alanya Ticaret ve Sanayi Odası 11082, Ziraat Odası 19683, Esnaf ve Sanatkarlar Odası 4396, Şoförler ve Otomobilciler Odası 950, Pansiyoncular ve Lokantacılar Odası 974, Elektrikçiler ve Elektronikçiler Odası 806, Metal İşleri Odası 1053, Mühibüsçüler Odası 987, Kuyumcular Odası 103, Marangozlar Odası 329, Bakkallar ve Bayiler Odası 1100, Pazarcılar ve Manavcılar Odası 1160, Alanya Baro Temsilciliği 394, Makine Mühendisleri Odası 85, Mimarlar Odası 258, Diş Hekimleri Odası 127, Eczacılar Odası 152, Harita Mühendisleri Odası 58, İnşaat Mühendisleri Odası 258, Elektrik Mühendisleri Odası 103, Alanya Turistik İşletmeciler Derneği(ALTİD) 260, Alanya Sanayici ve İşadamları Derneği (ALSİAD) 45, Alanya Gazeteciler Cemiyeti 105, Tüketici Koruma Derneği 44, Alanya Çevre Koruma Derneği(ALÇED) 46, Alanya Koruma Derneği (ALKOD) 169, Serbest Muhasebeciler Odası 585, TURSAB 316, Muhtarlar Odası 102, Mobilyacılar Odası 329 ve Tabipler Odası ... olmak üzere toplam 46058 üye bulunmaktadır.

6.8. GENEL ARAZİ KULLANIM

İlçe genelinde yapılan arazi kullanım çalışmalarında temel altlık olarak yüksek çözünürlükteki orto-fotolardan yararlanılmış olup, bu çalışmalar yerinde yapılan arazi çalışmaları ile desteklenmiştir. İlk aşamada orto-fotolardan arazi kullanım türleri vektörel olarak çizilmiş, sınıfların birbirine yakın olduğu kesimlerde ise yerinde yapılan arazi çalışmalarından yararlanılmıştır.

Alanya İlçesi'nin makroformunun oluşumundaki temel belirleyiciler; orman, topoğrafik yapı, yerleşik alanlar, tarım alanları vb. fiziksel etkenlerdir.

Alanya İlçesi'nin arazi yapısını ovalar, nehirler, dağlık alanlar, su yüzeyleri ve zengin bitki örtüsü oluşturmaktadır. İlçe alanının kuzeyi, kuzeybatısı ve kuzeydoğusu dağlık alanlardan oluşmaktadır.

İlçenin kuzeyi Torosların bir parçası olan Geyik ve Akçalı Dağları'nın birleştiği yükseklikleri 1000 metreyi aşan tepe ve platolardan oluşan kıyı silsileleri ile çevrilidir. Dağların alçak kısımlarında kıyı boyunca uzanan ovalar meydana gelmiştir. Alanya yarımadası böyle bir ovaıyla Toroslardan ayrılmıştır.

İlçe sınırları içerisinde bulunan Dim Barajı ve Dim Çayı bölge içinde oldukça önemli su varlıkları olup, önemli bir yer tutmaktadır. Bunun yanı sıra ilçe irili ufaklı rejimleri düzensiz olan birçok akarsuya sahiptir. Sulama amacıyla kullanılan bu akarsuların en önemlileri Alara Çayı, Kargı Çayı, Serapsu Çayı, Oba Çayı ve Dim Çayıdır. Alara Çayı; Manavgat ile Alanya ilçeleri arasındaki sınırı çizmektedir.

Yerleşmeler alandaki fiziksel eşiklere göre konumlanmışlardır. Yerleşmelerin çoğu ilçe alanının güneybatı, güney ve güneydoğusunda yoğunlaşmışlardır.

Alanya'nın bugünkü makroformunun şekillenmesinde bazı doğal eşiklerin de etkili olduğu söylenemez. Kıyı bölümündeki turizm ve ikinci konut yerleşmelerinde eğim durumunun bir eşik teşkil etmediği ve bu yapılaşmaların kıyıya paralel olarak tüm yerleşimi kapladığı görülmektedir. Söz konusu alanlar özellikle Okurcalar, İncekum, Avsallar, Türkler, Payallar, konaklı, Alanya Merkez, Kestel, Mahmutlar mahallelerinde yoğunlaşmaktadır.

İlçedeki kentsel yerleşimler genelde tek bir alanda toplanmamış olup, kopuk yerleşim birimleri oluşmuştur. Arazi kullanım haritasında kentsel yerleşim alanlarının Alanya merkezde yoğunlaştığı görülmektedir. Bunun dışında ilçenin batısında yer alan Okurcalar, İncekum, Avsallar, Konaklı mahalleleri ve doğusunda yer alan Mahmutlar, Kargıcak mahalleri ile kuzeyinde yer alan Güzelbağ mahallesinde yerleşimler dağınıktır.



Genel yerleşim yapısında dikkat çeken bir diğer unsur ise kıyıya uzak olan eğimi yüksek alanlarda kırsal bir yerleşim deseni ve tarımsal faaliyetlerin devam etmesidir. Bu yapılaşma şekli; kentin topoğrafik açıdan dalgalı bölümlerinde görülmekte ve özellikle köy içi yerleşmelerde kendini göstermektedir.

Arazi kullanımında temel belirleyicilerden biri olan örtü altı tarım alanları (Sera), Alanya merkezin batısında Akdam, Türkler, Payallar, Soğukpınar, Emişbeleni, Toslak, Konaklı, Elikesik, Kayabaşı, Yeniköy mahallelerinde yoğunlaşmış olup planlama alanının diğer mahallelerinde dağınıklık göstermektedir.

Dikili tarım alanı, ilçenin kuzey doğusunda birbirinden kopukluk gösterirken, kıyıda Okurcalar, İncekum, Çıplaklı, Oba, Kestel, Yaylalı, Mahmutlar, Kargıcak, Seki ve Demirtaş mahallelerinde yoğunlaşmıştır.

Alanya İlçesi sınırları kapsamında yapılan arazi kullanım çalışmasına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda detaylı bir şekilde verilmiştir.

Alanya ilçe genelinde; konut alanları, sosyal donatı alanları, ticaret, küçük sanayi vb. çalışma alanları, turizm alanları, yeşil alanlar vb. büyük açık alan kullanımları ve teknik altyapı alanları dâhil olmak üzere kentsel ve kırsal yerleşik alanlar toplamın yaklaşık % 2,50'si oranında olduğu belirlenmiştir. İlçede 127275,65 hektarlık (% 65,98) kısım orman alanlarından, 14855,26 hektarlık (%7,70) kısım ise mera alanlarından oluşmaktadır. Tarım alanları (tarım alanı, dikili tarım alanı ve örtü altı tarım alanı) ise 13254,64 hektar (% 6,87) yer kaplamaktadır.

Alanya İlçesi sınırları kapsamında yapılan arazi kullanım çalışmasına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda detaylı bir şekilde verilmiştir.

Tablo 31: Alanya İlçesi Mevcut Arazi Kullanım Dağılımı

Arazi Kullanım Türü	Alansal Büyüklüğü (ha)	Toplam İçindeki Oranı (%)
Ağaçlandırma Sahası	2,83	0,00
Ağaçlık Alan	20514,32	10,63
Akarsu ve Dere Yatağı	145,01	0,08
Askeri Alan	0,35	0,00
Atıksu Arıtma Tesisi	11,77	0,0
Baraj Gölü	474,5	0,25
Dikili Tarım Alanları	6529,62	3,38
Eğitim Tesis Alanları	44,58	0,02
Enerji Üretim Alanı (HES)	6,85	0,00
Gölet	5,07	0,00
Kentsel Yerleşik Alan	2403,44	1,25
Kentsel Yeşil Alan	48,2	0,02
Kırsal Yerleşik Alan	817,49	0,42
Küçük Sanayi Sitesi	23,14	0,01
Maden Çıkarım ve İşletme Alanı	17,39	0,01
Makilik - Fundalık Alanlar	11178,05	5,79
Mera Alanı	14855,26	7,70
Mezarlık Alanı	5,29	0,00
Orman Alanı	127275,65	65,98
Örtü Altı Tarım Alanı (Sera)	5471,1	2,84
Resmi Kurum Alanı	47,12	0,02
Sağlık Tesisi Alanı	9,01	0,00
Sosyal Donatı Alanı	1,02	0,00
Spor Alanı	20,13	0,01
Tarım Alanı	1253,92	0,65
Taşlık Kayalık Arazi	280,02	0,15
Teknik Altyapı Alanı	2,06	0,00



Terminal	2,14	0,00
Ticaret Alanı	110,46	0,06
Tercihli Kullanım Alanı	42,25	0,02
Turizm Tesis Alanı	1311,88	0,68
Toplam	192909,10	100,00

Kaynak: Büro Çalışmaları.

6.9. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

6.9.1. TEKNİK ALTYAPI

6.9.1.1. ULAŞIM

Karayolu: Alanya D-400 Alanya-Mersin karayolu üzerinde bulunmaktadır. Doğu ve batı ulaşımı bu yol üzerinden sağlanmaktadır. Ayrıca Konya-Akseki karayolu da sonra yıllarda özellikle İç Anadolu Bölgesi ile ulaşımında önemli bir konuma gelmiştir.

Alanya, sahil şeridi boyunca uzanan kara yolu ile ilçesi olduğu Antalya'ya 135 km uzaklıktadır. Alanya-Hadim- Taşkent yol çalışmaları ise devam etmektedir. Ayrıca proje aşamasında olan otoyol bağlantıları da ilçenin önemli merkezlere ulaşımı için büyük önem arz etmektedir. İlçedeki ulaşım yerel yönetim denetimdeki otobüs ve minibüslerle sağlanmaktadır.

Alanya'nın sınırları içerisinde 94 km devlet yolu, 2 km il yolu olmak üzere toplam 96 km beton asfalt yol bulunuyor. Sathi kaplama devlet yolu ise 153 km il yolu 291 km olmak üzere toplam 444 km'dir. Alanya'da 1 km de parke yol bulunmaktadır. Alanya'da toplam yol uzunluğuna bakıldığında 274 km devlet yolu, 378 km il yolu ve toplam 652 km yol bulunmaktadır.

Havayolu: ALTSO 2015 ve 2020 yılı Ekonomik Raporuna ait verilere göre Antalya ve Gazipaşa havalimanlarının yolcu istatistikleri aşağıdaki tablolarda verilmiştir.

Tablo 32: Antalya Havalimanı İstatistikleri

Yıl	İç Hat Seferleri		Dış Hat Seferleri		Toplam		Dış Hat Seferiyle Gelen- Giden Yolcuların Milliyetleri (%)
	Uçak	Yolcu	Uçak	Yolcu	Uçak	Yolcu	
2013	45.107	5.550.845	126.465	21.353.453	171.57	26.904.298	Rusya (%32), Almanya (%26), Hollanda (%5), Ukrayna (%4), Avusturya (% 2), Belçika (% 2), İsviçre (%2), Belarus (% 1),İngiltere (%4), Fransa (%2), Kazakistan,(%2), Danimarka (%2), Finlandiya (%1),İsveç (%3), Polonya (%2), Çek Cumhuriyeti Diğerleri 8%3)
2014	49.118	6.188.513	128.768	23.000.000	177.89	29.188.513	Rusya, Almanya, Hollanda, İngiltere İsveç, Ukrayna, Kazakistan, Belçika, Polonya, Avusturya, Norveç, Danimarka, Fransa, İsviçre, Çek Cumhuriyeti, Beyaz Rusya, Finlandiya, İran, Slovakya, İsrail, Romanya, Macaristan, İtalya, Slovenya, KKTC ve Türkiye
2015	51.828	6.889.567	123.255	20.837.491	175.083	27.727.058	TC %4, ALM %28, BEL %2, İSVR %2, İNG %4, HOL %5, RUS %26, FRA %1, IRN %1, BLR %1, İŞÇ %3, NOR %2, UKR %3, POL %2, ÇEK %1, KAZ %1 DİĞER %4
2018	52.798	7.568.971	138.079	24.009.492	190.877	31.578.463	TC %5, Alm.%19,Avs%1, Bel %1, Isvr%1 Ing%5, Hol%3,Rus%39, Fra%1,Dan%1, Fin%1,Irn%1,Blr%1, Isç%1, Nor%1,Ukr%6, Pol%3, Çek%1, Kaz%2, Dğr%7
2020	30.005	3.140.135	41.196	6.621.633	71.201	9.761.768	

Kaynak: Alanya Ticaret ve Sanayi Odası, 2015,2020 Ekonomik Raporu.



Alanya kent merkezine 125 km mesafedeki Uluslararası Antalya ve 35 km uzaklıktaki Alanya-Gazipaşa Havalimanı uluslararası uçuşlara açık durumdadır. Yurtdışı seferlerin bir kısmı İstanbul bağlantılıdır. Antalya'ya birçok yabancı uçak şirketinin de tarifeli seferi vardır.

Gazipaşa Havalimanı'nın açılmasıyla beraber Alanya'nın havalimanına olan uzaklığı yaklaşık 30 dk kadar inmiştir. Gazipaşa Havalimanı 3 park pozisyonu bulunurken 6 park pozisyonuna, ayrıca terminal kapasitesi 6500 metrekareye çıkarılmıştır. Pist uzunluğunun da 2500 metreye çıkarılması için 13 Aralık 2013 tarihinde çalışmalara başlanmıştır. Çalışmalar kapsamında D400 karayolu üzerine 204 metre uzunluğunda alt geçit yapılarak havalimanı pisti karayolu üzerinden geçirilmek suretiyle uzatılmıştır. Böyle bir çalışma Türkiye'de ilk defa yapılmıştır. Bu sayede havalimanı Türkiye'de altından karayolu geçen ilk havalimanı olma özelliğine sahiptir.

Tablo 33: Alanya-Gazipaşa Havalimanı İstatistikleri

Yıl	İç Hat Seferleri		Dış Hat Seferleri		Toplam	
	Uçak	Yolcu	Uçak	Yolcu	Uçak	Yolcu
2013	965	110950	1760	227932	2725	338522
2014	2773	319578	2882	405264	5655	724842
2015	3332	403792	3722	510225	7054	914017
2016	3586	411471	2489	307247	6075	718718
2019	3601	498361	3717	600825	7317	1099186
2020	1803	214752	481	59455	2284	274207

Kaynak: Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Antalya Havalimanı Baş Müdürlüğü, Alanya Ticaret ve Sanayi Odası, 2020 Ekonomik Raporu.

Alanya-Gazipaşa Havalimanı'na 2013 yılında toplam 2725 uçak seferi düzenlenmiş, 338522 kişi ise Alanya-Gazipaşa havalimanını tercih etmiştir. 2015 yılında aralık sonu itibarıyla toplam 7054 uçak iniş yapmıştır. Bu uçaklardan 3332'si iç hatlardan, 3722'si de dış hatlardan gelmiştir. Havalimanı giriş yapan yolcu sayısı 914.017 kişidir. Bu yolculardan 403.792'si iç hatlardan, 510.225'i dış hatlardan gelmiştir. Bir önceki yıla göre karşılaştırıldığında dikkate değer bir artış olduğu görülmektedir. Uçak sayısında %66, kişi sayısında da %54 artış olmuştur. Ancak 2016 yılına 411.471 kişi iç hatlarda, 307.247 kişi dış hatlarda olmak üzere toplam 718.718 kişi yolculuk için Alanya-Gazipaşa Havalimanı'nı tercih etmiştir. 2015 yılına göre 2016 yılında yolcu sayısında düşüş yaşanmış yaklaşık %20'lik bir azalma gerçekleşmiştir. 2020 yılında ise pandemi etkisiyle yolcu sayısında 2019 yılına göre azalma %25'lik bir oranda gerçekleşmiştir.

Denizyolu ve Kıyı Yapıları: Denizyolu ulaşımı Antalya Limanı ile birlikte Alanya Yat Limanından sağlanmaktadır. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın 13.09.2021 tarihli yazısında; Alanya İlçe sınırları içerisinde Alanya Balıkçı Barınağı ile barınağın güneyinde yer alan 8 adet ortaboy kruvaziyer yolcu gemisi kapasiteli Betonarme iskele ve Alanya Yat Limanı mevcut kıyı yapıları olduğu, Alanya Balıkçı Barınağının imar planı çalışmalarının henüz gerçekleştirilmemiş olduğu, Alanya Yat Limanının güvenli hizmet verebilmesi için teknik açıdan yapılmasına ihtiyaç duyulan 2.tali mendireğin ise onaylı imar planı bulunduğu bildirilmiştir. Ayrıca; Alanya İlçesi Türkler Mahallesi Türkler Gezi Teknesi Yanaşma Yeri ve Gazipaşa Uğrak-Yeşilöz Balıkçı Barınağı planlama süreci devam eden yatırımlar olarak bildirilmiştir. Planlama çalışmalarında kullanılmak üzere veri tabanına aktarılan bilgiler üzerinden hazırlanan haritalarda bahsi geçen barınaklar ve yat limanı da gösterilmiştir.

Alanya yat limanı alt yapı çalışmaları 2003 yılında tamamlanmıştır. Resmi açılışı 10 Şubat 2011'de yapılmıştır. Yat kabul kapasitesi 425 yattır. ALİDAŞ- Alanya Liman İşletmeleri Denizcilik Turizm A.Ş. verilerine göre 2019 yılında 26 gemi, 2020 yılında 1 gemi limandan transit geçmiş, 2019 yılında 82 yat



2020 yılında hiç gelmemiştir. 2019 yılında 14.186 yolcu, 2020 yılında 91 yolcu transit geçmiştir.

Demiryolu: Antalya İli'nde Cumhuriyet Dönemi'nde demiryolunun inşası konusunda bazı girişimler olmuşsa da ilin coğrafi konumu, topoğrafik yapısı ve ülkede demiryollarına gerekli önem verilmemesi nedeniyle ülkemizdeki demiryolu ağı ile bağlantısı kurulmamıştır. Ancak son dönemde demiryolu ağları güçlendirilmeye ve yeni demiryolu projeleri hayata geçirilmeye başlamıştır. Antalya İline en yakın demiryolu bağlantısı Burdur il merkezinden sağlanabilmektedir. Burdur Tren İstasyonu Antalya il merkezine yaklaşık 128 km mesafededir.

6.9.1.2. İÇME SUYU VE ARITMA TESİSLERİ

İlçede yapımı devam eden projeler arasında içme suyu isale hattı ve arıtma tesisi bulunmaktadır. DSI verilerine göre isale hattı tamamlandığında 2045 yılına kadar Alanya belediyesi ve bağlı 32 yerleşim yerinden yaşayan 484.622 kişiye yıllık 47 milyon 300 bin m³ içme suyu sağlanabilecektir. Yapımına 2013 yılında başlanan arıtma tesisi ise 150.000 m³/gün kapasiteli olarak tasarlanmıştır.

6.9.1.3. ATIKSU ARITMA TESİLERİ

Alanya İlçesi sınırları dâhilinde ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'ndan alınan verilerine göre 7 adet atıksu arıtma tesisi (Okurcalar, İncekum, Türkler, Konaklı, Alanya, Mahmutlar, Oba) bulunmaktadır.

6.9.1.4. KATI ATIK BERTARAF TESİSLERİ

Alanya İlçesi sınırları içinde Türkler Mahallesinde Alanya Entegre Katı Atık Değerlendirme Ve Bertaraf Tesisi (Katı Atık Depolama), İlçe merkezinin 8-9 km kuzeyinde Yumru Mahallesinde rehabilitasyonu tamamlanan Katı Atık Düzenli Depolama ve Enerji Üretim Tesisi, Yumru ve Türkler Mahallelerinde toprak dolgu alanları bulunmaktadır.

6.9.1.5. İLETİM HATLARI VE TRAFİ MERKEZLERİ

Alanya İlçe sınırları içerisinde geçen iletim hatları 380 kV'lık Doğu-Batı yönlü Oymapınar- Ermenek EİH başta olmak üzere 154 kV hatlar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. İlçe sınırları dâhilinde, Mahmutlar ve Alanya Trafo Merkezi olmak üzere 2 adet trafo merkezi bulunmaktadır.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, Harita Ve Coğrafi Sistem Müdürlüğü'nün 09.09.2015 tarih ve 27840 sayılı yazısında belirtilen planlama alanındaki mevcut tesislere ilişkin sayısal bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir. Aynı zamanda söz konusu yazıda;

"... Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde (EKAT) belirtilen yatay, düşey yaklaşım mesafelerine dikkat edilmesi ve imar planı çalışmalarında imar plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi gerekmektedir."

Tablo 34: Alanya Enerji İletim Hatları

Hat Adı	Gerilim	Kurum
Oymapınar-Ermenek EİH	380 kV	TEİAŞ
Oymapınar-Alanya2 (Mahmutlar) EİH	154 kV	TEİAŞ
Alanya-Mahmutlar EİH	154 kV	TEİAŞ
Manavgat-Alanya 2 EİH	154 kV	TEİAŞ



Daran-Alanya2 (Mahmutlar) EİH	154 kV	TEİAŞ
Gazipaşa-Alanya 2 EİH	154 kV	TEİAŞ
Manavgat-Alanya 1 EİH	154 kV	TEİAŞ
Brş Yalnız Ardiç EİH (Daran Alanya EİH)	154 kV	TEİAŞ
Gazipaşa-Alanya 2 EİH	154 kV	TEİAŞ

Kaynak: TEİAŞ Genel Müdürlüğü, 2015.

Bunlara ilave olarak Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 16.09.2021 tarih ve 84203 sayılı yazısında, yatırım programındaki projeler kapsamında Akkuyu NGS –Manavgat 380 EİH (TTFO) Mersin-Antalya hattı ve Yatırım Programına dahil edilmesi planlanan projeler kapsamında Oba TM ve Alanya-Mahmutlar Brş,- Oba EİH(154 kv) olduğu bilgisini iletmiştir.

BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü'nün 30.09.2021 tarih ve 2447201 sayılı yazısında; imar planı sınırları içerisinde mühendislik aşamasına devam edilen, 40 inç çapındaki Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur Doğal Gaz İletim Boru Hattının ve tesislerinin bulunduğu bilgisi verilmiştir. Ayrıca "konu ile ilgili olarak, 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir" denilmiştir.

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü İnşaat Emlak Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 06.08.2015 tarih ve 38193 sayılı yazısında; Alanya İlçesi sınırları dâhilinde herhangi bir tesis, plan ya da proje olmadığı bildirilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 20.08.2015 tarih ve 31648 sayılı yazısında; Alanya İlçesi sınırları içerisinde ve yakınında değerlendirilmesi yapılan projelerden 4 adet lisanssız Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi (GES) bulunduğu belirtilmiştir. Söz konusu Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesislere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 35: Alanya İlçesi Sınırları İçerisinde Olup Teknik Değerlendirmesi YEGM Tarafından Olumlu Değerlendirilen Lisanssız Güneş Enerji Santral Başvuruları

Sıra No	Başvuru Sahibinin Adı	Adres	Tesis Adı	Dağıtım Şirketi	İli	İlçesi	Kurulu Güç(K\Ve)	1/25.000 Pafta Adı
1	Multi elektrik Solar Sist. İlk. Ür San İnş Emlak Tur Ve Tic.Ltd Şti	KestelMevkiSahil Yolu Cad No: 19 Multiplaza Alanya/Antalya	Multi Elektrik	AKDENİZ	ANTALYA	ALANYA	12,6	028D4
2	İBRAHİM MİR TUR. YAT. İNŞ EML. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.		GES İbrahim Mir Tur	AKDENİZ	ANTALYA	ALANYA	770,1	028C3
3	Z VE S Yen Ener. Sistemleri San. ve Tic. Ltd. Şti	Oba mah Fatih cad 14 Sok. 11 F Telefon: 0 242 511 13 97 GSM: 0 501 211 74 05	GES	AKDENİZ	ANTALYA	ALANYA	1000	
4	Z VE S Yen Ener. Sistemleri San. ve Tic Ltd Şti.	Oba mah Fatih cad 14 Sok. 11 F Telefon: 0 242 511 13 97 GSM: 0 501 211 74 05	GÜNEŞ ENERJİSİ - ORHANLI	AKDENİZ	ANTALYA	ALANYA	1000	027C1

Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü.



Clk Akdeniz Elektrik Perakende Satış A.Ş.Müşteri İlişkileri Direktörlüğü'nün 27.01.2016 tarih ve 1148 sayılı yazısında; Alanya ilçe sınırları bütününde tarifelerine göre; Ticarethane: 21.449 Mesken: 156.148 Sanayi: 57 ve Tarımsal Sulama: 8.221 adet olmak üzere toplam: 185.875 adet abonelik bulunduğu belirtilmiştir.

6.9.1.6. SULAMA

Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 08.10.2015 tarih ve 656487 sayılı yazısında;

"...söz konusu sahada, 167 Sayılı Yeraltısuları Hakkında Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yeraltısuyu mutlak koruma alanı bulunmamaktadır. Bahsi geçen sahada; 07.04.2012 tarih-28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltısularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmeliğin ve 10.10.2012 tarih-28437 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, İçmesuyu temin edilen Akifer ve Kaynakların koruma alanlarının belirlenmesi hakkında tebliğ'in ilgili maddelerine uyulmalıdır.

Denize yakın kıyı bölgelerde, yeraltısuyu seviyesinin yüksek olabileceği hususu dikkate alınmalıdır. Manavgat-Alanya Ovaları; Resmi Gazetenin 10.06.1966 tarih ve 12319 sayısında, Yeraltısuyu İşletme Sahası olarak ilan edilmiştir.

Ayrıca mevcut akarsuların yatakları ile oynanmamalı daha büyük ölçekli planlar yapılırken derelerin üsleri kapatılmamalı ve derelerin her iki tarafında en az 6'şar metrelik işletme bakım yolları bırakılmalıdır." denilmektedir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden elde edilen verilere göre; Alanya ilçe sınırları içerisinde bulunan sulama kanalları Alara Sol Sahil Sulaması ve Alanya Sulaması'dır.

Bu sulama kanalları haricinde halen inşaatı devam eden Dim Baraj Sulaması da dahil olmak üzere hatların isimleri, durumları ve ana hat debilerine ait bilgiler detaylı bir şekilde aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 36: Alanya Sulama Kanalları

Sulama Adı	Durumu	Hattın Adı	Ana Hat debisi (m ³ /s)
Alara Sol Sahil Sulaması	İşletme	S2 Pompaj Ana Kanalı	0,450
Alara Sol Sahil Sulaması	İşletme	Ulugüney Pompası Yaklaşım Kanalı	3,520
Alara Sol Sahil Sulaması	İşletme	Terfi Hattı	3,520
Alara Sol Sahil Sulaması	İşletme	S1 Pompaj Ana Kanalı	3,070
Alanya Dim Barajı Sulaması	İnşaat	Sağ Sahil Ana Boru Hattı	0.861
Alanya Dim Barajı Sulaması	İnşaat	Sağ Sahil Pompaj Boru Hattı	0.121
Alanya Dim Barajı Sulaması	İnşaat	Sol Sahil Ana Boru Hattı	1.741
Alanya Dim Barajı Sulaması	İnşaat	Sol Sahil Pompaj Boru Hattı	0.322
Alanya Sulaması	İşletme	İletim hattı	2,000
Alanya Sulaması	İşletme	Sağ Sahil Ana Kanalı	1,500
Alanya Dim Barajı Sulaması	İnşaat	P1 Pompası Terfi Hattı	0.322
Alanya Dim Barajı Sulaması	İnşaat	P2 Pompası Terfi Hattı	0.121

Kaynak: Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, 2015.

Bunlara ilave olarak Alarahana Barajı ve sol sahil sulaması, Oba Barajı, Demirtaş Tani Barajı ve sulaması, Gümüzgöze Gölgeti ve Sulaması, Kargıcak Gölet ve Sulaması, Yeniköy gölgesi ve Sulaması bilgileri de 2022 yılı verilerinde iletilmiştir.



6.9.2. SOSYAL ALTYAPI

6.9.2.1. EĞİTİM

Alanya genelinde okulsuz köy kalmamasına, ihtiyaç doğrultusunda yeni okullar açılmasına rağmen 1996 yılında öğrenci azlığı nedeniyle kapatılan 3 okuldan sonra taşınmalı eğitime geçilmiştir.

Taşınmalı ilköğretimin amaç ve gerekçesi, Milli Eğitim Bakanlığınca; ilköğretim okulu bulunmayan, çeşitli nedenlerle eğitim-öğretime kapalı, birleştirilmiş sınıf uygulaması yapan ilköğretim okullarındaki öğrencilerin, taşıma merkezi ilköğretim okullarına günü birlik taşınarak kaliteli bir eğitim-öğretim görmelerini sağlamak olarak ifade edilmektedir.

Alanya'da 1997 yılında 10 köy ilkokulunda başlayan taşınmalı eğitim uygulaması 2009 – 2010 eğitim ve öğretim yılında 74 okulda 2.023 öğrenciye ulaşmış, zaman içinde bazı okullarda taşınmalı eğitimden vazgeçilse de 8 yıllık zorunlu eğitim nedeni ile taşınmalı eğitim neredeyse bütün köy ilkokullarına yayılmıştır. 2010 - 2011 eğitim ve öğretim yılında 82 olan taşınan okul sayısı 2011 - 2012 de %2,4' lük bir azalışla 80'e düşmüştür.

2013 – 2014 ve 2014 – 2015 eğitim – öğretim yılında ise 84'e yükselmiştir. Taşınan öğrenci sayısında ise 2010 - 2011 eğitim-öğretim yılında 2.205 olan öğrenci sayısı 2011 – 2012' de 2.448, 2012 – 2013'te 2.303, 2013 – 2014' te 2.176, 2014 – 2015'te ise 2.333'e yükselmiştir.

Eğitim göstergeleri, okul, derslik, öğretmen ve okullaşma oranları üzerinden değerlendirilmiştir. Milli Eğitim İl Müdürlüğü verilerine göre Alanya'da 2019-2020 öğretim yılında 15'i özel 24 anaokulu, 9'u özel 71 ilkokul, 10'u özel 68 ortaokul, 14'ü özel 47 lise olmak üzere toplam 210 adet okul bulunmaktadır.

Alanya İlçesi 2019-2020 eğitim öğretim yılında toplam 60059 öğrenciye ve 4041 öğretmene sahiptir.

Ayrıca Alanya'da, Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesi ve Hamdullah Emin Paşa Üniversitesi ve bu üniversitelere bağlı Fakülteler ve yüksek okullardan oluşan öğretim kurumları bulunmaktadır. İki üniversitede 2020 yılında toplam 14.450 öğrenci bulunmaktadır.

6.9.2.2. SAĞLIK

Alanya'da kamuya ait tam teşekküllü sağlık hizmetlerinin yanında, özel kuruluşlar tarafından da modern sağlık hizmetleri verilmektedir.

2020 yılında Alanya'da 4 Hastane, 25 Aile Sağlığı Merkezi, 1 Dispanser, 1 Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi mevcuttur. Hastanelerde 722 hasta yatağı, toplam 1.960 sağlık personeli, 485 Hekim, 498 Hemşire, 84 Ebe bulunuyor. 155 Eczane, 7 adet 112 istasyonu, 11 adet Kamu Ambulansı, 17 adet özel ambulans bulunmaktadır. 112 Acil Sağlık Hizmetleri; Mahmutlar, Çarşı, Türkler, Kadı Paşa, Oba, Demirtaş ve Fiğla Mahallesi'nde bulunmaktadır.

Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 26.08.2015 tarih ve 769 sayılı yazısında gönderilen bilgilere göre ise; ilçede toplam 20 adet Özel Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniği bulunmaktadır.

6.9.2.3. ASKERİ ALANLAR

Milli Savunma Bakanlığı, İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 13.10.2015 tarih ve 4070 sayılı yazında;

“...
a.

- Ege Ordusu Komutanlığı, Muharip Hava Kuvveti ve Hava Füze Savunma Komutanlığı ve Güney Deniz Saha Komutanlığı ilgi (ç;e) ile; söz konusu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığını,*



- b. *MSB Isparta Askeralma Bölge Başkanlığı ilgi (f) ile; söz konusu planlama sahasında Alanya Askerlik Şubesi Başkanlığının bulunduğunu bildirmiştir.*

3. Sonuç olarak;

- a. *Koordinat değerleri EK-A'da belirtilen alanın, imar plan işaretlenmesini,*
 b. *Plan notlarına "Bu Bölgede 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu Hükümleri Geçerlidir" ifadesinin plan notu olarak eklenmesi..." belirtilmiştir.*

Jandarma Genel Komutanlığı, İl Jandarmakomutanlığı'nın 20.08.2015 tarih ve 729410 sayılı yazında da belirtildiği gibi Alanya İlçesi sınırları içerisinde Jandarma Genel Komutanlığı'na ait herhangi bir askeri yasak ve güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

6.9.2.4. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) PROJELERİ

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 06.08.2015 tarih ve 1240 sayılı yazısında;

"...

İlgi yazınız ekinde yer alan bilgi belgeler üzerinde işaretlenen sınırlar içerisinde İdaremizce yürütülen herhangi bir Toplu Konut projesi bulunmamakla birlikte, Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi sınırları içerisinde, İdaremiz mülkiyetinde bulunan 1882 parseli yönelik olarak İdaremizce hazırlanan imar planları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 18.12.2012 tarih ve 19332 sayılı Olur'u ile onaylanmış ve ilgi (b) yazı ile Antalya Belediye Başkanlığı da dâhil olmak üzere ilgili kurumlara dağıtımı yapılmış olup 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarında söz konusu taşınmaza yönelik onaylı imar planı kullanım kararlarının dikkate alınarak, alt ölçekli imar planına uygun planlama kararlarının verilmesi gerektiği..." belirtilmiştir.

6.10. KENTSEL-KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI VE FİZİKSEL GELİŞME EĞİLİMLERİ

Kentsel gelişme tek boyutlu bir kavram olmayıp yalnızca fiziki mekândaki konut-ticaret yapılaşmalarındaki yoğunluk ile tarif edilemez. Kentsel gelişme ayrıca mekânsal yayılma ve büyümenin yanında ekonomik, sosyal, toplumsal, çevresel boyutları ile beraber değerlendirilmesi gerekmektedir. Kent planlama kavramı, bu kavramları birlikte ele alan ve bunların karşılıklı etkileşimlerini de içeren bir disiplin dalıdır.

Kentler artık fiziksel gelişmelerinin yanında, bölgesindeki ekonomik potansiyellerinin yeniden biçimlendiği ve yukarıda saydığımız tüm boyutları ile toplumsal gelişiminde biçimlendiği yapılar haline gelmiştir. Artık kentlerin yakın çevresi sadece sınır komşusu olduğu kentleri değil, daha etkileşimde olduğu uzak coğrafyadaki alanları da kapsamaktadır. Bu nedenle kentler iyi analiz edilmeli, gelişme eğilimleri dikkatle izlenmeli ve potansiyelleri doğru yönlendirilmelidir.

Kentlerin hızlı bir şekilde büyümeleri motorlu araç kullanımının artmasına, çevresel kalitenin bozulmasına, nüfus yoğunluğuna, gürültüye, yaşam kalitesinin düşmesine ve sosyal ayrılmaya neden olmaktadır. Kentin çeperinde bulunan kırsal yerleşmeler ile kentler kırsal alan üzerinde hızla birleşmeye başlamış ve tarım alanları üzerinde konut ve ticaret bölgeleri oluşmaya başlamıştır. Plansız ve kontrolsüz gerçekleşen konut ve ticaret bölgeleri tarım alanlarını tehdit eder hale gelmiştir.

Kent merkezlerinde yürüme mesafesinde bulunan konut alanlarına duyulan talep kent merkezinde ve çevresinde yeni konut ve ticaret yapılarının yapılmasında büyük bir etken olmuş ve kentler bu baskı altında yayılmaya başlamıştır. Ayrıca kent merkezlerinde rantın çok yüksek olması nedeniyle büyük sosyal donatı alanları, rekreasyon alanları ve büyük ölçekli ticari fonksiyonlar (alışveriş merkezleri)



merkezlerin çeperlerinde merkeze uzak alanlarda yapılaşmaya başlamış, bu da yerleşimlerin yayılmasını tetikleyici bir etken olmuştur.

Yapılacak olan plan çalışması ile kentte yaşanan gelişim sürecinin kontrol altına alınabilmesi ve sürdürülebilir bir gelişmenin, yaşanabilir kentlerin oluşturulabilmesi amaçlanmaktadır.

Tüm yerleşim yerlerinde olduğu gibi Alanya İlçesi'nde ekonomik, sosyal olanaklar, eğitim vb. nedenlerle kırsal alanlardaki nüfus azalmaya başlamıştır. Özellikle dağlık kesimdeki denizden uzak kırsal yerleşim alanlarında bahsedilen nedenler dışında topoğrafya nedeniyle tarım faaliyetinin yapılamaması göçü tetiklemekte ve bunların etkisiyle ilçe merkezine ve ilçe dışına göç kaçınılmaz olmaktadır.

Alanya İlçe Merkezine 45 km uzaklıkta bulunan Alanya-Gazipaşa Havalimanı sayesinde ilçeye ulaşım olanakları artmakta, kolaylaşmakta ve alanın turizm potansiyeli gelişmektedir.

Alanya İlçesi'nin güney, kuzey batı ve kuzey doğusunda kalan kesimlerinde yer alan alanda halen tarım faaliyetleri devam etmektedir. Ancak kentleşme ile bölgedeki tarım alanları baskı altına girmiştir.

İlçede yapılaşma (yerleşmeler) ilçe merkezinde 1.derece yol boyunca özellikle batı ve güneyde sahile giden sahil yolu üzerinde ve alanın kuzey batısındaki Güzelbağ Mahallesi'nde gelişim gösterdiği görülmektedir.

Alanya İlçesi'ne bağlı toplamda 17 belediye, 16 belde ve 68 köy bulunmaktayken; son yasal düzenleme ile köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılarak, köylerin mahalle olarak, belediyelerin ise belde ismiyle tek mahalle olarak Alanya ilçe belediyesine katılması ile birlikte idari açıdan 102 mahalleye ayrılmış durumdadır. Alanya ilçesi sınırları dâhilinde toplamda 102 mahalle ve 15 yayla bulunmaktadır.

Alanya İlçesindeki mahallelerde içme suyu şebekelerinin evlere bağlı olduğu, merkez mahallelerinin bazılarında kanalizasyon şebekesinin bağlı olduğu ancak diğer mahallelerde henüz kanalizasyon şebekelerinin olmadığı görülmektedir. Kanalizasyon şebekesinin olmaması büyük bir sorun olarak karşımıza çıkmaktadır. Mahallelerin %12'sinde anaokulu, %45'inde ilkököl, %31 ortaokul, %19'unda lise bulunmaktadır. Öğrenci sayısının azlığı nedeniyle okulları kapatılan mahallelerdeki öğrencilerin taşınmalı eğitimle başka mahallelerdeki okullara taşındığı görülmektedir. Taşınmalı eğitim mahalleler içinde toplamda %58 oranındadır. Alanya ilçesindeki eski beldelerde, Alanya Merkez mahallelerinde (Çarşı, Güllerpınarı, Kadıpaşa, Kızlarpınarı, Küçükhasbahçe, Saray, Sugözü, Şekerhane), köy iken mahalle olan Gümüşkavak, Mahmutseydi, Yenice ve Yeşilöz mahallelerinde sağlık ocağı ve diğer mahallelerin 7'sinde sağlık evi bulunmaktadır. Sağlık ocağı ve sağlık evi bulunmayan mahalleler sağlık hizmetlerini diğer mahallerden sağlamaktadır.

Mahallelerdeki genel sorun ise altyapı eksikliğinin olması; özellikle ulaşım konusunda asfalt çalışmalarının yeterli olmaması, dönemsel olarak özellikle kış aylarında yağın yağmurlarla yollarda oluşan bozulmalar (çukur, heyelan vb.) nedeniyle ulaşım aksaklıklar yaşanması, elektrik sorunlarının bulunması olarak karşımıza çıkmaktadır. Ayrıca kırsal mahallelerde tarımsal amaçlı sulama suyunun yetersiz olması, mezarlıkların çevre düzenlemelerinin yapılmaması ve içme suyunun yetersiz olması da başlıca sorunlar olarak karşımıza çıkmaktadır.

Kentsel kırsal alanlardaki yapılaşmalara ilişkin eğitim, sağlık, idari ve dini tesis varlığı, ticaret ve altyapı vb. detaylı bilgiler ilçede bulunan toplam 102 mahalle için ayrı ayrı incelenmiştir. Mahallelerin hane sayıları ve nüfus bilgileri verilirken TÜİK verileri dikkate alınmıştır.

Alanya ilçe sınırları içerisinde yer alan mahallelere ilişkin bilgiler verilirken; mahalle muhtarları ile yapılan anket çalışması sonucunda elde edilen veriler, gelen kurum görüşleri ve diğer analiz çalışmalarından elde edilen veriler birlikte değerlendirilmiştir.



Alanya İlçesinde bulunan yerleşmelere ilişkin plan durumları “6.13.5. Yerleşme Bazında Planlar” başlığında 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçeğe ayrıntılı olarak incelenmiştir.

6.11. MÜLKİYET DURUMU

Alanya İlçesindeki mülkiyet yapısı ve dağılımına bakıldığında, 129641,85 hektarlık alan ile ilçe genelininin büyük oranda orman alanlarından oluştuğu görülmektedir.

Orman alanları ile ilgili bazı mahallelerde sayısallaştırma ve 2b çalışması yapılmış olsa bile mülkiyetler bir araya getirildiğinde uyumsuzluklar bulunmaktadır.

Orman alanları ve 2b kapsamındaki alanlar; orman idaresinden alınan sayısal çalışmalar ve bunun dışındaki kısımlarda ise orman tahdit haritalarından aktarılmıştır. Bütün alanda kadastro yenilemesi ve 2b alanlarının tespiti yapılmamış olup, 2b alanlarından tespitli olanlar (2730,34 ha) haritalarda işaretlenmiştir.

Aynı zamanda orman paftalarında orman vasıflı alan olarak gözükmeyen ancak maliye hazinesine ait olup orman vasıflı mülkiyetler de bulunmaktadır.

Alanya İlçe sınırları içinde, kadastral verileri elde edilmiş olan kamu mülklerinin sahiplik durumuna bakıldığında, Maliye Hazinesi'ne ait (95602,92 ha) olan alanların çoğunlukta olduğu, bunu Maliye Hazinesine tahsisli araziler (13999,54 ha), Alanya Belediyesi'ne ait araziler (203,82 ha), Antalya Büyükşehir Belediye'sine ait araziler (197,90 ha), ve Vakıf'a (14,39 ha) ait arazilerin izlediği görülmektedir.

Tablo 37: Mülkiyet Dağılımı

Mülkiyet Durumu	Alan (ha)
Orman	129641,85
2B	2730,34
Mera	15159,03
Maliye Hazinesi	95605,92
Maliye Hazinesi (Tahsisli)	13999,54
Alanya Belediyesi	203,82
Antalya Büyükşehir Belediyesi	197,90
Vakıf	14,39
Şahıs-Diğer	41663,38

Kaynak: Kadastro Haritaları ve Tapu Bilgileri, Büro çalışmaları.

Alanya İlçesi sınırları dâhilinde, mülkiyeti kamuya ait arazilerin tapu kayıtlarında yer alan vasıf bilgilerine göre yapılan analiz çalışmalarında, söz konusu arazilerin büyük kısmının orman arazilerinden oluştuğu görülmektedir. Yine ilçe sınırları içerisinde mera, yaylak alanları da 15159,03 ha'lık büyüklükle önemli bir yer kaplamaktadır.

İlçe genelinde bazı alanlarda kadastro verilerinin elde edilememiş olması nedeniyle, çalışma kamu mülkiyetindeki alanların büyük bölümünü içerse de, ilçe genelindeki tüm kamu mülklerini kapsadığı söylenemez. Ancak çalışma açısından ortaya çıkan oransal dağılımların gerçeğe oldukça yakın değerlere karşılık geldiği kabul edilebilir.

Mülkiyeti kamuya ait arazilerin tapu kayıtlarında yer alan vasıf bilgilerine göre dağılımları aşağıdaki tabloda verilmiştir.



Tablo 38: Kamu Mülkiyetindeki Arazilerin Vasıfları

Cins	Alan (ha)
Arsa, Ham Toprak	1118,89
Baraj, Yol, Kanal	151,48
Çalılık, Taşlık	538,59
Dini Hizmet Alanı	33,09
Kamu Hizmet Alanı	171,48
Mera, Yaylak	15159,03
Mezarlık	188,5
Orman	129641,85
Tarla, Bağ Bahçe	1687,8
Yapılı Taşınmaz	79,04
Zeytinlik, Narenciye	14,93
Korunması Gerekli Alan/Varlık	1322,2
2B	2730,34

Kaynak: Tapu Bilgileri, Büro çalışmaları.

6.12. TURİZM ALAN VE MERKEZLERİ

Kültür ve Turizm Bakanlığı verilerine göre; Türkiye genelinde 61 adedi kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi(KTKGB) olmak üzere 231 adet turizm merkezi/KTKGB bulunmaktadır.

Antalya ilçe sınırları içerisinde 3 adet turizm alanı, 8 adet kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi ile 19 adet turizm merkezi bulunmaktadır. Çalışma alanı olan Alanya İlçesi sınırları içerisinde ise 9 adet turizm merkezi bulunmaktadır.

Antalya İli genelinde ve Alanya İlçesi'nde bulunan turizm merkezleri ve KTKGB'lere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 39: Antalya İli ve Alanya İlçesinde Bulunan Turizm Merkezleri ve KTGB Listesi

Adı	İl	İlçe	Tema	Alan (ha)	Resmi Gazete		Bakanlar Kurulu	
					Tarih	Sayı	Tarih	Sayı
Antalya (Güney) TA	Antalya	Kemer,Konyaaltı, Kumluca	Kıyı	27086.20	06.09.1982	17804	25.08.1982	TİYKK
Antalya (Kuzey) KTKGB	Antalya	Aksu, Kepez	Turizm Kenti	5497.47	06.01.2005	25692	22.10.2004	2004/8328
Antalya Akseki Göktepe KTKGB	Antalya	Gündoğmuş	Kış	2331.44	01.09.2005	25923	17.06.2005	2005/9280
Antalya Alanya Akdağ KTKGB	Antalya	Alanya	Kış	2787.06	17.02.1995	22205	15.12.1994	1994/6345
Antalya Alanya Alara Çayı Güneyi TM	Antalya	Alanya	Kıyı	290.32	25.09.1987	19585	11.09.1987	1987/12106
Antalya Alanya Baltepe TM	Antalya	Alanya	Golf	70.41	25.03.2012	28244	05.03.2012	2012/2901
Antalya Alanya Batısı TM	Antalya	Alanya	Kıyı	1588.13	13.09.1989	20281	30.08.1989	1989/14499
Antalya Alanya İncekum TM	Antalya	Alanya	Kıyı	508.39	05.08.1986	19186	04.07.1986	1986/10792
Antalya Alanya Kargıcak TM	Antalya	Alanya	Golf	47.53	25.03.2012	28244	05.03.2012	2012/2901
Antalya Alanya Mahmutlar Gökçebelen TM	Antalya	Alanya	Golf	117.83	25.03.2012	28244	05.03.2012	2012/2901
Antalya Alanya Okurcalar Ortaören TM	Antalya	Alanya	Golf	141.83	25.03.2012	28244	05.03.2012	2012/2901
Antalya Alanya Türkler Akyar TM	Antalya	Alanya	Golf	100.98	25.03.2012	28244	05.03.2012	2012/2901



Antalya Arapsuyu TM	Antalya	Konyaaltı	Kıyı	1.04	20.05.1991	20876	07.02.1991	1991/1514
Antalya Belek TM	Antalya	Serik	Kıyı	6336.70	21.11.1984	18582	08.11.1984	1984/8198
Antalya Demre (Kale) Kıyı Bandı TM	Antalya	Demre	Kıyı	530.29	07.10.1997	23133	23.09.1997	1997/9985
Antalya Demre KTKGB	Antalya	Demre	Kıyı	955.82	26.07.2010	27653	23.06.2010	2010/647
Antalya Gazipaşa TM	Antalya	Gazipaşa	Kıyı	257.05	13.09.1989	20281	30.08.1989	1989/14499
Antalya Gebiz KTKGB	Antalya	Serik	Golf	1633.99	22.08.2015	29453	10.08.2015	2015/8011
Antalya İbradı Maşata Yaylası TM	Antalya	İbradı	Yayla	11872.67	11.01.1998	23227	06.01.1998	1998/10496
Antalya Kaleiçi TM	Antalya	Muratpaşa	Kıyı	10.35	06.09.1982	17804	25.08.1982	TİYKK
Antalya Kaş Kalkan Kıyı Bandı TA	Antalya	Kaş	Kıyı	2225.87	05.03.1990	20452	18.01.1990	1990/70
Antalya Kemeragzı-Kundu KTKGB	Antalya	Muratpaşa	Kıyı	1588.37	06.09.2004	25575	03.08.2004	2004/7789
Antalya Kent Merkezi KTKGB	Antalya	Muratpaşa	Kıyı	97.08	31.12.2004	25687	27.12.2004	2004/8321
Antalya Konyaaltı TM	Antalya	Konyaaltı	Kıyı	103.40	06.09.1982	17804	25.08.1982	TİYKK
Antalya Oymapınar KTKGB	Antalya	Manavgat	Turizm Kenti	24911.82	06.01.2005	25692	22.10.2004	2004/8328
Antalya Serik Çolaklı TM	Antalya	Manavgat	Kıyı	352.32	07.12.1985	18951	07.11.1985	1985/10036
Antalya Serik Manavgat Kıyı Kesimi TM	Antalya	Manavgat	Kıyı	1300.29	05.08.1986	19186	04.07.1986	1986/10792
Antalya Side II Nolu TM	Antalya	Manavgat	Kıyı	854.58	06.01.2005	25692	22.10.2004	2004/8328
Antalya Side TA Tevsii	Antalya	Manavgat	Kıyı	3412.62	06.09.1982	17804	25.08.1982	TİYKK
Antalya Alanya Çenger TM	Antalya	Manavgat	Kıyı	392.77	25.09.1987	19585	11.09.1987	1987/12106

Kaynak: Kültür ve Turizm Bakanlığı, 2022.

6.13. ONAYLI PLANLAR

6.13.1. ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Alanya İlçesi'nin sınırları içerisinde kaldığı "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Plan Açıklama Raporuna göre; Planlama bölgeleri Antalya İli'nde; 1-Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi, 2-Kalkan-Kaş Planlama Alt Bölgesi, (Kalkan ve Kaş) 3-Doğu Alanya (Cikcili, Tosmur, Oba, Çıplaklı, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş, Kâhyalar ve Gazipaşa) Planlama Alt Bölgesi, 4-Batı Alanya (Konaklı, Payallar, Türkler, Avsallar, İncekum ve Okurcalar) Planlama Alt Bölgesi'dir. Alanya İlçesi söz konusu planda 3. Bölge Doğu Alanya Planlama Alt Bölgesi içerisinde kalmaktadır. Alanya-Gazipaşa odaklı kentsel gelişme bölgesi ile ilgili olarak söz konusu çevre düzeni planı değişikliği plan açıklama raporunda; "Alanya-Gazipaşa kentsel gelişme bölgesinin denize kıyısının olmasının yanı sıra, bölgede bulunan turizm merkezleri ile turizm tesisleri bölgede turizm sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Bölgede turizm sektörünün gelişmesi ve bunun doğal yansıması olan 2. konut gelişimi hizmetler sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Bu gelişmeler bölgede konut talebinin artmasına neden olmuş, dolayısıyla inşaat sektörü de artış göstermiş ve inşaat sektörü ile hizmetler sektörü bölge ekonomisinin ana sektörü konumuna gelmiştir." ifadelerine yer verilmiştir.

Söz konusu çevre düzeni planı değişikliği plan açıklama raporun da Doğu Alanya Planlama Alt Bölgesi için; "...Bu bölgeler yerleşimlerin niteliği gereği (birbirlerine geçmiş bir yapı gösterdiklerinden) alt ölçekli öncelikli plan çalışması yapılarak bütüncül olarak ele alınmalıdır. Her yerleşim yerinin sorunsal farklı olsa da alanın bütünsel olarak sorunu aynıdır. Yapılacak plan çalışmasında turizm sektörünün ön planda



olduğu, II konut olgusunun desteklenmeyeceği, yerleşik kentsel nüfusun özendirileceği gerekli sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılacağı sürdürülebilir plan çalışması yapılmalıdır. Alanda bulunan tarım alanları koruma-kullanma dengesinin bozulmadan sağlanması için detaylı analiz çalışmalarının yapılması sonucu değerlendirilmesi gerekmektedir.” ifadelerine yer verilmiştir. Ayrıca “Danıştay 6.Daire E:2016/1179 K:2020/13032 sayılı kararı ile; Alanya İlçesi“Demirtaş Mahallesinde yer alan tercihli kullanım kararına yönelik iptal kararı nedeniyle söz konusu alanın “Turizm Tesis Alanı” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapıldığı” belirtilmiştir.

Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Alanya İlçesi için 2025 hedef yılı projeksiyon nüfusunun Kentsel ve Kırsal Alanlar toplamında 1.565.000-1.597.000 aralığında gerçekleşeceği öngörülmüştür.

6.13.2. ANTALYA BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı çalışmasının amacı; Antalya Kıyı Bölgesinin tüm sektörler itibarı ile incelenerek, kıyı kesiminin, verimli, etkin, akılcı ve kamu yararına kullanılması için; Antalya Kıyı Alanları Mekansal Planı kapsamında; enerji, sanayi, deniz ulaşımı, su ürünleri, turizm, rekreasyon faaliyetleri, altyapı tesisleri ve benzerlerini içeren çok sektörlü ve çok kullanımlı bütüncül bir planlamanın yapılması, uygulama ve izleme ilkelerinin belirlenmesi ve tüm bunları kapsayan kurumsal ve mekansal stratejik kararların alınması olarak belirlenmiştir.

Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı, Antalya İl sınırı içerisindeki kıyı alanlarını kapsamakta olup kıyı kenar çizgisinin deniz tarafına yönelik stratejiler belirlenmiştir. Çalışmaya konu olan alan batıda Muğla il sınırı, doğuda Gazipaşa Belediye sınırına kadar olan, kıyıdan itibaren yaklaşık 1,5 km derinliğindeki 77.000 hektar büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Turizm Alanları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Milli Park Alanları gibi farklı statülerdeki ve farklı kurumların yetkisindeki alanları da içeren sahil şeridini kapsayan çalışma alanı 13 bölgeye ayrılmış olup bu bölgeler aşağıdaki gibidir:

1. Bölge: Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi,
2. Bölge: Kaş-Kalkan Bölgesi,
3. Bölge: Kekova Özel Çevre Koruma Bölgesi,
4. Bölge: Kale-Finike-Kumluca-Kilidonya Burnu,
5. Bölge: Kilidonya Burnu-Tekirova-Phaselis,
6. Bölge: Çamyuva-Kemer-Göynük-Beldibi,
7. Bölge: Antalya Kent Merkezi,
8. Bölge: Kadriye – Belek,
9. Bölge: Belek – Side,
10. Bölge: Side - Manavgat,
11. Bölge: Alanya Batı Kesimi,
12. Bölge: Alanya Merkez ve Doğu Kesimi,
13. Bölge: Gazipaşa.

Alanya İlçesi, Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı çalışması kapsamında belirlenen bu bölgelerden “11. Bölge: Alanya Batı Kesimi ve 12. Bölge: Alanya Merkez ve Doğu Kesimi” bölgeleri içerisinde yer almaktadır.

Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı çalışmasında belirlenen bu alt bölgelerin farklılıkları ve özgün niteliklerine bağlı olarak farklı karar ve stratejiler bulunmakla birlikte, tüm bölgelerde kıyının ve doğal



değerlerin korunması, halkın kıyıya erişiminin sağlanması, kıyı bölgesinden rekreatif ve dinlenme amaçlı yararlanma ilkeleri ortak stratejiler olarak belirlenmiştir.

Alanya İlçesi'ni kapsayan bölgeler için belirlenen özgün nitelikler şunlardır:

11.Bölge: Alanya Batı Kesimi:

Bölge Alanya kent merkezinin batı kesimini kapsamaktadır. Bölge kısmen Turizm Merkezi statüsündedir. Yer yer doğal kıyı bölgeleri bulunmakla birlikte kıyı kesimi yoğunlukla turistik tesisler tarafından kullanılmaktadır. Kıyı kesiminde turizm tesislerinin gelişimi göze çarpmaktadır. Bu bölgeden itibaren D400 karayolu kıyı kesimine yaklaşarak doğuya doğru ilerlemekte, kıyı kesiminde de belde belediyeleri ve kentsel kullanımlar yer almaktadır. Bölgede tamamlanma aşamasında yat limanı bulunmakta, çekek alanı kullanılmaktadır.

Stratejiler:

- Doğal yapının ve kaynak değerlerinin korunması esastır.
- Bu nedenle halkın kıyıyı kullanmasına yönelik imkânları artırılması gerekmektedir.
- Bölgede deniz turizminin geliştirilmesi önem taşımaktadır.
- Kıyının rekreatif kullanımının desteklenmesi ve geliştirilmesi gerekmektedir.

12.Bölge: Alanya Merkez ve Doğu Kesimi:

Alanya'nın Gazipaşa'ya doğru olan kesimi göreceli olarak tarım alanları ve doğal kıyı özelliklerini taşıyan bir bölgedir. Bu nedenle bölgedeki gelişme eğilimleri dikkatle izlenmelidir.

Stratejiler:

- Tarım alanları ile doğal değerlerin korunmasına azami önem verilmelidir.
- Alanya kruvaziyer turizminde uğrak noktası konumunda olup, bölgede deniz turizminin desteklenmesi önem taşımaktadır.
- Kıyının rekreatif kullanımının desteklenmesi ve geliştirilmesi gerekmektedir.
- Halkın kıyıyı kullanmasına yönelik imkânların artırılması gerekmektedir.

6.13.3. İNCEKUM TABİAT PARKI UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI

Antalya İli, Alanya İlçesi, Avsallar Beldesi sınırları dahilinde kalan İncekum I ve İncekum II A Tipi Mesire Yerleri 08.12.2006 tarihinde İncekum Tabiat Parkı olarak ilan edilmiştir. 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu gereğince, toplam 27.1 hektar büyüklüğündeki İncekum Tabiat Parkı'nın ulusal ve uluslararası düzeyde korunarak sahip olduğu kaynak değerlerinin, koruma-kullanma dengesi içinde devamlılığını ve gelecek nesillere aktarılmasını sağlayacak arazi kullanım kararlarının oluşturulması, uygulama koşullarının tanımlanması amacıyla Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Milli Parklar Dairesi Başkanlığı tarafından 12.08.2010 tarihinde 1/5.000 ölçekli "İncekum Tabiat Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı" hazırlanmıştır. Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü'nün 17.09.2021 tarih ve 2719613 sayılı yazı ekinde gönderilen bilgilere göre 2014 yılında söz konusu planda değişiklik yapılmıştır.

Söz konusu planda; Tabiat Parkının sahip olduğu doğal kaynakların, sosyo-ekonomik ve demografik yapısının ortaya konulması ve çevresi ile etkileşiminin tanımlanabilmesi amacıyla, İncekum Tabiat Parkı sınırı dışında bulunan yerleşimler, turizm tesis alanları, tarım alanları ile doğal yapının devamı niteliğindeki alanlar birlikte ele alınmıştır.

Planlama alanı turizm merkezi içerisinde yer almaktadır. Bu alanda herhangi bir sit statüsü bulunmamaktadır.



Plan çalışmaları öncesinde hazırlanan Analitik Etüt Raporu'ndaki ayrıntılı veriler ve Sentez Raporu'nda yer alan belirlemeler ışığında yapılan değerlendirmelerle;

1. Tabiat Parkı sınırları içerisinde doğal ekosistem özelliklerini devam ettiren ormanların koruma ve bakım faaliyetlerine özen gösterilmelidir.
2. Tabiat Parkı'nın ve yakın çevresinde turizm merkezi olması sebebiyle artan biçimde yoğun antropojenik baskı altında olduğu planlı ve plansız gelişmelerin sürekli izlenmesi, kontrol altında tutulması, gereken kısıtlamaların getirilmesi ve bu çalışmaların ilgili merkezi ve yerel yönetimlerle işbirliği ve koordinasyon içinde yürütülmesi gerekmektedir.
3. Tabiat Parkının 27,1 ha olmasına bağlı olarak 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita üzerinde UDGP üretiminin zor olması nedeniyle Tabiat Parkına ait UDGP 1/5.000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.

Tabiat Parkı sınırları dışındaki alanlar plan kararları dışında bırakılmış, plan kararları ve plan hükümleri sadece Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı'nın yetkisinde kalan Tabiat Parkı sınırları içinde geliştirilmiştir.

İncekum Tabiat Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı kapsamında, mutlak koruma alanı, sınırları kullanım alanı ve kontrollü kullanım alanı olmak üzere 3 ana kullanım kararları getirilmiştir.

Hassas Koruma Bölgesi

İncekum Tabiat Parkı sahil kesiminde jeomorfolojik unsurlardan kamenitzalar mutlak koruma alanı olarak belirlenmiştir. Kamenitzalar karstlaşabilir kayaçların karbonik asitçe zengin yüzey sularıyla temasıyla oluşan yüzey jeomorfoloji yapılarıdır. Alanın güney ucunda, sahil kesiminde yaklaşık 1,32 ha (13.240 m²)'lik alanda yer alan 100'e yakın kamenitzalar, bölgesel ve ulusal ölçekte önem arz etmektedir.

Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi

İncekum Tabiat Parkının kumsal ve kıyı kenar çizgisinden sonraki birinci 500 metrelik sahil şeridi sürdürülebilir kullanım bölgesi (9,1 ha) olarak belirlenmiştir.

Kontrollü Kullanım Bölgesi

Tabiat Parkının kuzey bölgesinde yer alan günübürlük kullanım alanı, konaklama tesis alanı ve kamp alanını içeren bölge kontrollü kullanım bölgesi (16,1 ha) olarak tanımlanmıştır.

Günübürlük Kullanım Alanı

Sınırlı Kullanım Alanında, kıyı kenar çizgisinden sonraki ikinci 50 metre günübürlük kullanım alanı olarak belirlenmiştir.

Alanda günübürlük kullanıma yönelik olarak piknik masası, açık sergi, açık gösteri ve eğlence alanları çöp bidonu, spor ve çocuk oyun alanı, wc, büfe, çeşme, duş, kır gazinosu vb. tesisler bulunabilir. Bisiklet, koşu ve yürüyüş parkurları çevresinde benzer birimler yer alabilir ve birimlerin yerleri ve büyüklükleri uygulama planlarında belirlenir

İncekum I Kamp Alanı

İncekum I; Eğlenme ve dinlenme amaçlı faaliyetler ile çadır ve karavan kamp alanı olarak ayrılmıştır. Bu alanlarda ortak kullanıma yönelik sosyal tesisler (yürüyüş parkurları, lokanta, çamaşırhane, ocak, bulaşıkhanesi, wc, vb.) ve açık alan aktiviteleri, taşıma kapasitesi dikkate alınarak belirlenir. Bu yapılarda kullanılacak malzeme doğaya aykırı düşmeyecek şekilde seçilecektir. Bu alanda Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nden görüş almak kaydıyla taşıma kapasitesi hesabına göre, doğal yapıya uygun ahşap bungalov yapılabilir.

İncekum II Konaklama Tesis Alanı

İncekum II; Koruma, yönetim, işletme, tanıtım, eğlenme ve dinlenme hizmetlerini karşılamak üzere gerekli alt ve üst yapı tesislerin karşılanmasına yönelik olarak planlanmıştır. Bu alandaki tesisler



1964'den 1983 yılına kadar çeşitli zamanlarda Orman Genel Müdürlüğü tarafından inşa edilen ve 24.03.2003 tarihinde bir protokolle Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne devredilerek, 2004 yılında işletilmek üzere özel sektöre kiraya verilmiş bir alandır. Uzun Devreli Gelişme Planı ile mevcut yapıların rehabilite edilerek koruma-kullanma dengesini gözeterek şekilde kullanılması öngörülmektedir. Bu alanda, plan hükümlerinde belirtilen şartlar ve uygulama imar planında detayları belirtilmek şartıyla konaklama tesisi inşa edilebilir. Bu tesis için alanda bulunan mevcut basketbol sahası uygun görülmüştür.

Tablo 40: Antalya Alanya Avsallar İncekum Tabiat Parkı İmar Planı Revizyonu Alan Dağılım Tablosu

Kullanımlar	Alan (ha)
İncekum II	
Konaklama Tesis Alanı	4.1154
Günöbirlik(I) Tesis Alanı	1.8620
Sahil Şeridinin Birinci Bölümü	1.9142
Kumsal	1.1557
Toplam	9.0473
İncekum I	
Kamp Alanı	7.4216
Günöbirlik(II) Tesis Alanı	2.4883
Sahil Şeridinin Birinci Bölümü	3.1854
Kumsal	3.9887
Toplam	17.0840

6.13.4. DİM ÇAYI YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI GELİŞME VE YÖNETİM PLANI

Alanya İlçesi sınırları içinde yer alan ve Dim Çayı Vadisi'nin özellikle yukarı bölümünü kapsayan alan 07.09.2005 tarihinde yaban hayatı geliştirme sahası olarak ilan edilmiştir. Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Milli Parklar Dairesi Başkanlığı tarafından 2008 yılında "Dim Çayı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Gelişme ve Yönetim Planı" hazırlanmıştır. 2018 yılında ise planın genel revizyonu yapılmıştır.

Söz konusu planda alanın vizyonu "Gelecek 10 yıl içerisinde Dimçayı YHGS'yi; yaban keçisi ve boz ayı popülasyonlarının devamlılığının sağlandığı, biyolojik çeşitliliğin korunduğu, sürdürülebilir eko-turizm ve av faaliyetlerinin yapıldığı, ilgi gruplarının korumaya katıldığı, yeterli disiplinlerden oluşmuş, donanımlı, bilgili, kendisini sahaya adanmış personelden oluşan bir ekip tarafından yönetilen korunan alan yapmaktır." olarak belirlenmiştir.

Toplam 48.133 ha'lık alanı kapsayan Dim Çayı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Gelişme ve Yönetim Planı kapsamında, mutlak koruma bölgesi, hassas koruma bölgesi, sürdürülebilir kullanım bölgesi ve Kontrollü kullanım bölgesi olmak üzere 4 ana kullanım kararları getirilmiştir.

Tablo 41: Dim Çayı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Gelişme ve Yönetim Planı Alan Dağılım Tablosu

Kullanım Kararları	Alan (ha)	Oran (%)
Mutlak Koruma Bölgesi	2.884,37	5,99
Hassas Koruma Bölgesi	29.431,95	61,15
Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi	14.421,93	29,96
Kontrollü Kullanım Bölgesi	1.394,74	2,90
Genel Toplam	48.132,99	100

Kaynak: Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müd., Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müd.

6.13.5. YERLEŞME BAZINDA PLANLAR

Antalya Büyükşehir Belediyesi, Alanya Belediyesi, Kültür ve Turizm Bakanlığı ve diğer kurumlardan temin



edilen veriler doğrultusunda, Alanya İlçesi sınırları içerisinde bulunan onaylı planlar çalışma alanı kapsamındaki mahalleler bazında ayrıntılı bir şekilde incelenmiştir. Alanya Merkez kapsamında, Hisariçi, Tophane, Çarşı, Cumhuriyet, Güllerpınarı, Şekerhane, Kadıpaşa, Hacet, Saray, Kızılarpınarı, Dinek, Sugözü, Küçükhasbahçe, Büyükhasbahçe, Bektaş, Tepe ve Fiğla olmak üzere toplam 17 adet mahalle bulunmaktadır. Söz konusu mahalleler imar planları açısından bir bütün olarak incelenmiştir.

Alanya İlçesi'nde onaylı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları ilçe sınırları içerisinde toplam **23521,06 hektardır**. Planlı alan içerisinde en büyük alana sahip yerleşimlerden ilk üçü sırasıyla %11,81 ile Avsallar Mahallesi, %11,12 Mahmutlar Mahallesi, %10,54 Türkler Mahallesi'dir.

İlçe sınırları dâhilinde onaylı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarının mahalleler ve alansal büyüklükleri aşağıda verilmektedir.

Tablo 42: Onaylı 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarının Mahallelere Göre Dağılımı

Mahalle	Alan (ha)	Oran (%)	Mahalle	Alan (ha)	Oran (%)
Alanya Merkez	1576,58	6,70	İspatlı	77,40	0,33
Akçatı Mahallesi	68,65	0,29	Karakocalı	225,20	0,96
Akdam Mahallesi	265,37	1,13	Kargıcak	2214,26	9,41
Alara Mahallesi	33,64	0,14	Kestel	1231,98	5,24
Aliefendi Mahallesi	133,46	0,57	Keşefli	79,87	0,34
Asmaca	46,85	0,20	Kızılcaşehir	248,50	1,06
Avsallar	2777,23	11,81	Konaklı	1420,24	6,04
Basırlı	112,90	0,48	Kuzyaka	118,37	0,50
Beyreli	172,83	0,73	Mahmutlar	2615,09	11,12
Büyükpınar	17,78	0,08	Oba	507,50	2,16
Cikcilli	315,73	1,34	Obaalacami	18,85	0,08
Çıplaklı	152,34	0,65	Okurcalar	1430,03	6,08
Değirmendere	599,77	2,55	Payallar	1206,00	5,13
Demirtaş	1345,48	5,72	Seki	173,96	0,74
Elikesik	306,03	1,30	Tosmur	135,89	0,58
Emişbeleni	101,35	0,43	Türkler	2479,36	10,54
Gözübüyük	7,47	0,03	Yasıralı	89,35	0,38
Gözüküçüklü	69,97	0,30	Yaylalı	50,80	0,22
Hacimehmetli	286,69	1,22	Yeşilöz	95,83	0,41
İncekum	612,73	2,61	Toplam Alan	23521,06	100,00
İshaklı	99,73	0,42			

Kaynak: Büro Çalışmaları

Alanya İlçesi sınırları içerisinde onaylı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunan alanların toplam büyüklüğü **11558,05 hektardır**. İlçe sınırları içerisinde, sınırları dâhilinde nazım imar planı bulunan mahalleler arasında planlı alanlar içerisinde en büyük paya sahip üç yerleşim sırasıyla; %10,27 Konaklı Mahallesi, %9,48 Kestel Mahallesi, %9,39 Alanya Merkezdir. İlçe sınırları dâhilinde yürürlükte bulunan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planlarının mahalleler ve alansal büyüklükleri aşağıda verilmektedir.

Tablo 43: Onaylı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının Mahallelere Göre Dağılımı

Mahalle	Alan (ha)	Oran (%)	Mahalle	Alan (ha)	Oran (%)
Alanya Merkez	1085,31	9,39	Kestel	1095,17	9,48
Akdam	1,12	0,01	Keşefli	3,87	0,03
Aliefendi	15,99	0,14	Kızılcaşehir	43,84	0,38
Avsallar	700,10	6,06	Konaklı	1187,40	10,27
Basırlı	95,38	0,83	Mahmutlar	919,02	7,95



Bucak	3,12	0,03	Mahmutseydi	42,16	0,36
Büyükpınar	5,19	0,04	Oba	487,12	4,21
Cikcilli	237,28	2,05	Okurcalar	826,05	7,15
Çıplaklı	271,33	2,35	Payallar	766,42	6,63
Değirmendere	56,76	0,49	Şihlar	2,85	0,02
Demirtaş	275,67	2,39	Toslak	10,03	0,09
Emişbeleni	3,14	0,03	Tosmur	92,39	0,80
Fakırcalı	33,65	0,29	Türkler	825,32	7,14
Güzelbağ	699,65	6,05	Uğrak	10,93	0,09
İncekum	406,57	3,52	Yalçı	1,29	0,01
İspatlı	8,25	0,07	Yaylalı	78,87	0,68
Karakocalı	208,12	1,80	Yeşilöz	168,80	1,46
Karamanlar	12,93	0,11	Toplam Alan	11558,05	100,00
Kargıcak	876,96	7,59			

Kaynak: Büro Çalışmaları

Alanya İlçesi sınırları içerisinde onaylı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan alanların toplam büyüklüğü **12986,18 hektardır**. İlçe sınırları içerisinde, sınırları dâhilinde uygulama imar planı bulunan mahalleler arasında planlı alanlar içerisinde en büyük paya sahip üç yerleşim sırasıyla; %13,52 Alanya Merkez, %9,02 Konaklı Mahallesi, %8,27 Kestel Mahallesi'dir. İlçe sınırları dâhilinde yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının mahalleler ve alansal büyüklükleri aşağıda verilmektedir.

Tablo 44: Onaylı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının Mahallelere Göre Dağılımı

Mahalle	Alan (ha)	Oran (%)	Mahalle	Alan (ha)	Oran (%)
Alanya Merkez	1755,40	13,52	Kargıcak	890,80	6,86
Akçatı	28,97	0,22	Kestel	1074,49	8,27
Akdam	0,68	0,01	Keşefli	20,25	0,16
Aliefendi	18,77	0,14	Kızılcaşehir	63,88	0,49
Asmaca	11,17	0,09	Konaklı	1171,39	9,02
Avsallar	689,68	5,31	Kuzyaka	2,02	0,02
Basırlı	93,59	0,72	Mahmutlar	1055,91	8,13
Bucak	2,30	0,02	Mahmutseydi	41,09	0,32
Büyükpınar	21,15	0,16	Oba	475,54	3,66
Cikcilli	231,22	1,78	Okurcalar	788,15	6,07
Çakallar	16,20	0,12	Payallar	799,07	6,15
Çıplaklı	266,52	2,05	Seki	0,49	0,00
Değirmendere	53,08	0,41	Şihlar	2,12	0,02
Demirtaş	263,68	2,03	Toslak	14,46	0,11
Emişbeleni	1,73	0,01	Tosmur	82,88	0,64
Fakırcalı	1,95	0,02	Türkler	764,40	5,89
Gümüşkavak	2,47	0,02	Uğrak	583,10	4,49
Güzelbağ	660,48	5,09	Uğurlu	15,62	0,12
Hocalar	8,70	0,07	Yalçı	0,72	0,01
İncekum	384,16	2,96	Yaylalı	71,57	0,55
İspatlı	6,56	0,05	Yeşilöz	333,59	2,57
Karakocalı	205,31	1,58	Toplam Alan	12986,18	100,00
Karamanlar	10,87	0,08			

Kaynak: Büro Çalışmaları

İlçe sınırları dâhilinde farklı dönemlerde yapılan planlar, ilaveler ve plan değişiklikleri sonucu planlar günümüzdeki halini almıştır. Planlama alanındaki gelişmeler ve planlama sürecine ilişkin detaylı bilgiler aşağıda verilmiştir. Yerleşme bazında planların detaylı tabloları araştırma raporunda verilirken 1 hektarın



üzerindeki planlar dikkate alınmıştır.

6.14. YASAL ÇERÇEVE

6.14.1. YÖNETSEL AÇIDAN

TBMM’de 12.11.2012 tarihinde kabul edilen ve 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 14.03.2013 tarihli ve 6447 sayılı kanunun 1. Maddesiyle değiştirilen “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” yönetsel açıdan yasal çerçeveyi belirlemiştir. Yapılan düzenleme ile yönetsel açıdan il sınırları içindeki tüm köylerin ve beldelerin tüzel kişilikleri kaldırılmış ve bu yerleşmeler bağlı buldukları ilçelerin mahallesi haline getirilmiştir.

Belediye teşkilatlanması açısından il sınırları içindeki yönetsel yapı; tüm il sınırları içinde 5216 sayılı Kanun ve ilgili diğer kanunlar uyarınca yetkili Antalya Büyükşehir Belediyesi ve 19 ilçe merkezinde kurulu olan, yapılan yasal düzenleme ile ilçe sınırları içindeki tüm alanlarda yetkili hale getirilen ilçe belediyelerinden oluşan bir yapı kurulmuştur.

Alanya ilçesi de ilgili kanun hükmünde kararname kapsamında yönetsel açıdan değişiklik yapılmış ve köyler mahalle olarak merkeze bağlanmış ve köylerin tüzel kişilikleri kaldırılmıştır. Ayrıca belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşmüştür.

6.14.2. PLANLAMA YETKİLERİ AÇISINDAN

6.14.2.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI YAPIMI VE ONAYINA İLİŞKİN YASAL ÇERÇEVE

Antalya il sınırları içinde, ilin genelini kapsayacak Çevre Düzeni Planı’nın yapımına ve onaylanmasına ilişkin son yıllarda birkaç kez mevzuat değişikliği gerçekleşmiş olsa da, planların onaylanması açısından geçerli olan son yasal düzenleme 10.07.2018 tarih ve 30474 sayılı Resmi Gazete’de Cumhurbaşkanlığı Kararnamesidir.

Söz konusu kararnamede “Çevre Şehircilik ve İklim Bakanlığının Bakanlığının “Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü” başlıklı 102. maddesin 1’inci fıkrasının a bendinde;

“a) Yerleşme, yapılaşma ve arazi kullanımına yön veren, her tür ve ölçekte fiziki planlara ve uygulamalara esas teşkil eden üst ölçekli mekânsal strateji planlarını ve çevre düzeni planlarını ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yaparak hazırlamak, hazırlatmak, onaylamak ve uygulamanın bu stratejilere göre yürütülmesini sağlamak.”

Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nün yetkileri arasında sayılırken, aynı maddenin 3’üncü fıkrasında ise;

“(3) Birinci fıkranın (a) bendinde belirtilen ulusal ve bölgesel nitelikteki fiziki planları Bakanlık yapar, yaptırır ve onaylar. Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisindeki çevre düzeni planlarını büyükşehir belediyeleri, büyükşehir olmayan illerde ise Bakanlık yapar, yaptırır ve onaylar.” denilmiştir.

6.14.2.2. NAZIM İMAR PLANI YAPIMI VE ONAYINA İLİŞKİN YASAL ÇERÇEVE

Yapılan yasal düzenleme ile ilin tamamına genişleyen Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yapılacak ve onaylanacak nazım imar planlarına ilişkin yasal çerçeve iki farklı yasal düzenlemeye dayanmaktadır. Bu düzenlemelerden ilki planların yapılması/yaptırılması ve onayına ilişkin İmar Kanunu ile tanımlanan çerçeve, diğeri ise Büyükşehir Belediye Kanunu ile tanımlanan yetki kullanımı ve plan ölçeği konusunda yapılmış olan düzenlemedir. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun “Planların hazırlanması ve yürürlüğe



konulması” başlıklı 8’inci maddesinin b bendinde nazım imar planları da dâhil tüm imar planlarının yapılması ve yaptırılması konusunda belediyeler, onaylanması konusunda belediye meclisleri yetkilendirilmiştir.

“b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş, gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar.”

Genel olarak belediyelerin yetkilendirildiği nazım ve uygulama imar planları konusunda, birden fazla belediyenin bulunduğu büyükşehirlerdeki yetki paylaşımı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nda düzenlenmiştir. Kanunun “Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7’nci maddesinin b bendinde;

“b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; ...” görevleri ve yetkileri Büyükşehir Belediyesine verilmiştir. Yapılan düzenleme ile Büyükşehir Belediyeleri nazım imar planlarının yapılması, yaptırılması ve onaylanması konusunda tek başına yetkilendirilirken, nazım imar planı ölçeği konusunda da yeni bir düzenlemeye gidilmiştir.

Söz konusu planın ölçeği 1/2.000 ve 1/5.000 ile sınırlandırılmışken, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği”nin 4’üncü maddesinde yer verilen nazım imar planı tanımında, Büyükşehirler için bu yetki genişletilerek 1/5.000 ile 1/25.000 arasında her ölçekte nazım imar planı yapılması olanaklı hale getirilmiştir. Bu çerçevede Alanya ilçesi sınırları içerisinde 1/25.000 ölçekli nazım imar planı çalışması yapılmaktadır.

6.14.3. KORUMA ALANLARINDA YASAL ÇERÇEVE

Planlama Bölgesi içinde bulunan alanlarda var olan ve oluşturulacak koruma kararları, planlama aşamasında üretilecek kararları, görev ve yetki tanımlamalarını da doğrudan etkileyecektir.

Milli Park Alanları

Alanya ilçe sınırları içinde bulunan İncekum Tabiat Parkında; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve bu Kanun uyarınca çıkarılan, 12.12.1986 tarih ve 19309 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Milli Parklar Yönetmeliği” uyarınca hareket edilmesi gerekmektedir. Bu alanlarda öncelikle Uzun Devreli Gelişme Planlarının hazırlanması, Uzun Devreli Gelişme Planı kararlarına uygun uygulamaların yapılması gerekmektedir.

Bu alanlarda yapılacak uygulamalarda ayrıca, 19.07.2012 tarih ve 28358 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Korunan Alanların Tespit, tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik” ve 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik” hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Yaban Hayatı Geliştirme Sahası

Alanya ilçe sınırları içinde bulunan Dim Çayı Yaban Hayatı Geliştirme Sahasında; 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve bu Kanun uyarınca çıkarılan, 08.11.2004 tarih ve 25637 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yaban Hayatı Koruma Ve Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları İle İlgili Yönetmelik” hükümlerine uyulması



gerekmektedir.

Doğal Sit Alanları

Bu alanlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınmış olan ilke kararları, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve 19.07.2012 tarih ve 28358 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Korunan Alanların Tespit, tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik” ve 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik” hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Kentsel, Arkeolojik ve Tarihi Sit Alanları

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarının Korunması Kanunu uyarınca kentsel, arkeolojik ve tarihi sit ilan edilen alanlarda, 2863 sayılı Kanun’un yanı sıra, Yüksek Kurul tarafından alınmış İlke Kararları ve;

- Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik
- Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik
- Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik
- Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik
- Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik
- Alan Yönetimi ile Anıt Eser Kurulunun Kuruluş ve Görevleri ile Yönetim Alanlarının Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda uygulama yapılması gerekmektedir.

Orman Alanları

Alanya ilçe sınırları içinde bulunan ve izinsiz açmalarla parçalanan, yaşanan yangınlarla alanlarında ciddi daralmalar yaşanan orman alanlarının korunması, geliştirilmesi planlamanın temel konularından biri olduğu gibi, 6831 sayılı Orman Kanunu’nun da gereğidir. Bunun yanı sıra, planlama bölgesi içinde yer alan fauna ve flora çeşitliliği, endemik türlerin çokluğu, koruma altına alınması gereken türlerin bulunması nedeniyle, orman alanları ve çevresinde geliştirilen planlama kararlarında; 20.02.1984 tarih ve 18318 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Avrupa’nın Yaban Hayatı ve Yaşama Ortamlarının Korunması Sözleşmesi (BERN)”ne ve “Nesli Tehlike Altında Olan Yabani Hayvan ve Bitki Türlerinin Uluslararası Ticaretine İlişkin Sözleşme (CITES)” kurallarına uyulması gerekmektedir.

Meralar

Alanya ilçe sınırları içinde bulunan meralarda yapılacak uygulamalara ilişkin hükümler düzenlenirken, 28.2.1998 tarih ve 23272 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4342 sayılı Mera Kanunu ile 31.07.1998 tarih ve 23419 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mera Yönetmeliği hükümleri uyarınca hareket edilmesi gerekmektedir. İlçe sınırları içinde, özellikle kırsal alanda, mahalleye dönüşmüş olan köy ve mezraların yakınında bulunan mera alanlarında var olan yapılaşmalardan kaynaklı sorunların çözülmesi ve mera alanlarının korunması ve işgalden korunmasına yönelik kararlar planlama çalışmasının öncelikli kararları arasında yer alacaktır.

Turizm Merkezleri

Alanya ilçe sınırları içinde bulunan turizm merkezlerinde, 16.03.1982 tarih ve 17635 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda uygulama yapılması gerekmektedir.

Kıyılar



Alanya İlçesi sınırları içinde bulunan kıyı alanlarında, kıyının korunmasına ilişkin önlemlerin ve yönlendirici kararların, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve bu kanunun uygulanmasına dair yönetmelik hükümlerine uygun olarak geliştirilmesi gerekmektedir.

Deniz Kaplumbağası Yuvalama Alanları

Ülkemizdeki 20 Önemli Deniz Kaplumbağası Yuvalama Alanından biri olan ve Alanya ilçe sınırları içerisinde bulunan Demirtaş kumsalı, Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından yürürlüğe konan 2009/10 sayılı Deniz Kaplumbağalarının Korunması Konulu Genelge kapsamındadır.

Genelge ile "Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları Koruma-Kullanma Hükümleri" belirlenmiş ve koruma bölgeleri denizden karaya doğru dikey olarak I. Koruma Bölgesi, II. Koruma Bölgesi, Tampon Bölge ve Etki Alanı olarak dört bölüm halinde tanımlanmıştır, Taraf olunan uluslararası sözleşmeler ve 2872 sayılı Çevre Kanunu çerçevesinde deniz kaplumbağaları ve yaşama ortamlarının korunması açısından 2009/10 sayılı Genelge ile belirlenen tedbirlere ve genelgenin ekinde verilen "Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları Koruma-Kullanma Koşulları"na uyulması gerekmektedir.

Genelge ile tanımlanan bölgelerde, taraf olunan uluslararası sözleşmeler ve 2872 sayılı Çevre Kanunu çerçevesinde deniz kaplumbağaları ve yaşama ortamlarının korunması açısından alınması gereken tedbirler aşağıda listelenmiştir:

"1) Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları Koruma-Kullanma Koşulları'nda tanımlanan I. Koruma Bölgesi, II. Koruma Bölgesi, Tampon Bölge ve Etki Alanı'nda belirtilen kriterlere uyulması, ilgili Valiliklerce koordinatları verilen "Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları"nın Çevre Düzeni Planlarına İşlenmesi ve Plan Hükümlerine "Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları Koruma-Kullanma Hükümleri"nin eklenmesi,

2) Deniz kaplumbağalarının yuvalama alanlarının korunması açısından "Kıyı Kanunu"nun koordinatları verilen kumsallarda titizlikle uygulanması, kıyıda her türlü kum alımının engellenmesi, Valilikler ve Belediyelerce yasal tedbirlerin alınması, her türlü çöp, cüruf, moloz v.b. katı ve sıvı atıkların dökülmesinin önlenmesi,

3) Deniz Kaplumbağalarının üreme mevsimi olan Mayıs-Eylül ayları arasında kumsallara her türlü hayvan ve motorlu araç girişinin engellenmesi,

4) Su ürünleri avcılığı ile ilgili Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nca yayınlanan Su Ürünleri Avcılığını düzenleyen tebliğde bu alanlarda uygulanan kısıtlamalar ve koruma tedbirlerin uygunluğunun denetlenmesi,

5) 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 6. maddesi ile Kıyı Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 13. ve 14. maddesinde tanımlanan (a, b ve c maddelerinde belirtilen) yapılardan, yuvalama kumsallarında kurulu bulunan veya kurulması planlanan sabit iskelelere sadece denize girme ve güneşlenme amacıyla kullanılması, ışıklıdırma yapılmaması, gece kullanılmaması, kumsala temas noktasında kum hareketini engellemeyecek düzende ve hazırlanacak tip projeye uygun olacak şekilde planlanması halinde Çevre ve Orman Bakanlığından onay alınması kaydıyla izin verilmesi,

6) Turizm alanlarında karasal ortamda konuşlandırılacak su sporları ünitelerine kıyıda itibaren en az 65 metre mesafede, kumsalın daha dar olması durumunda yuvalama bandının dışında planlanması halinde Çevre ve Orman Bakanlığından onay alınması kaydıyla izin verilmesi,

7) Turizm alanlarında denizel ortamda oluşturulacak su sporları amaçlı su üstü parkur alanlarında Deniz Kaplumbağalarının çiftleşme döneminde 1 Nisan-30 Eylül tarihleri arasında kıyı



çizgisinden itibaren 1 millik deniz sahası içerisinde her türlü deniz taşıtının saatte 8 mil'den fazla süratle seyretmesinin engellenmesi ve planlanan su üstü parkur alanlarına Çevre ve Orman Bakanlığı'ndan onay alınması kaydıyla izin verilmesi,

8) Deniz Kaplumbağalarının balıkçı ağlarına ve oltalara tesadüfen yakalanmaları durumunda yapılacak uygulamalar konusunda balıkçılara yönelik eğitim ve bilgilendirme toplantılarının düzenlenmesi,

9) Yuvalama Kumsallarında bilimsel çalışma yapan ekiplerin kullanacakları markaları, Çevre ve Orman Bakanlığı'ndan temin etmeleri ve farklı marka kullanılmaması, bilimsel çalışmalara katılacak yabancı uyruklu gönüllülerin yuvalama dönemi öncesi izin prosedürünü tamamlaması,

10) Deniz Kaplumbağaları yuvalama kumsalları ve yakın çevresinde (denizci ve karasal ortam) her türlü araştırma ve çalışma için Çevre ve Orman Bakanlığı'ndan izin alınması, izinsiz araştırmaların durdurulması, İl Müdürlüklerine kumsallarda planlanan çalışmalar ve imzalanacak protokoller konusunda Bakanlıktan görüş alınması, yapılacak çalışmaların konu ile ilgili akademisyenlerin danışmanlığı ve gözetiminde yapılması,

11) Yuvalama alanlarında çadır ve karavan tarzı kampinglerin tampon bölge içerisinde kurulmasının sağlanması, ışıklandırma ve gürültü gibi olumsuz aktivitelerin önlenmesi ve uygun şekilde düzenlenmesi,

12) Yuvalama alanlarında yeni kurulacak sanayi tesisleri ve enerji yatırımlarına müsaade edilmemesi, turizm tesisleri ve alt yapı faaliyetleri ile yakın çevresinde planlanan yatırımlar konusunda Çevre ve Orman Bakanlığı'ndan uygun görüş alınması,

13) Ekoturizm amaçlı olarak yuvalama alanları ve çevresinde (karasal ve denizel ortamda) izinsiz olarak yapılan deniz kaplumbağası gözlemi ve turlarının engellenmesi, izin verilen aktivitelerin düzenli olarak denetlenmesi,

14) Yuvalama alanlarında Yerel idareler ve Belediyelerce konulmuş olan ışıkların deniz ve kumsaldan görünmeyecek şekilde dizayn edilmesi veya uygun şekilde ışık perdelemesi yapılması,

15) Rehabilitasyon Merkezlerinin kurulması konusunda çalışma yapılması, ölü veya yaralı olarak rastlanan kaplumbağalara İl Müdürlükleri tarafından müdahalede bulunularak, mahallinde tedavisinin yapılması, uygun görülmesi durumunda Bakanlığa bildirilerek en yakın rehabilitasyon merkezine naklinin sağlanması,

16) İlgili kurumlarla işbirliği içerisinde kaplumbağa üreme sahalarının tanıtımını ve korunmasını sağlamak üzere bilgilendirme, uyarı levhaları hazırlanarak uygun yerlere yerleştirilmesi ve yöre halkı ile ziyaretçilere yönelik bilgilendirme toplantıları ve seminerler düzenlenmesi,

17) Yuvalama alanlarının korunması açısından İl Müdürlüklerince yuvalama mevsimi öncesinde yuvalama kumsallarında yerinde inceleme çalışmaları yapılarak, yuvalama alanlarındaki kumsalların mevcut kullanım durumunun incelenmesi ve kumsallardaki uygun olmayan kullanımların(yuvalama alanında kumsal işgali, uygun olmayan şezlong ve şemsiye kullanımı, kumsal tahribatı, ışık etkisi vb. aktiviteler) denetlenerek olumsuz faaliyetlerin engellenmesi ve hazırlanacak raporların Çevre ve Orman Bakanlığı'na gönderilmesi.”

Genelgenin ekinde verilen “Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları Koruma-Kullanma Koşulları” ise aşağıda listelenmiştir:

“DENİZEL ORTAMDA;

a) Deniz kaplumbağalarının çiftleşme ve üreme mevsiminde (1 Nisan-30 Eylül) kıyıda itibaren 1



mil deniz alanında deniz kaplumbağalarının yaşamlarını, kıyıya çıkışlarını ve denize dönüşlerini etkileyecek şekilde balıkçı ağlarının kurulması ve deniz araçlarının saatte 8 milden fazla sürat yapmaları yasaktır.

b) Denizci ortam içerisinde kirlilik vb. olumsuz faaliyetler yetkili idarelerce denetlenecek ve gerekli tedbirler alınarak engellenecektir.

KARASAL ORTAMDA;

I. KORUMA BÖLGESİ: Deniz kaplumbağaları yuvalama alanı I. Koruma Bölgesi olarak belirlenmiş olup, kıyı çizgisinden itibaren kara yönünde 65 m'lik alanı kapsar. Kıyının 65 m den dar olması halinde kıyı kenar çizgisine kadar olan alandır.

a) Bu alanda; 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 6. maddesi ile Kıyı Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 13. ve 14. maddesinde tanımlanan (a,b ve c maddelerinde belirtilen) yapılar, özellikleri ve kullanım amaçları belirlenerek, Deniz Kaplumbağaları Bilim Komisyonu tarafından uygun görülmesi durumunda, Çevre ve Orman Bakanlığı'nın onayı ile yapılabilir.

b) Kıyı Kanunu'nun 6. maddesi kapsamındaki dolgu ve kurutma yoluyla arazi kazanılamaz.

c) Kum çıkarılamaz ve kumulların şekli değiştirilemez. Üreme sezonunda ağır araçla (traktör gibi) kum temizliği yapılamaz.

d) Bu alanda her türlü motorlu taşıtlar ile dolaşamaz.

e) Bu alanda Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından tanıtıcı ve koruyucu levhalar konulması sağlanacaktır.

f) Gece ziyaretçi girişi ve ışık kullanılması yerel idarelerce engellenecek ve bu husus gerekli önlemler alınmak suretiyle denetlenecektir.

g) Bu alanda yapılacak uygulamalarla ilgili olarak Çevre ve orman Bakanlığının görüşü alınacaktır.

II. KORUMA BÖLGESİ: I. Koruma Bölgesinin bitiminden itibaren kıyı-kenar çizgisine kadar olan alanı kapsar.

a) Bu alanda; I. Koruma Bölgesindeki şartlar geçerli olup, sadece sabit olmayan ve kuma çıkılmayan gölgelik kullanılabilir.

b) Bu alanda kumsalın jeomorfolojik yapısını bozacak, doğal flora ve faunasına zarar verecek aktiviteler, yol yapımı, kum çıkarılması, kumsalın şeklinin değiştirilmesi hayvan otlatılması yasaktır.

c) Bu alanda yapılacak uygulamalarla ilgili olarak Çevre ve Orman Bakanlığının görüşü alınacaktır.

TAMPON BÖLGE: Kıyı-Kenar çizgisinden itibaren 100 m'lik alanı kapsar.

a) Bu alanda; imar planı kararıyla konaklama hariç, günübirlik turizm yapı ve tesisleri yapılabilir. Bu alanda yapılacak tesisler ve plan değişiklikleri ile ilgili olarak Çevre ve Orman Bakanlığının görüşü ile birlikte Tarım ve Köyşleri Bakanlığının görüşü de alınacaktır.

b) İnşaat çalışmaları üreme mevsimi (1 Mayıs-30 Eylül) boyunca sadece gün ışığında yapılacak, geceleri inşaat çalışmaları yasaklanacaktır.

c) I.Koruma Bölgesinden görülecek şekilde kara yolu kenarında ve otoparklarda motorlu araçların farlarından çıkan ışıkları engellemek için gereken peyzaj düzenlemeleri ilgili idareler tarafından yapılacak ve denetlenmesi suretiyle ışıkların perdelenmesi sağlanacaktır.

d) Tesislerde ışıklandırma asgari seviyede tutulacak, ışık kaynağının kumsaldan görülmemesini sağlamak ve kumsalın aydınlanmasını önlemek için dış ışıkların yerden itibaren yüksekliği 1.5 metreden



fazla olmayacaktır. Ancak, can ve mal güvenliği açısından zorunlu hallerde izne bağlı ve geçici olarak yükseltilebilir. Bu durumlarda gerekli perdeleme işlemlerin yapılması zorunludur. İç ışıklandırma ise, mevcut veya yapılacak tüm yapılaşmalarda, yapıların kumsaldan görünebilen bölümlerinde ışığın sızmasını önleyici tedbirler (perde, panjur, jaluzi, renkli cam vb.) alınacaktır.

ETKİ ALANI: Kıyı çizgisinden itibaren 1000 metrelik alanı kapsar.

Bu alanda, tampon bölgenin b,c ve d maddelerinde belirtilen hususlara uyulmak kaydı ile imar planına uygun yapı yapılabilir.”

6.15. SENTEZ

6.15.1. FİZİKSEL VE DOĞAL YAPI SENTEZİ

Fiziksel ve doğal yapı sentezi; Alanya İlçesi sınırları içinde güncel analiz çalışmaları ile yapılan tespitlere dayalı veriler, ilgili mevzuatlara dayalı olarak belirlenen ve fiziksel mekânın düzenlenmesini etkileyen kararlara ilişkin veriler ile yatırım ve proje kararları bir araya getirilerek hazırlanmıştır.

Çalışmada güncel arazi kullanımına ilişkin veriler, analiz aşamasında uydu görüntüleri üzerinden yapılan çalışmalar sonucunda belirlenmiştir. Bu kapsamda;

- Kentsel ve kırsal yerleşim alanlarında yerleşik alanlar ayrıştırılmış ve turizm alanları ile tercihli kullanım(konut-turizm) alanları tanımlanmıştır.
- Büyük ve açık alan kullanımlarında öncelikle büyük ölçekteki eğitim ve sağlık alanları ile diğer sosyal donatı alanları ayırımına gidilmiştir. Kentsel ölçekteki yeşil alanlar ve spor alanlarına ayrı olarak yer verilmiştir.
- Sentez paftasında tarımsal arazi kullanımına sahip olan alanlar üç ayrı grup halinde ele alınarak ayrıştırılmıştır. Buna göre ilk grupta dikili tarım alanları tanımlanırken, ikinci grupta örtü altı tarım (sera) alanları ve üçüncü grup olarak da tarım alanlarına yer verilmiştir.
- Doğal yapıda var olan mevcut kullanımlara yönelik diğer arazi kullanımları ise ağaçlık alanlar, ağaçlandırma sahaları, makilik ve fundalık araziler, kayalık-taşlık araziler, maden çıkarım alanları olarak ayrıştırılmıştır.
- Yasal koruma statüsüne sahip doğal kullanımlar, orman vasfındaki alanlar ve mera vasfındaki alanlar olarak ayrıştırılmıştır. Ayrıca mülkiyet analizinden gelen Maliye Hazinesi, Maliye Hazinesine tahsisli araziler, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Alanya Belediyesinin mülkleri ve vakıf arazileriyle 2B vasfındaki alanlar sentez çalışmasında gösterilmiştir.
- İlçe sınırları içindeki su yüzeyleri; gölet, akarsu ve baraj gölleri olarak ayrıştırılmıştır.

Sentez paftasına veri oluşturan kurumsal yatırımlara, projelere ilişkin kararlar arasında DSİ Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü vb. kurumların, planlama kararlarını etkileme olasılığı bulunan verilerine yer verilmiştir. Bu kapsamda;

- DSİ Genel Müdürlüğü'nün sulama, içme ve kullanma, enerji, baraj yatırımlarına ilişkin veriler mevcut, inşaa halinde ve planlananlar olarak ayrıştırılarak gösterilmiştir. Başta DSİ olmak üzere farklı kurumlar tarafından yaşama geçirilmiş ya da geçirilecek sulama projeleri ve ana sulama kanallarına ilişkin veriler, sulama alanlarının sınırları da Sentez verileri arasına alınmıştır.
- Karayolları Genel Müdürlüğü' nün proje halinde olan otoyol verisi de sentez çalışmasının bir parçası olarak ele alınmıştır.
- “Atık ve Arıtma Tesisleri” başlığı altında atık su arıtma tesisleri ile içme suyu arıtma tesislerine yer



verilmiştir.

- Sentez çalışmasında “Enerji” başlığı altında enerji iletim hatları, trafo merkezleri ile mevcut ve planlanan hidroelektrik santrallerine yer verilmiştir.
- Alanya Yat Limanı ile mevcut ve planlanan balıkçı barınakları “Kıyı Yapıları” başlığı altında ele alınmıştır.

Güncel arazi kullanımları, kurumsal proje ve yatırımlarının yanı sıra, planlama kararlarını etkileyecek, fiziksel alanda yapılacak düzenlemeleri yönlendirecek, korumaya yönelik statülü alanlara ilişkin sınır tespitlerine de sentez paftasında yer verilmiştir. Bu kapsamda;

- İlçe genelinde var olan sit alanları, doğal, arkeolojik, kentsel, karma(doğal, arkeolojik, kentsel, tarihi) sit alanları olarak ayrıştırılarak gösterilmiştir. Ayrıca kentsel sit etkileme geçiş alanı, tescilli kültür varlığı koruma alanları ve korunması gereken taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarına da sentez paftasında yer verilmiştir.
- İçme ve kullanma suları için belirlenmiş olan koruma alanlarının sınırları, mutlak koruma, kısa, orta, uzun mesafeli koruma alanları olarak ayrıştırılarak gösterilmiştir.
- “Diğer Koruma Alanları” başlığı altında ilçe sınırları içinde var olan Yaban Hayatı Geliştirme Sahası sınırları, Demirtaş Deniz Kaplumbağaları Üreme ve Koruma Alanına ait alan sınırı ile Tabiat Parkı sınırlarına yer verilmiştir.

1/25.000 ölçekli planlama çalışmasında geliştirilecek kararları etkileyecek, kararlar açısından belirleyici olarak doğal ve fiziksel yapıya ilişkin veriler kullanılarak oluşturulan sentez haritası, CBS ortamında, sorgulanabilir biçimde hazırlanmıştır.

6.15.2. DOĞAL EŞİK ANALİZİ

Alanya İlçesi için yapılan doğal eşik analizi çalışmasında 3 farklı kademede doğal eşik belirlemesi yapılmıştır. Doğal eşik olarak kabul edilen unsurlar arasında eğim ve jeolojik yapı verileri kullanılmıştır. Bu kapsamda;

- **1. Derece Eşikler;** Sahip oldukları morfolojik özellikleri incelendiğinde önemli oranda yapılaşma ve altyapı açısından zorlayıcı, eğimi %40’ı aşan alanlar 1. derece doğal eşik olarak kabul edilirken, mevcut yerleşmelerin gelişme alanları ve yeni yerleşme alanı için yer seçimi açısından tercih edilmemesi gereken diri fay hatlarının bulunduğu alanlar da birinci derece doğal eşikler arasında kabul edilmiştir.
- **2. Derece Eşikler;** Yapılaşma ve altyapı açısından kullanım maliyeti yüksek olan eğimi % 20-40 arasında olan alanlar 2. derece doğal eşik olarak kabul edilmiştir.
- **3. Derece Eşikler;** Yapılaşma ve altyapı açısından kullanım maliyeti düz olan alanlara göre daha yüksek olan, eğimi % 10-20 arasındaki alanlar da 3. derece doğal eşik olarak kabul edilmiştir.

6.15.3. YASAL EŞİK ANALİZİ

Alanya ilçe genelinde eşik sentezine veri oluşturmak amacıyla yapılan analiz çalışmalarından bir diğeri olan yasal eşik analizi çalışmasında da doğal eşik analizinde olduğu gibi 3 kademeli eşik belirlemesi yapılmıştır. Bir bölümü aslen doğal açıdan da eşik oluşturan bu alanlar, tanımlanan yasal koruma/kısıtlama kararlarına göre ayrıştırılmıştır.

Bu kapsamda;

- **1. Derece Yasal Eşikler;** Orman alanları, 1. derece doğal sit alanları, 1. ve 2. derece arkeolojik sit



alanları, tarihi sit alanları, tabiat parkı, deniz kaplumbağaları yuvalama alanları, askeri alanlar, baraj ve göletlerin maksimum su kotları, içme ve kullanma suyu mutlak ve kısa mesafeli koruma alanları, sulama alanları ve dikili tarım alanları yapılaşma dışı tutulması gereken 1. derece yasal eşik olarak kabul edilmiştir.

- **2. Derece Yasal Eşikler;** Mera alanları, 3. derece doğal ve arkeolojik sit alanları, yaban hayatı geliştirme sahası, baraj ve göletlerin maksimum su kotları, içme ve kullanma suyu orta mesafeli koruma alanları ile tarım alanları 2. derece yasal eşik olarak kabul edilmiştir.
- **3. Derece Yasal Eşikler;** Makilik-Fundalık alanlar, kentsel sit alanı ve etkileme geçiş alanı ile içme ve kullanma suyu uzun mesafeli koruma alanları 3. derece yasal eşik kabul edilmiştir.

6.15.4. EŞİK SENTEZİ

CBS ortamında yapılan doğal eşik analizi ve yasal eşik analizi çalışmalarında elde edilen verilerin karşılaştırılmasıyla bütünleşik olarak doğal ve yasal eşiklerin bir arada yer aldığı eşik sentezi haritası elde edilmiştir. Bu kapsamda;

- **1. Derece Eşikler;** %40 üstü eğimli alanlar ve ana fay hattı ile yasal kısıtlayıcı olarak orman vasfındaki alanlar, 1. derece doğal sit alanları, 1. ve 2. derece arkeolojik sit alanları, tarihi sit alanları, tabiat parkı, deniz kaplumbağaları yuvalama alanları, askeri alanlar, baraj ve göletlerin maksimum su kotları, içme ve kullanma suyu mutlak ve kısa mesafeli koruma alanları, sulama alanları ve dikili tarım alanlarını içermektedir.
- **2. Derece Eşikler;** % 20-40 arası eğimli alanlar ve doğrultu atımlı fay hatları ile birlikte mera vasıflı alanlar, 3. derece doğal ve arkeolojik sit alanları, yaban hayatı geliştirme sahası, baraj ve göletlerin maksimum su kotları, içme ve kullanma suyu orta mesafeli koruma kuşakları ile tarım alanlarını içermektedir.
- **3. Derece Eşikler;** % 10-20 arası eğimli alanlar ile kentsel sit alanları ve kentsel sit etkileme geçiş alanı, makilik-fundalık alanlar, içme ve kullanma uzun mesafeli koruma alanlarını içermektedir.

1/25.000 ölçekli plan kararlarının geliştirilmesi aşamasında eşik sentezinin büyük ölçüde yönlendirici olması beklenmektedir. Ancak bu çalışma içinde yer alan özellikle yasal eşiklere ilişkin verilerin zamanla değişime uğrayabileceği göz önünde bulundurulması gerekmektedir. Bu nedenle, eşik sentezi ile elde edilen gruplamaların kesin bağlayıcı olmaktan çok, yer seçimine yönelik alternatif alanlar arasında tercihleri kolaylaştırıcı veriler olarak kabul edilmesi daha yararlı olacaktır.

6.15.5. "SWOT (GZFT)" ANALİZİ

1/25.000 ölçekli nazım imar planı araştırma çalışmaları kapsamında yapılan araştırmalar, alınan kurum görüşleri, değerlendirme ve analiz çalışmaları sonucunda ilçe bütününde yapılacak olan plan aşamasına geçmeden önce alana dair bir SWOT (GZFT) analizi yapılmıştır. SWOT (GZFT) analizinin amacı yapılacak olan plan çalışmasında alanın güçlü yönleri ile tehditleri, fırsatları ile de zayıf yönleri kapatarak gelecek nesiller için koruma-kullanma dengesi gözetilerek sürdürülebilir yaşam alanları oluşturmaktır.

Analize göre öne çıkan yönler aşağıda sıralanmıştır.

Güçlü Yönler:

- Havayolu, karayolu ve denizyolu erişilebilirliğinin yüksek olması,
- Turizm açısından sahip olduğu olanaklar; iklim yapısı, doğal, kültürel, tarihi değerler,
- Temizliğin, bakımın, güvenliğin ve çevresel sürdürülebilirliğin sembolü, aynı zamanda uluslararası



- standartlara uygunluğunu belirten mavi bayraklı plajlardan oluşan 70 km'lik kıyı kesiminin varlığı,
- Doğal, tarihi ve kentsel sit alanlarıyla bütünleşmiş zengin orman varlığı,
 - Her gelir grubuna uygun konaklama imkânları, konaklama tesislerinde yerli ve yabancı turistler için bulunan aktivite imkânları ile çok yönlü turizm imkânının olması,
 - Yüzme Maratonu, Plaj Voleybolu, Bisiklet, Dağ Bisikleti Yarışması vb. ulusal ve uluslararası spor etkinliklerine ev sahipliği yapması,
 - Turizm gelişimi ile birlikte yan sektörlerin (ticaret, hizmetler, tarım vb.) gelişmiş olması ve bunun yaratmış olduğu iş imkânları,
 - Zengin bitki örtüsünün varlığı, dünyada Güney Amerika, Hindistan, Yemen, Afrika gibi belirli yerlerde yetişen tarım ürünlerinin burada da yetişmesi,
 - Bitki örtüsünün doğal çeşitliliği ile birlikte tarımdaki yüksek potansiyelin bölgeyi çekici kılması,
 - Bölgede yerleşen yabancı ülke vatandaşlarına nitelikli konut kullanımlarının sunulması.

Zayıf Yönler:

- Geçmiş dönemdeki yerel yönetim yapılanmasına bağlı olarak, bütüncül planlama ve uygulamaların yapılmaması,
- Yetersiz altyapı üzerine gelen yoğun göçle oluşan düzensiz kentleşme,
- İlçede nitelikli yapılaşmaların yanı sıra yapılaşma kalitesi ve mekânsal standartları düşük yerleşim ve yapılaşma alanlarının bulunması,
- Yerleşme alanlarındaki sosyal ve teknik altyapı alanlarının yetersizliği,
- Doğal ve tarımsal alanların yerleşme baskısı altında kalması,
- Uzun dönem ve modern planlama yaklaşımı eksikliğinden dolayı ekolojik dengenin bozulma ve turizm potansiyelinin düşme tehlikesi,
- Turizm sektörünün donanımlı işgücü yerine niteliksiz fakat düşük ücretle çalışmayı kabul eden işgücü tercih etmesi ve bunun sonucu olarak servis kalitesinin negatif etkilenmesi,
- Nüfus yoğunluğundan dolayı ana ulaşım bağlantılarının yetersiz kalması, kent içi trafiğin giderek artması ve buna bağlı olarak ortaya çıkan otopark ihtiyacı,
- Yaşayan yerel halkta ve turizme hizmet sunan kesimde turizm bilinci ve eğitimi eksikliği.

Fırsatlar:

- İlçenin ulusal ve uluslararası tanınırlığının yüksek olması,
- Uluslararası havaalanı ve güçlü ulaşım ağlarına ek olarak otoyol ve hızlı tren yolu projeleriyle erişilebilirliğin artması,
- Geçmişten bu yana çok kültürlü toplumların yaşadığı bir yerleşim olması,
- Zengin doğal varlıklar ve su kaynaklarının bulunması,
- Yürütülen çeşitli proje çalışmalarlarıyla ilçenin altyapı ve üstyapısının geliştirilmesi,
- Deniz-kum-güneş eksenli kıyı turizminin yanı sıra kış sporları, spor turizmi, golf, avcılık, dağcılık, kongre, sağlık vb. alternatif turizm potansiyelinin yüksek olması,
- Alanya Kalesi ve Tersane'nin UNESCO dünya kültür mirası listesine aday olmasının getireceği artı tanıtım imkânları,
- Özellikle yaz aylarında iş gücü talebini karşılayabilecek genç nüfusun fazla olması,
- Yeni yerel yönetim yapılanması ile birlikte kentsel hizmetlerin, altyapı ve üstyapının iyileştirilmesi



imkânları.

Tehditler:

- Yoğun göçten ve yaz aylarındaki artan nüfustan dolayı kentteki altyapı ve üstyapının yetersiz kalması,
- Eskiden geleneksel tarım ve balıkçılığın ön planda olduğu ilçenin hızla gelişen turizm ile birlikte ticarileşmesi ve geleneksel değerleri kaybetmeye başlaması,
- Nüfus artışının özellikle orman ve koruma alanları üzerinde baskı oluşturması,
- Göç eden eğitimsiz işgücünden dolayı sosyal ve sektörel problemlerin ortaya çıkması,
- Alanya'nın Almanya, Fransa, İngiltere gibi turist gelen ülkelere, İspanya ve Yunanistan gibi rakip ülkelerden daha uzak mesafede olması,
- Gelen turistlerin büyük bir çoğunluğunun uluslararası tur operatörleri ve her şey dâhil paketiyle gelmelerinden dolayı yerel ekonomiye sınırlı katkı sağlaması,
- Ekonominin büyük bir kısmının turizme bağlı olmasından dolayı turist gönderen ülkelerdeki ekonomik kriz boyunca, Alanya'nın ana turizm sektörü ve yan sektörler (ticaret, ulaşım, hizmetler, tarım vb.) yönünden olumsuz etkilenmesi,
- Bazı yatırım, planlama ve bütçe kurgusunun ilçede sürekli ikamet eden nüfus üzerinden yapılması nedeniyle ortaya çıkan sorunlar.

7. PROJEKSİYONLAR-KABULLER

7.1. NÜFUS PROJEKSİYONLARI-KABULLER

2015 yılı TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS)'ne göre; Antalya İli'nin toplam nüfusu 2.288.456 kişi, Alanya İlçesi'nin toplam nüfusu ise 291.643 kişidir.

Tablo 45: Alanya İlçesi'nin Yıllara Göre Nüfus Değişimi

Yıllar	Nüfus	Yıllar	Nüfus
1975	63235	2000	257671
1980	74148	2007	226236
1985	87080	2010	248286
1990	129106	2015	291643

Kaynak: TÜİK Verileri.

TÜİK 2014 yılı verilerine göre; Türkiye'de ortalama hane halkı büyüklüğü'nün 3.57, Antalya İli'nde 3.23, Alanya İlçesi'nde ise hane halkı büyüklüğünün 3.22 olduğu görülmektedir.

Tablo 46: Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü

	Toplam	Şehir	Köy	Kent	Kır
Türkiye	3.57	3.56	3.7	3.58	3.55
Antalya	3.23	3.23	-	3.24	2.5
Alanya	3.22	3.22	-	3.22	-

Kaynak: TÜİK Verileri, 2014.

Antalya ve Alanya'nın ortalama hane halkı büyüklüğünün Türkiye ortalamasının altında olduğu görülmektedir. Türkiye'de de kırsal alandaki hane halkı büyüklüklerinin kentsel alana göre daha düşük olduğu göze çarpmaktadır. Bununla birlikte Antalya'nın da kırsal alandaki hane halkı büyüklüklerinin kentsel alana göre daha düşük olduğu görülmektedir.

Türkiye, Antalya ve Alanya'nın hane halkı sayıları incelendiğinde ise; toplam hane halkı sayısının Türkiye'de 21.662.260, Antalya'da 691.355, Alanya'da ise 87.032 olduğu görülmektedir.



Tablo 47: Hane Halkı Sayıları

	Toplam
Türkiye	21.662.260
Antalya	691.355
Alanya	87.032

Kaynak: TÜİK Verileri, 2015.

Nüfus projeksiyon hesaplarında 5'er yıllık trendler dikkate alındığı için, 'Logaritmik' yöntemle göre Alanya'nın 1995 ve 2005 yılları nüfusları hipotetik olarak hesaplanmış ve projeksiyon hesaplarında 1995 ve 2005 yılı nüfusları da veri olarak kullanılmıştır.

Söz konusu projeksiyon yöntemlerinden en küçük kareler (logaritmik) ve üssel artış (2) yöntemi ile elde edilen nüfus büyüklükleri çok gerçekçi kestirimler olmadığı için projeksiyon yılları ortalamalarına dahil edilmemiştir.

Tablo 48: Nüfus Projeksiyon Hesapları

Yıllar	X	Nüfus(P)	x ²	P*x	Log P	Log P*x	r (Log)
1985	-3	87080	9	-261240	4.9399	-14.8198	-
1990	-2	74148	4	-148296	4.8701	-9.7402	-0.0316
1995	-1	138224	1	-138224	5.1406	-5.1406	0.1327
2000	0	257671	0	0	5.4111	0.0000	0.1327
2005	1	252935	1	252935	5.4030	5.4030	-0.0037
2010	2	248286	4	496572	5.3950	10.7899	-0.0037
2015	3	291643	9	874929	5.4649	16.3946	0.0327
Toplam	0	1349987	28	1076676	36.6245	2.8869	0.0432

Kaynak: TÜİK Verileri.

Tablo 49: Nüfus Projeksiyonu Sonuçları

Yıllar	x	En Küçük Kareler	Bileşik Faiz	Üssel Artış			Ortalama
		Doğrusal		(1)	(3)	(4)	
2020	4	346666	360255	361889	308239	304160	336242
2025	5	385119	445008	449056	325780	317214	384435
2030	6	423572	549700	557217	344319	330828	441127
2035	7	462024	679022	691431	363913	345027	508284
2040	8	500477	838768	857973	384622	359835	588335

Kaynak: Büro Çalışması

Alanya İlçesi'nin geçmişteki nüfus değişimi yüksek ivmeli doğrusal bir artış trendi gösterdiği için yerleşmenin nüfus projeksiyon sonuçlarına göre kentin gelecekte de yine yüksek ivme ile artan bir nüfus gelişimine sahip olacağı düşünülmektedir. 2040 yılı nüfus projeksiyonu sonuçlarına baktığımızda ise elde edilen değerler 359.835 ile 857.973 kişi arasında değişmektedir. 2040 yılı için üssel yöntem (3) ile yapılan projeksiyonlar sonucunda 384.622 kişi, en küçük kareler (doğrusal) yöntemi ile yapılan projeksiyonlar sonucunda 500.477 kişi ve bileşik faiz yöntemi ile yapılan projeksiyon sonucunda 838.768 kişi bulunmuştur. Tüm projeksiyon yöntemleri ile 2030, 2035 ve 2040 yılları için hesaplamalar ayrı ayrı yapılmıştır. Bütün yöntemler ile yapılan hesaplamaların ortalamaları ise 2030 yılı için 441.127 kişi, 2035 yılı için 508.284 kişi, **2040 yılı için ise 588.335 kişi** olarak çıkmaktadır.

Alanya İlçesi genelinde yapılan nüfus projeksiyon sonuçları değerlendirildiğinde, çalışmada projeksiyon (hedef) yılı olarak kabul edilen 2040 yılı için Alanya İlçesi'nde **devamlı ikamet eden nüfusun 600.000 kişi** olacağı kabul edilmiştir.

Alanya İlçesi ikinci konut türü kullanımlar ile yabancı nüfusun kullandığı konut kullanımlarının yoğun bulunduğu bir yapıdadır. Bu kapsamda bölgedeki ve yerleşmelerdeki mevcut konut sayıları ve



kapasiteleri ile kullanım oranları dikkate alınarak hesaplamalar ve tespitlerin yapılması yöntemine gidilmiştir. Alanya İlçesi genelinde nüfus incelemeleri yapılırken klasik etütlerin yanı sıra bölgenin turizm potansiyelinden kaynaklanan kış ve yaz nüfus etütleri de ayrı ayrı yapılmıştır. Mevcut konut sayısı dikkate alındığında yaz kış sürekli yaşayan (burada ikamet eden) yerleşik nüfus dışında çeşitli dönemlerde burada yaşayan bir nüfus bulunmaktadır. TÜİK verileri sürekli ikametgâha göre yerleşmelerin nüfus tespitlerini yapmaktadır.

Bu kapsamda ilçedeki mevcut nüfus ve konut kapasitesi belirlenirken abone sayılarından da faydalanılarak toplam konut kapasitesi ve buna bağlı olarak da geçici ikamet edilen konut ve nüfus kapasitesi tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda da plan dönemi için sürekli ikamet eden nüfus verileri doğrultusunda nüfus projeksiyonları yapıldıktan sonra mevcuttaki kullanım oranları ve gelecek dönemde geçici ikamet edilen konutların bir bölümünün sürekli ikametgâha dönüşeceği kabulü ve öngörüsü ile nüfus ve kapasite hesapları yapılmıştır.

Tablo 50: Mevcut (2015) ve Plan Dönemi (2040) Konut/Nüfus ve Kapasite Verileri

		2015	2040
	Toplam Nüfus Kapasitesi	502.797	1.200.000
	Ort. Hane Halkı Büyüklüğü	3,22	3,20
	Toplam Konut Sayısı	156.148	375.000
Devamlı İkamet Edilen Konut ve Nüfus Kapasitesi	Nüfus	291.643	600.000
	Ort. Hane Halkı Büyüklüğü	3,22	3,20
	Konut Sayısı	90.572	187.500
	Devamlı İkamet Edilen Konutun Toplam Konut Kapasitesine Göre Oranı	58%	50%
Geçici İkamet Edilen +Boş Konut ve Nüfus Kapasitesi	Nüfus	211.154	600.000
	Ort. Hane Halkı Büyüklüğü	3,22	3,20
	Konut Sayısı	65.576	187.500
	Geçici İkamet Edilen+Boş Konutun Toplam Konut Kapsitesine Göre Oranı	42%	50%

Kaynak: Büro Çalışmaları.

* TÜİK verilerine göre plan dönemi (2040 yılı) için yapılan 2040 nüfus projeksiyonları ortalaması 588.335 kişidir.

Plan dönemi (2040 yılı) devamlı ikamet eden nüfus kabulü 600.000 kişidir.

Tablo 51: Mevcut (2015) ve Plan Dönemi (2040) Karşılaştırmalı Toplam Konut/Nüfus Kapasite Hesapları

	2015	2040
Devamlı İkamet Edilen Konut Kapasitesi	90.572	187.500
Geçici İkamet Edilen Konut+Boş Konut Kapasitesi	65.576	187.500
Toplam Konut Kapasitesi	156.148	375.000
Devamlı İkamet Edilen Konut Nüfus Kapasitesi	291.643	600.000
Geçici İkamet Edilen Konut+Boş Konut Nüfus Kapasitesi	211.154	600.000
Toplam Konut Nüfus Kapasitesi	502.797	1.200.000

Kaynak: Büro Çalışmaları.

Alanya İlçesi'nde devamlı ikamet edilen konut sayısı 90.572 ve nüfus 291.643 kişi iken, geçici ikamet için kullanılan ve boş olan konut sayısı 65.576 ve nüfus 211.154 kişidir. Yani ilçede mevcut konutun yaklaşık %58'i devamlı ikamet edilen konut, %42'si ise geçici ikamet için kullanılan ve boş olan konuttur.

Tüik verilerine göre Alanya İlçesi'nin hane halkı büyüklüğü 3,22'dir. Projeksiyon yılı olan 2040 yılı içinde bu oranın değişmeyeceği öngörülerek hane halkı büyüklüğü 3,20 kabul edilmiştir. 2040 yılı için yapılan



projeksiyon sonuçlarına göre ilçede sürekli ikamet eden nüfus 600.000 kişi olarak kabul edilmiş ve bu nüfusa göre hesaplanan toplam konut sayısı 187.500 olarak hesaplanmıştır.

Daha önce de bahsedildiği üzere bölgede son yıllardaki devamlı ikamete edilen konut türü yerleşme olgusu ikinci konut türü yerleşmeye doğru bir eğilim içinde değişmektedir. Bu nedenle 2040 yılı için yapılan konut ve nüfus kapasite hesaplamaları yapılırken; toplam konutun %50'sinin devamlı ikamet edilen konut, %50'sinin ise geçici ikamet edilen ve boş olan konut olacağı kabul edilmiştir.

Söz konusu kabul edilen oranlar üzerinden yapılan hesaplamalar sonucunda; 2040 yılı için Alanya İlçesi'nde devamlı ikamet edilen konut sayısı 187.500 ve nüfus 600.000 kişi, geçici ikamet için kullanılan ve boş olan konut sayısı 187.500 ve nüfus 600.000 kişidir.

Sonuç olarak; Alanya İlçesi dâhilinde projeksiyon (hedef) yılı olarak kabul edilen 2040 yılı için devamlı ikamet eden nüfus **600.000 kişi**, planlamada ayrılacak konut alanları nüfus kapasitesi toplamda yaklaşık **1.200.000 kişi** olarak kabul edilmiştir.

Onaylı "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" Plan raporunda Alanya İlçesi için projeksiyon nüfus aralığı 1.565.000-1.597.000 kişi olarak belirlenmiştir.

Yukarıda da anlatıldığı gibi; 1/25.000 ölçekli nazım imar planı kapsamında daha önce onaylı ve çevre düzeni planı açısından da kabul edilen alt ölçekli imar planlarının yoğunluk ve nüfus kapasiteleri ile nüfus projeksiyon hesaplamaları da göz önünde bulundurularak 2040 yılı için Alanya ilçesi'nde 1.200.000 kişi projeksiyon-nüfus kapasitesi doğrultusunda konut alanları ayrılması öngörülmüştür.

Bununla birlikte yerleşmelerde önceden öngörülmeleyen gelecek dönemde ortaya çıkabilecek gelişmeler, yerleşme alanlarının doluluk oranları, yerleşmelerin plan bütünlüğü ile plan kontrol ve denetiminin sağlanması, artan nüfus ve doluluk oranları nedeniyle arsa üretiminde sıkıntı yaşanması ve bu durumun arsa ve konut fiyatlarında artışa neden olması, altyapı, sosyal donatı, ulaşım yeterliliği ve sürekliliğinin sağlanması vb. durumlarda, üst ölçekli çevre düzeni planında öngörülen nüfus kapasite oranları ile gelecek dönemde ortaya çıkabilecek ihtiyaçlar doğrultusunda, kurum görüşleri alınarak yapılabilecek ilave yerleşme alanı düzenlemeleri de dikkate alınarak, 2040 yılı için planlamada ayrılacak konut alanları nüfus kapasite kabulüne (**1.200.000 kişi**) ilave olarak ilçe genelinde yaklaşık %10 oranında bir rezerv nüfus kapasitesi öngörülmüştür.

7.2. TURİZM TESİSLERİNE İLİŞKİN KABULLER

Alanya'da turizm özellikle 1990'lı yıllardan sonra çeşitlenme sürecine girmiştir. Çünkü bu yıllarda turizme sağlanan teşvik önlemleri, gelişmiş dünya ülkeleri ölçeğinde sağlanmış ve alt yapı yatırımları da önemli ölçüde geliştirilmiştir.

Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 2014 yılı verilerine göre, Alanya İlçesi'nde 288 adet ve 124.331 yatak kapasiteli Kültür ve Turizm Bakanlığından Belgeli Turizm Tesisi ile 300 adet ve 34.194 yatak kapasiteli Belediye Belgeli Konaklama Tesisi olmak üzere toplam 588 adet tesis ve 155.525 yatak kapasitesi bulunmaktadır.

Alanya Turistik İşletmeciler Derneği (ALTİD)'in 2014 yılı verilerine göre ise; Alanya İlçesi'nde 301 adet ve 124.682 yatak kapasiteli Kültür ve Turizm Bakanlığından Belgeli Turizm Tesisi ile 281 adet ve 40.318 yatak kapasiteli Belediye Belgeli Konaklama Tesisi olmak üzere toplam 582 adet tesis ve 165.000 yatak kapasitesi bulunmaktadır.

Turizm tesisleri ve yatak sayıları açısından bakıldığında Alanya ilçesinde belli bir doyuma ulaşıldığı görülmektedir. Bundan sonraki dönemde mevcut turizm tesislerinin niteliklerinin artırılması, turizm



sezonunun 12 aya yayılmasını sağlayacak politikaların üretilmesi ve tedbirlerin alınması, yeni turizm gelişmelerinin bu hususlar dikkate alınarak gelişimi sağlanmalıdır.

Plan döneminde (2040 yılı) bu hususlar ile ilçe bütününde planlanmış turizm fonksiyonlu alanlar dikkate alınarak turizm yatak sayısının yaklaşık %15'lik bir artışla 190.000 civarı olması öngörülmektedir.

7.3. SEKTÖREL PROJEKSİYONLAR-KABULLER

Alanya İlçesi'ne ilişkin sektörel projeksiyonlar yapılırken TÜİK verileri kullanılmıştır. İlçe genelinde sektörel veriler en son 2000 yılı genelinde yapıldığı için, Alanya İlçesi özelinde bütüncül güncel veriye ulaşılamamıştır.

TÜİK verileri değerlendirilerek yapılan çalışmalar sonucunda ilçedeki çalışan sayısının 2040 yılında 270.000 kişi olacağı kabul edilmiş ve ilçenin turizm değerleri göz önünde bulundurulduğunda, sektörel yapının planlama döneminde ticaret ve turistik faaliyetler doğrultusunda değişeceği öngörülmüştür. Hâlihazır durumda turizm sektörü doğrultusunda şekillenen sektörel yapının gelecekte de bu yönde gelişimi artacaktır. Mevcut durumda toplam istidamin nüfusa oranı % 42 seviyelerinde olup bu oranın bir miktar artarak % 45 seviyelerine çıkacağı öngörülmektedir.

Tablo 52: Mevcut (2000) Yılı ve Plan Dönemi (2040) Karşılaştırmalı Çalışan Nüfusun Toplam Nüfusa Göre Oranı

	2000	2040
Çalışan Sayısı	119.710	270.000
Toplam Nüfus (Devamlı İkamet Eden Nüfus)	285.408	600.000
Çalışan Nüfusun Toplam Nüfusa Göre Oranı (%)	42	45

Kaynak: TÜİK verileri, Büro Çalışması

Aşağıdaki tablodan da görülebileceği gibi, 2040 yılı için ana sektörün bölgedeki turizm sektörünün lokomotif rolündeki hizmetler sektörü olacağı öngörülerek toplam istihdamdaki payının %46,90'dan %64,50'ye yükseleceği kabul edilmiştir.

Her ne kadar tarım sektöründe çalışanların oranının toplam istihdama oranı düşsede, çalışan sayılarına bakıldığında tarım sektöründe çalışan sayısının da bir miktar artacağı öngörülmüştür.

Bölgedeki inşaat sektörünün planlama döneminde nispeten doygunluğa ulaşacağı düşünülmektedir. Mevcut durumda toplam istihdam içindeki payı % 4,6 seviyesinde olan sanayi-inşaat sektörünün planlama döneminde düşük bir artışla % 5,2 seviyelerine çıkacağı düşünülmektedir.

Tablo 53: Sektörel Projeksiyon Sonuçları

Sektörler		2000			2040		
		Çalışan Sayısı	Toplam Çalışana Oranı (%)		Çalışan Sayısı	Toplam Çalışana Oranı (%)	
Tarım	Ziraat, Avcılık, Ormancılık, Balıkçılık	57.659	48,20	48,20	81.000	30,00	30,00
	Sanayi	89	0,10	4,60	270	0,10	5,20
Hizmetler	İmalat Sanayi	5.263	4,40	46,90	13.500	5,00	64,50
	Elektrik, Gaz ve Su	165	0,10		270	0,10	
	Toptan, Perakende Ticaret, Otel vb.	26.400	22,10		94.500	35,00	
	Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	3.525	2,90	13.500	5,00		
	Mali Kurumlar, Sigorta, Yard. Hiz.	4.357	3,60	13.500	5,00		



	Toplum Hiz., Sosyal ve Kişisel Hiz.	15.715	13,10		40.500	15,00	
	İnşaat	6.177	5,20		12.150	4,50	
İyi Tanımlanmamış Faaliyetler		360	360	0,30	0,30	810	0,30
TOPLAM		119.710	100,00	100,00	270,000	100,00	100,00

Kaynak: TÜİK verileri, Büro Çalışması

8. PLAN KARARLARI

Antalya İli, Alanya İlçesi, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı; Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki Alanya idari sınırlarının büyükşehir belediyesi plan onay yetkisindeki kısımlarını kapsamaktadır. İlçe sınırları dâhilindeki özel kanunlara tabi ve plan onama yetkisi farklı idarelerde olan; turizm merkezleri, korunan alanlar (doğal sit alanları, tabiat parkı, yaban hayatı geliştirme sahası vb.) ile özelleştirme kapsamında kalan alanlar bu planın onama sınırları haricindedir. Ancak plan kararları üretilirken ilçe bütünü dikkate alınmıştır.

Yerleşim alanlarında gelişme tek boyutlu bir kavram olmayıp yalnızca fiziki mekândaki konut-ticaret yapılaşmalarındaki yoğunluk ile tarif edilemez. Kentsel gelişme ayrıca mekânsal yayılma ve büyümenin yanında ekonomik, sosyal, toplumsal, çevresel boyutları ile beraber değerlendirilmesi gerekmektedir.

Kentler artık fiziksel gelişmelerinin yanında, bölgesindeki ekonomik potansiyellerinin yeniden biçimlendiği ve tüm boyutları ile toplumsal gelişiminde biçimlendiği yapılar haline gelmiştir. Artık kentlerin yakın çevresi sınır komşusu olduğu kentler değil daha geniş alanlar ve etkileşimde olduğu uzak coğrafyadaki alanlar kastedilmektedir. Bu nedenle kentlerin iyi analiz edilmesi, gelişme eğilimlerinin dikkatle izlenmesi ve potansiyellerinin doğru yönlendirilmesi gerekmektedir.

Alanya İlçe sınırları içerisinde var olan yerleşmeler iki grup olarak ele alınmıştır. Bunlar arasında, yasal düzenlemeler ile mahalleye dönüşmeden önce sahip olduğu belde statüsüne uygun olarak imar planları hazırlanmış olan yerleşmeler ilk grubu oluşturmaktadır. Bu grupta kullanım kararları genel olarak meri imar planları da göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Bunun dışında ikinci grup olarak kabul edilen kırsal nitelikli yerleşim alanlarında ise mevcut mahalle/köy yerleşik alanları dikkate alınarak kararlar geliştirilmiştir.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı kararları; planın amaç ve hedefleri ile analiz ve sentez çalışmaları dikkate alınarak oluşturulmuştur. Bu kapsamda nazım imar planı genel arazi kullanım kararları ve büyüklükleri aşağıda belirtilmiştir.

Buna göre toplam 193.062,23 hektar büyüklüğe sahip olan ilçe sınırları dâhilindeki alanının 142.138,53 hektarı (%73,62) plan onama sınırları içerisinde ve 50.923,69 hektarı (%26,38) plan onama sınırları dışında kalmaktadır.

Nazım imar planı, plan onama sınırları kapsamında konut/yerleşme alanlarının dağılımına bakıldığında; mevcut konut/yerleşme alanlarının 1.936,12 hektar, gelişme konut/yerleşme alanlarının ise 4.658,63 hektar alan kapladığı görülmektedir. Konut/yerleşme alanları plan kapsamında toplam 6.594,75 hektar (%4,64) alan kaplamaktadır.

Plan kapsamında kentsel çalışma alanları toplam 1.144,82 hektar alan kaplamakta ve planlama alanının % 0,81'ini oluşturmaktadır. Kentsel çalışma alanları kapsamında değerlendirilen; merkezi iş alanları 30,83 ha, ticaret alanları 67,57 ha, turizm-ticaret-konut alanları 615,90 ha, toplu işyerleri 41,59 ha, konut dışı kentsel çalışma alanları 1,20 ha, küçük sanayi alanları 298,89 ha, lojistik bölge 7,19 ha, belediye hizmet



alanları 12,64ha, kamu hizmet alanları 28,87 ha, teknoloji geliştirme bölgeleri 12,93 ha, tarım ve hayvancılık tesisi alanı 23,95 ha ve askeri alanlar ise 3,26 ha alan kaplamaktadır.

Plan kapsamında turizm alanları toplam 120,06 hektar alan kaplamakta ve planlama alanının % 0,08'ini oluşturmaktadır. Planda turizm alanları başlığı altında değerlendirilen turizm alanları 87,46 ha ve günübirlik tesis alanları ise 32,60 ha alan kaplamaktadır.

Plan kapsamında kentsel ve bölgesel sosyal altyapı alanları toplam 473,64 hektar alan kaplamakta ve planlama alanının % 0,33'ünü oluşturmaktadır. Kentsel ve bölgesel sosyal altyapı alanları kapsamında değerlendirilen; eğitim alanları 61,85 ha, yükseköğretim alanları 120,30 ha, sağlık alanları 33,72 ha, sosyal altyapı alanları 183,69 ha ve spor alanları ise 74,08 ha alan kaplamaktadır.

Plan kapsamında açık ve yeşil alanlar toplam 1226,86 hektar alan kaplamakta ve planlama alanının % 0,86'sını oluşturmaktadır. Açık ve yeşil alanlar kapsamında değerlendirilen; park ve yeşil alanlar 661,78 ha, rekreasyon alanları 5,86 ha, ağaçlandırılacak alanlar 45,11 ha, mezarlık alanları 155,10 ha, mesire alanları 211,41 ha, kıyı ve kumsallar ise 147,59 ha alan kaplamaktadır.

Plan kapsamında en büyük alan büyüklüğüne sahip olan bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alanlar toplam 130.380,77 hektar alan kaplamakta ve planlama alanının %91,73'ünü oluşturmaktadır. Bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alanlar kapsamında değerlendirilen; orman alanları 85.371,64 ha, mera alanları 10.316,33 ha ve tarım alanları ise 34.692,80 ha alan kaplamaktadır.

Plan kapsamında gösterilen sit/koruma alanları toplam 1073,22 hektar alan kaplamakta ve planlama alanının %0,76'sını oluşturmaktadır. Sit/koruma alanları kapsamında değerlendirilen arkeolojik sit alanları 867,28 ha, kentsel sit alanları 26,16 ha ve koruma alanları ise 173,44 ha alan kaplamaktadır.

Plan kapsamında afet tehlikeli alanlar toplamda 101,23 ha alan kaplamaktadır.

Plan kapsamında göl-gölet-baraj gölü olarak düzenlenen alanlar toplam 496,63 ha ve akarsular toplam 364,21 ha olmak üzere su yüzeyleri toplam 860,84 hektar büyüklüğe sahiptir. Bu alanlar planlama alanının % 0,61'ini oluşturmaktadır.

Planda kapsamında 9,04ha terminal alanı, 44,94ha enerji üretim alanı 5,65ha enerji depolama alanı, 2,50 ha teknik altyapı-trafo alanları, 9,41 ha regülatör alanı, 67,35ha katı atık tesisleri alanı ve 23,45 ha atıksu tesisleri alanı planlanmıştır.

Tablo 54: Alanya İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Kararları Alan Dağılımı

Alan Kullanımı	Plan Onama İçi		Plan Onama Dışı		Genel Toplam	
	Alan (Ha)	Oran (%)	Alan (Ha)	Oran (%)	Alan (Ha)	Oran (%)
Konut/Yerleşme Alanları						
Kentsel Yerleşme Alanları						
Mevcut Konut/Yerleşme Alanları (Brüt Yoğunluğuna Göre)						
Düşük Yoğunlukta-1 (51-100 Kişi/Ha)	301.89	0.21	88.75	0.17	390.65	0.20
Düşük Yoğunlukta-2 (101-150 Kişi/Ha)	606.05	0.43	15.53	0.03	621.58	0.32
Orta Yoğunlukta-1 (151-200 Kişi/Ha)	332.18	0.23	12.31	0.02	344.49	0.18
Orta Yoğunlukta-2 (201-250 Kişi/Ha)	184.32	0.13			184.32	0.10



Orta Yoğunlukta-3 (251-300 Kişi/Ha)	326.15	0.23			326.15	0.17
Yüksek Yoğunlukta-1 (301-400 Kişi/Ha)	185.53	0.13			185.53	0.10
Ara Toplam	1936.12	1.36	116.60	0.23	2052.71	1.06
Gelişme Konut/Yerleşme Alanları (Brüt Yoğunluğuna Göre)						
Seyrek Yoğunlukta (50 Kişi/Ha Ve Altı)	74.65	0.05	141.87	0.28	216.52	0.11
Düşük Yoğunlukta-1 (51-120 Kişi/Ha)	2402.47	1.69	188.85	0.37	2591.31	1.34
Orta Yoğunlukta-1 (121-200 Kişi/Ha)	2058.86	1.45	9.26	0.02	2068.12	1.07
Yüksek Yoğunlukta-1 (251-300 Kişi/Ha)	122.65	0.09			122.65	0.06
Ara Toplam	4658.63	3.28	339.98	0.67	4998.61	2.59
Kentsel Çalışma Alanları						
Merkezi İş Alanı	30.83	0.02			30.83	0.02
Ticaret Alanları	67.57	0.05	13.30	0.03	80.87	0.04
Ticaret-Turizm-Konut Alanları	615.90	0.43	522.98	1.03	1138.88	0.59
Toplu İşyerleri	41.59	0.03	2.33	0.00	43.92	0.02
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları	1.20	0.00			1.20	0.00
Küçük Sanayi Alanları	298.89	0.21			298.89	0.15
Lojistik Bölge	7.19	0.01			7.19	0.00
Belediye Hizmet Alanları	12.64	0.01			12.64	0.01
Kamu Hizmet Alanları	28.87	0.02			28.87	0.01
Teknoloji Geliştirme Bölgeleri	12.93	0.01			12.93	0.01
Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı	23.95	0.02			23.95	0.01
Askeri Alanlar	3.26	0.00			3.26	0.00
Ara Toplam	1144.82	0.81	538.61	1.06	1683.43	0.87
Turizm Alanları						
Turizm Alanları	87.46	0.06	615.01	1.21	702.47	0.36
Golf Alanları			479.61	0.94	479.61	0.25
Kamping Alanları			39.03	0.08	39.03	0.02
Günübürlük Tesis Alanları	32.60	0.02	72.33	0.14	104.94	0.05
Ara Toplam	120.06	0.08	1205.98	2.37	1326.04	0.69
Sosyal Altyapı Alanları						
Eğitim Alanları	61.85	0.04	14.05	0.03	75.90	0.04
Yükseköğretim Alanları	120.30	0.08			120.30	0.06
Sağlık Alanları	33.72	0.02			33.72	0.02
Sosyal Altyapı Alanları	183.69	0.13	24.26	0.05	207.95	0.11



Spor Alanları	74.08	0.05	322.32	0.63	396.40	0.21
Ara Toplam	473.64	0.33	360.62	0.71	834.27	0.43
Açık Ve Yeşil Alanlar						
Park Ve Yeşil Alanlar	661.78	0.47	250.48	0.49	912.26	0.47
Rekreasyon Alanları	5.86	0.00	2.67	0.01	8.53	0.00
Ağaçlandırılacak Alanlar	45.11	0.03			45.11	0.02
Mezarlık Alanları	155.10	0.11	1.31	0.00	156.41	0.08
Mesire Alanları	211.41	0.15	91.42	0.18	302.83	0.16
Kıyı-Kumsal Alanları	147.59	0.10	209.80	0.41	357.38	0.19
Ara Toplam	1226.86	0.86	555.67	1.09	1782.53	0.92
Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar						
Orman Alanları	85371.64	60.06	39478.17	77.52	124849.81	64.67
Mera Alanları	10316.33	7.26	4135.07	8.12	14451.41	7.49
Tarım Alanları	34692.80	24.41	3351.18	6.58	38043.98	19.71
Ara Toplam	130380.77	91.73	46964.43	92.23	177345.20	91.86
Sit/Koruma Alanları						
Arkeolojik Sit Alanları	867.28	0.61	76.33	0.15	943.62	0.49
Kentsel Sit Alanları	26.16	0.02			26.16	0.01
Koruma Alanları	173.44	0.12	16.35	0.03	189.80	0.10
1. Derece Arkeolojik, Tarihi, Kentsel Sit Alanı			103.96	0.20	103.96	0.05
Sit Etkileşim Geçiş Alanları	6.33		41.23	0.08	47.56	0.02
Ara Toplam	1073.22	0.76	237.87	0.47	1311.08	0.68
Afet Tehlikeli Alanlar						
Afete Maruz Bölgeler	101.23	0.07	20.75	0.04	121.98	0.06
Ara Toplam	101.23	0.07	20.75	0.04	121.98	0.06
Su Yüzeyleri						
Göl - Gölet - Baraj Gölü	496.63	0.35	538.28	1.06	1034.90	0.54
Akarsu-Dere-Kanal	364.21	0.26	21.51	0.04	385.73	0.20
Ara Toplam	860.84	0.61	559.79	1.10	1420.63	0.74
Altyapı						
Ulaşım						
Karayolları						
Terminal (Otogar) Alanları	9.04	0.01	1.45	0.00	10.50	0.01
Ara Toplam	9.04	0.01	1.45	0.00	10.50	0.01
Kıyı Yapıları						
Yat Limanı			3.04	0.01	3.04	0.00
Balıkçı Barınakları			3.23	0.01	3.23	0.00
Ara Toplam			6.27	0.01	6.27	0.00



Enerji Üretim, Dağıtım, Depolama						
Enerji Üretim Alanları	44.94	0.03			44.94	0.02
Enerji Depolama Alanları	5.65	0.00			5.65	0.00
Teknik Altyapı Alanları	2.50	0.00	0.84	0.00	3.34	0.00
Regülatör Alanları	9.41	0.01			9.41	0.00
Ara Toplam	62.50	0.04	0.84	0.00	63.34	0.03
Su, Atıksu Ve Atık Sistemleri						
Katı Atık Tesisleri Alanı	67.35	0.05			67.35	0.03
Atıksu Tesisleri Alanı	23.45	0.02	14.83	0.03	38.28	0.02
Ara Toplam	90.80	0.06	14.83	0.03	105.63	0.05
Genel Toplam	142138.53	100.00	50923.69	100.00	193062.22	100.00

*Plan onama dışı alanlara ilişkin bilgiler ilçe bütününde öngörülen kullanımlara ilişkin bilgi vermesi açısından tabloya dahil edilmiştir.

8.1. KONUT/YERLEŞME ALANLARI

1/25.000 ölçekli Alanya İlçesi Nazım İmar Planı'nda konut alanları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca, "mevcut konut/yerleşme alanları", "gelişme konut/yerleşme alanları" ve "kırsal nitelikli yerleşme alanları" olarak üç ana başlık altında ele alınmıştır.

Mevcut konut alanları, yerleşmelerde tamamen ve kısmen yapılaşmasını tamamlamış yapı adalarından oluşan bölgeleri kapsayan alanlardan oluşurken, gelişme konut alanları ise alt ölçekte planı bulunan ya da bulunmayan, henüz uygulama görerek yapılaşmaya başlamamış, gelecekte konut gelişme alanı olarak kullanılacak olan alanları kapsamı öngörülen alanlardır.

Nazım imar planı kapsamında mevcut ve gelişme konut/yerleşme alanları Alanya Merkez ve yakın çevresi ile daha önce belde iken son yasal düzenlemeler ile Alanya İlçesi'nin mahallesi olan yerleşmelerde ve ilçenin kıyı kesiminde, kırsal nitelikli yerleşme alanları ise ilçe genelinde kırsal yerleşme özelliği gösteren mahallelerde yoğunlaşmaktadır.

Nazım imar planı kapsamında; 1.936,12ha mevcut/konut yerleşme alanı, 4658,63 ha gelişme konut/yerleşme alanı olmak üzere toplam 6.594,75ha konut/yerleşme alanı düzenlenmiştir.

Planda belirlenen kentsel ve kırsal nitelikli konut yerleşme alanları dâhilinde konut kullanımları ile birlikte bu planın ölçeği gereği gösterilemeyen kentsel-sosyal altyapı alanları, kamu hizmet alanları, çevresel etki değerlendirmesi raporu gerektirmeyen kentsel teknik altyapı alanları, rekreasyon, açık ve yeşil alanlar, spor tesisleri, otel, butik otel, pansiyon, apart otel, günübirlik tesis, askeri alanlar, akaryakıt ve servis istasyonu, ticaret-pazarlama alanları vb. kullanımlar alt ölçekli imar planlarında (1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları) yer alabilir.

Konut/yerleşme alanlarında alışveriş merkezi, tanıtım, sergileme vb. fonksiyonların birlikte yer aldığı büyük alan kullanımı gerektiren ticaret alanları ve turizm tesisleri (turizm kompleksi vb.) yapılmak istenmesi durumunda bu planda değişiklik yapılmadan alt ölçekli imar planları yapılamaz.

Nazım İmar Planı sınırları içinde, alt ölçekli imar planı bulunan veya alt ölçekte imar planları doğrultusunda uygulama yapılacak yerleşmelerde var olan konut alanları, mevcut ya da öngörülen yapılaşma yoğunluklarına göre gruplara ayrılarak tanımlanmıştır. Kentsel yerleşmelerle bütünleşenler dışında kalan, alt ölçekte onaylı imar planı bulunmayan kırsal yerleşmeler ise mevcut ve gelişme konut



alanları için tek bir yoğunluk grubu belirlenerek planlanmıştır.

Nazım imar planında konut alanlarına yönelik yoğunluk belirlemeleri, alt ölçeklerde var olan imar planlarında var olan emsaller ile 1/5.000 ölçekli mevcut nazım imar planlarında var olan nüfus yoğunlukları da analiz edilerek belirlenmiştir. Bu kapsamda, mevcut planlarda var olan nüfus yoğunlukları brüt yoğunluk değerine dönüştürülerek, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun biçimde gruplandırılmıştır.

Nazım imar planında öngörülmüş olan brüt nüfus yoğunluğu; nazım imar planında, bir hektar "brüt yapı alanı"na düşen nüfus sayısıdır. Brüt yapı alanı, imar parsellerinin tamamı ile bunların kendi kullanımları için gerektirdiği yeşil alanlar, kentsel sosyal ve teknik altyapı alanları ve iç yolların alanları toplamıdır.

1/25.000 ölçekli nazım imar planı kararlarına dayalı olarak yerleşme bazında hazırlanacak 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında brüt yoğunlukların, bu planda verilen alt ve üst değerler dikkate alınarak ve gereğinde yerleşme özelinde farklılaşarak belirlenmesi öngörülmüştür. Alt ölçekli planlama çalışmalarında, alt ve üst limitler aşılmamak kaydıyla, belirlenen sınırlar içinde kalınarak, bölge içindeki yerleşmelerde farklı yoğunluk düzenlemeleri (üst sınır belirlemeleri) yapılabilecektir. 1/5.000 ölçekte hazırlanacak olan nazım imar planlarında yoğunluk grubu için alt ve üst değerleri belirli bir aralık değil, yalnızca yoğunluk üst sınırı belirlenmesi yapılacaktır.

Örneğin; bu planda düşük yoğunluk grubunda gösterilen iki farklı yerleşmeden birinde, yerleşmenin sahip olduğu özellikler ve onaylı uygulama imar planı kararları dikkate alınarak 1/5.000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluk için 130 kişi/ha yoğunluk üst değeri belirlenirken, bir diğerinde ise o yerleşmenin sahip olduğu özellikler ve uygulama imar planında belirlenmiş yapılaşma kararları dikkate alınarak 100 kişi/ha yoğunluk üst değeri belirlenebilecektir.

Nazım imar planı çalışmaları kapsamında belirlenen yoğunluk gruplarına göre belirlenen alt ve üst sınırlara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.



Tablo 55: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Nüfus - Kapasite Hesapları

Alan Kullanımı	Plan Onama İçi				Plan Onama Dışı				Genel Toplam			
	Toplam		Nüfus		Toplam		Nüfus		Toplam		Nüfus	
	Alan (Ha)	Oran (%)	Alt Sınır	Üst Sınır	Alan (Ha)	Oran (%)	Alt Sınır	Üst Sınır	Alan (Ha)	Oran (%)	Alt Sınır	Üst Sınır
Konut - Yerleşme Alanları												
Kentsel Yerleşme Alanları												
Mevcut Konut/Yerleşme Alanları												
Düşük Yoğunlukta-1 (51-100 Kişi/Ha)	301.89	4.19	15396.60	30189.42	88.75	9.06	4526.33	8875.16	390.65	4.77	19922.93	39064.58
Düşük Yoğunlukta-2 (101-150 Kişi/Ha)	606.05	8.40	61211.01	90907.43	15.53	1.59	1568.85	2329.98	621.58	7.59	62779.86	93237.42
Orta Yoğunlukta-1 (151-200 Kişi/Ha)	332.18	4.61	50158.66	66435.31	12.31	1.26	1858.99	2462.23	344.49	4.21	52017.65	68897.55
Orta Yoğunlukta-2 (201-250 Kişi/Ha)	184.32	2.56	37047.90	46079.48					184.32	2.25	37047.90	46079.48
Orta Yoğunlukta-3 (251-300 Kişi/Ha)	326.15	4.52	81862.55	97843.68					326.15	3.98	81862.55	97843.68
Yüksek Yoğunlukta-1 (301-400 Kişi/Ha)	185.53	2.57	55845.56	74213.36					185.53	2.27	55845.56	74213.36
Ara Toplam	1936.12	26.85	301522.28	405668.69	116.60	11.90	7954.17	13667.38	2052.71	25.06	309476.45	419336.07
Gelişme Konut/Yerleşme Alanları												
Seyrek Yoğunlukta (50 Kişi/Ha Ve Altı)	74.65	1.04	74.65	3732.51	141.87	14.48	141.87	7093.45	216.52	2.64	216.52	10825.96
Düşük Yoğunlukta-1 (51-120 Kişi/Ha)	2402.47	33.32	122525.92	288296.28	188.85	19.28	9631.13	22661.48	2591.31	31.64	132157.05	310957.76
Orta Yoğunlukta-1 (121-200 Kişi/Ha)	2058.86	28.55	249121.88	411771.71	9.26	0.95	1121.04	1852.96	2068.12	25.25	250242.92	413624.67
Yüksek Yoğunlukta-1 (251-300 Kişi/Ha)	122.65	1.70	30785.98	36795.99			0.00	0.00	122.65	1.50	30785.98	36795.99
Ara Toplam	4658.63	64.61	402508.43	740596.49	339.98	34.71	10894.04	31607.89	4998.61	61.03	413402.47	772204.38
Turizm-Ticaret-Konut Alanları												
Seyrek Yoğunlukta (50kişi/Ha Ve Altı)	2.29	0.03	1.14	57.20	172.49	17.61	86.25	4312.30	174.78	2.13	87.39	4369.50
Düşük Yoğunlukta-1 (51-120 Kişi/Ha)	423.83	5.88	10807.71	25429.91	177.69	18.14	4531.18	10661.60	601.53	7.34	15338.89	36091.51
Orta Yoğunlukta-1 (121-200 Kişi/Ha)	118.79	1.65	7186.96	11879.27	172.80	17.64	10454.34	17279.90	291.59	3.56	17641.30	29159.17
Orta Yoğunlukta-2 (201-250 Kişi/Ha)	70.98	0.98	7133.76	8872.84					70.98	0.87	7133.76	8872.84
Ara Toplam	615.90	8.54	25129.57	46239.21	522.98	53.39	15071.77	32253.80	1138.88	13.91	40201.34	78493.01
Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanları												
Düşük Yoğunlukta (51-100 Kişi/Ha)*	-	-	50,000	100,000	-	-	-	-	-	-	50,000	100,000
Genel Toplam	7,210.64	100.00	729,160.28	1,192,504.39	979.56	100.00	33,919.98	77,529.07	8,190.20	100.00	813,080.26	1,370,033.47

* Kırsal nitelikli yerleşim alanları için kabul yapılmıştır.

Planda plan onama içi toplam 1936,12 ha alan kaplayan mevcut konut/yerleşme alanlarında yer alabilecek alt nüfus sınırı 301522,28 kişi, üst nüfus sınırı 405668,69 kişi, planda toplam 4658,63 ha alan kaplayan gelişme konut/yerleşme alanlarında yer alabilecek alt nüfus sınırı 402508,43 kişi, üst nüfus sınırı 740596,49 kişi, planda toplam 615,90 ha alan kaplayan turizm-ticaret-konut alanlarında yer alabilecek alt nüfus sınırı 25129,57 kişi, üst nüfus sınırı ise 46239,21 kişidir. Plan kapsamında alansal olarak gösterilmeyen ve tek yoğunluk belirlenen kırsal nitelikli yerleşme alanlarının ise alt nüfus sınırı 50.000 kişi, üst nüfus sınırı ise 100.000 kişi olarak kabul edilmiştir.

Bu kapsamda; ilçe bütününde konut/yerleşme alanları, turizm-ticaret-konut alanları ve kırsal nitelikli yerleşme alanlarında yer alabilecek toplam alt nüfus sınırı 813.080 kişi, üst nüfus sınırı ise 1.370.033 kişi olarak belirlenmiştir.

Konut alanları, ana ulaşım aksları, yeşil akslar ve farklı arazi kullanım türlerinin sınırları ile tanımlı biçimde ayrıştırılarak ve ölçek gereği gösterilemeyen sosyal ve teknik altyapı kullanımları ile ticaret vb. konut alanlarına hizmet eden diğer alansal kullanımları da kapsayacak biçimde düzenlenmiştir.

Bu planın ölçeği gereği gösterilemeyen ve planda sembollerle tanımlanan sosyal ve teknik altyapı tesisleri ile yollar, otoparklar, konut alanlarına hizmet veren diğer kullanımlar 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarında ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında, ölçeğin gerektirdiği detayda bu alanlar içinde



düzenlenecektir.

Aynı zamanda planda konut/yerleşme alanı olarak düzenlenen alanlarda yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin yapılaşma koşulları bu plan hükümlerinde getirilen koşullar da dikkate alınarak alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

8.1.1. MEVCUT VE GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARI

Nazım imar planı kapsamında; büyük oranda yapılaşmış ve yapılaşmaya devam eden alanlar **“mevcut konut/yerleşme alanları”**, alt ölçekli imar planı bulunan ancak henüz yapılaşmamış alanlar ile bu planla yeni yerleşmeye açılmış alanlar ise **“gelişme konut/yerleşme alanları”** olarak düzenlenmiştir.

Plan kapsamında; mevcut konut/yerleşme alanları olarak belirlenen alanlar; Alanya Merkez ve yakın çevresi ile daha önce belde iken son yapılan yasal düzenlemeler ile birlikte Alanya İlçesi'nin mahallesi olan yerleşmeler ve ilçenin sahil kesminde düzenlenmiştir. Gelişme konut/yerleşme alanları ise; yine bu yerleşmelerin mevcut konut/yerleşme alanları olarak belirlenen bölgelerin çevresinde ve ilçenin kıyı kesiminde düzenlenmiştir.

Mevcut ve gelişme konut/yerleşme alanları, planın ölçeğinin gerektirdiği detayda planda düzenlenmiştir. Bu alanlar içinde var olan, mevcut ya da alt ölçekte plan kararı niteliğindeki sosyal ve teknik altyapı alanları sembollerle gösterilirken, ticaret alanları ve diğer konut dışı mevcut ve alt ölçekte planlı kullanımlara ise gösterimde yer verilmemiştir.

Plan kapsamında mevcut ve gelişme konut/yerleşme alanlarında alt ölçekli imar planları yapımı aşamasında konut alanları için dikkate alınacak brüt nüfus yoğunlukları belirlenmiştir.

Konut/yerleşme alanlarında nüfus yoğunlukları planda gösterilen yoğunluk bölgeleri ve bu plan kapsamında belirlenen brüt nüfus yoğunluk değerleri esas alınarak alt ölçekli imar planlarında düzenlenecektir.

Nazım İmar Planında mevcut konut/yerleşme alanları olarak düzenlenen alanlarda alt ölçekli planların yapımı aşamasında dikkate alınacak brüt nüfus yoğunlukları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun biçimde; Düşük Yoğunlukta-1 (51-100 kişi/ha), Düşük Yoğunlukta-2 (101-150 kişi/ha), Orta Yoğunlukta-1 (151-200 kişi/ha), Orta Yoğunlukta-2 (201-250 kişi/ha), Orta Yoğunlukta-3 (251-300 kişi/ha) ve Yüksek Yoğunlukta-1 (301-400 kişi/ha) olmak üzere 6 farklı grupta ayrıştırılarak düzenlenmiştir.

Mevcut konut yerleşme alanlarının kentsel dönüşüm, yenileme vb. uygulamalara konu olacak bölümlerinde yapılacak düzenlemelerde, yapı yoğunluğu artışlarının zorunlu hale gelmesi durumunda, yapı yoğunlukları bu planda yer verilen üst sınırlar ve yerleşme için öngörülen toplam nüfus değerleri aşılmadan, alt ölçekli imar planlarında yapılacak düzenlemelerle arttırılabilir. Nüfusta herhangi bir artış öngörülmesi halinde gerekli sosyal ve teknik altyapı alanları düzenlenecektir.

Nazım imar planında düzenlenmiş olan ve alt ölçekte imar planı bulunan, gelecekte de alt ölçekli imar planları doğrultusunda uygulama sürdürülecek alanlar ve bu alanların çevresinde düzenlenmiş mevcut konut/yerleşme alanlarının yoğunluklara göre büyüklükleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.



Tablo 56: Nazım İmar Planı Mevcut Konut/Yerleşme Alanları Alan Dağılımı

Mevcut Konut - Yerleşme Alanları	Alan (Ha)	Oran (%)
Düşük Yoğunlukta-1 (51-100 kişi/ha)	301.89	15.59
Düşük Yoğunlukta-2 (101-150 kişi/ha)	606.05	31.30
Orta Yoğunlukta-1 (151-200 kişi/ha)	332.18	17.16
Orta Yoğunlukta-2 (201-250 kişi/ha)	184.32	9.52
Orta Yoğunlukta-3 (251-300 kişi/ha)	326.15	16.85
Yüksek Yoğunlukta-1 (301-400 kişi/ha)	185.53	9.58
Toplam	1936.11	100.00

Nazım imar planı çalışması kapsamında mevcut konut/yerleşme alanları olarak düzenlenen alanlar incelendiğinde; bu alanların büyük bölümünün düşük ve orta yoğunlukta konut alanları olarak planlanmış olduğu görülmektedir.

Genellikle ilçenin kıyı kesiminde yer alan merkez yerleşimleri ve daha önce belde iken son yapılan yasal düzenlemelerle mahalle statüsü kazanan yerleşmelerde yer alan mevcut konut/yerleşme alanlarının yerleşme bazında yoğunlukları incelendiğinde ise; yüksek yoğunlukta mevcut konut/yerleşme alanlarının Alanya Merkez'de D-400 Alanya-Mersin Karayolu ve karayolunun güneyinde yer alan ikinci derece yolun çevresinde ve Mahmutlar Mahallesi'nin ise kıyı kesiminde düzenlenmiştir.

Orta yoğunlukta mevcut konut/yerleşme alanları ise yoğun olarak Alanya Merkez ve yakın çevresinde, buranın haricinde daha önce belde iken mahalle statüsü kazanan Oba, Tosmur, Okurcalar, Avsallar ve Mahmutlar mahallelerinde düzenlenmiştir.

Nazım İmar Planında gelişme konut/yerleşme alanları olarak düzenlenen alanlarda alt ölçekli planların yapımı aşamasında dikkate alınacak brüt nüfus yoğunlukları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin temel yoğunluk aralıklarına uygun biçimde Seyrek Yoğunlukta (50 kişi/ha ve altı), Düşük Yoğunlukta (51-150 kişi/ha), Orta Yoğunlukta (151-300 kişi/ha) ve Yüksek Yoğunlukta (301-600 kişi/ha) üzere, 6 farklı grupta derecelendirilerek düzenlenmiştir.

Nazım imar planında düzenlenmiş olan ve alt ölçekte imar planı bulunan, gelecekte de alt ölçekli imar planları doğrultusunda uygulama sürdürülecek alanlarda gelişme konut/yerleşme alanlarının yoğunluklara göre büyüklükleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 57: Nazım İmar Planı Gelişme Konut/Yerleşme Alanları Alan Dağılımı

Gelişme Konut - Yerleşme Alanları	Alan (Ha)	Oran (%)
Seyrek Yoğunlukta (50-kişi/ha ve altı)	74.65	1.60
Düşük Yoğunlukta-1 (51-120 kişi/ha)	2402.47	51.57
Orta Yoğunlukta-1 (121-200 kişi/ha)	2058.86	44.19
Yüksek Yoğunlukta-1 (251-300 kişi/ha)	122.65	2.63
Toplam	4658.63	100.00

Nazım imar planı çalışması kapsamında gelişme konut/yerleşme alanları olarak düzenlenen alanlar



incelendiğinde; bu alanların büyük bölümünün düşük ve orta yoğunlukta konut alanları olarak planlanmış olduğu görülmektedir.

Genellikle ilçenin kıyı kesiminde yer alan merkez yerleşimleri ve daha önce belde iken son yapılan yasal düzenlemelerle mahalle statüsü kazanan yerleşmelerde yer alan gelişme konut/yerleşme alanlarının yerleşme bazında yoğunlukları incelendiğinde ise; yüksek yoğunluktaki gelişme konut/yerleşme alanları sadece Mahmutlar Mahallesi'nin ise kıyı kesiminde düzenlenmiştir.

Orta yoğunluktaki gelişme konut/yerleşme alanları ise genel olarak daha önce belde iken mahalle statüsü kazanan ilçenin kıyı kesimindeki Okurcalar, Avsallar, Payallar, Oba, Çıplaklı, Mahmutlar, Demirtaş mahalleleri ile ilçenin kuzey batısında yer alan Güzelbağ Mahallesi'nde düzenlenmiştir.

Alt ölçekli imar planı çalışmalarında, bu plan kapsamında belirlenen yoğunluk (kişi/ha) üst limitlerini aşmamak kaydıyla bölgeler dâhilinde farklı yoğunluk ve emsal düzenlemeleri yapılabilir.

Bu planda gösterilen yoğunluk(k/ha) gruplaması baz alınarak konut kullanımlı alanlarda parsel bazında yoğunluk ya da emsal arttırıcı alt ölçekli imar planı değişikliği yapılamaz. Ancak yapay ve doğal eşiklerle tanımlanan planlama bölgeleri/etaplar belirlenerek, belirlenen bölgelerin/etapların bütününe donatı standartlarının sağlanması kaydıyla yoğunluk(k/ha) artışı yapılabilir.

8.1.2. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARI (K)

Nazım imar planında; daha önce köy statüsünde olup 6360 sayılı kanun kapsamında mahalleye dönüşen ilgili mevzuata göre yerleşik alan tespiti yapılmış ve tespiti yapılmamış alanlar ile birlikte mahalle statüsü devam eden ve kırsal yerleşme özelliği gösteren meskun meskûn (yerleşik) alanlar **"kırsal nitelikli yerleşme alanları"** olarak tanımlanmış ve "K" sembolü ile gösterilmiştir.

Bu planda kırsal nitelikli yerleşme alanı (K) olarak gösterilmiş ancak köy yerleşik alanı sınır tespiti bulunmayan yerleşmelerin yerleşik alan sınırları, ilgili diğer kurumlar ile birlikte İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu uyarınca uygun görüş alınarak belirlenecektir. Kesinleşen sınırlar plan değişikliğine gerek kalmaksızın kırsal nitelikli yerleşme alanları olarak kabul edilecektir. Bu alanlarda imar planı yapılması halinde alt ölçekli imar planı sınırları yerleşik alanların imar planlı bölgelere yakınlığı, gelişme potansiyeli, mülkiyet deseni, tarımsal üretim deseni ve gelişme ihtiyaç ve kısıtlarına göre alt ölçekli planları aşamasında yapılacak analizlere göre belirlenecektir.

Bu planda gösterilmemiş ancak bu planın onayından önce ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanmış ve onaylanmış alt ölçekli imar planı olan kırsal yerleşme alanlarında yürürlükteki alt ölçekli imar planları geçerlidir.

Kırsal yerleşme alanlarında alt ölçekli imar planlarının yapılması zorunlu değildir. Ancak imar planı yapılması durumunda imar planı sınırları yerleşik alanların imar planlı bölgelere yakınlığı, gelişme potansiyeli, mülkiyet deseni, tarımsal üretim deseni ve gelişme ihtiyaç ve kısıtlarına göre alt ölçekli planları aşamasında yapılacak analizlere göre belirlenir.

Plan kapsamında belirlenen kırsal nitelikli yerleşme alanlarında alt ölçekli imar planları hazırlanırken uyulması gereken koşullar da bu planın plan hükümlerinde belirlenmiştir.

Bu kapsamda; kırsal nitelikli yerleşme alanlarında konut ve kırsal alana hizmet veren kamu tesisleri, pazar yeri ve belediye hizmetlerine yönelik tesisler, park ve oyun alanına ilişkin açık ve yeşil alanlar ile yerleşmenin kimlik ve özelliklerine uygun pansiyon, kırsal turizm tesisleri, tarımsal amaçlı yapılar vb. kullanımlar yer alabilir.



Kırsal nitelikli yerleşme alanlarında; sosyal ve teknik altyapı tesislerinin nitelikleri, büyüklükleri, sayısı ve konumu, bu plan hükümlerinde belirtilen hususlar ile yerleşmede yaşayan nüfusun sahip olduğu sosyal ve demografik özellikler, yapılaşma özellikleri ve yerleşimin ihtiyaçları dikkate alınarak, alt ölçekli imar planlarında belirlenebilir.

Nazım imar planı plan hükümlerinde alt ölçekli imar planı bulunmayan kırsal nitelikli yerleşme alanlarının yapılaşma koşullarına ilişkin de düzenlemeler yapılmıştır. Bunlar; planlama alanı içerisinde dönemin ilgili mevzuatlarına uygun olarak köy yerleşik alanı sınır tespiti yapılmış (mülga köy) ve onaylanmış mahallelerde uygulanacak koşullardır.

Bu alanlarda yerleşmenin ihtiyacına yönelik olarak kamu tarafından yapılacak veya yaptırılacak eğitim tesisi, ibadet yeri, sağlık tesisi, güvenlik tesisi gibi köy ortak yapıları için alt ölçekli imar planı yapılması zorunlu değildir. Bu tür yapıların yapılaşma koşulları yerleşimin sahip olduğu doku ve çevresel özellikler de dikkate alınarak ilgili belediyesince belirlenecektir.

Yerleşik alan sınırları dahilinde yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar, mahalli müşterek ihtiyaçları karşılayacak bakkal, manav, berber, köy konağı, fırın, kahve, lokanta, tanıtım ve teşhir büfeleri, atölye, tamirhane, köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası, süt soğutma depoları, meyve depoları gibi yapılar için alt ölçekli imar planı şartı aranmayacaktır.

Yapılacak yapıların parsel içindeki konumları, yaklaşma mesafeleri, yapılaşma nizamları yerleşimin sahip olduğu doku ve çevresel özellikler, sulama, drenaj, tahliye, taşkın önleme vb. amaçlı kanallar ve bu amaçla yapılmış kamulaştırma sınırları da dikkate alınarak ilgili belediyesince belirlenir.

Yukarıda belirtilen kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımları vb.) veya daha büyük yapılaşmalar için alt ölçekli imar planı yapılması zorunludur.

Planlama bölgesi içinde yayla özelliği gösteren kırsal nitelikli yerleşim alanları planda alansal olarak tanımlanmamış olup, bu alanlarda iklimsel ve coğrafi özelliklerinden ötürü barınma amaçlı kullanılan/kullanılacak, ilgili kanunları uyarınca mera, yaylak, kışlak vb. gibi tanımlanan ve hazineye kayıtlı alanlar dışında kalmak ve kadastral bir yola cephesi bulunmak şartı ile özel mülkiyete tabi olan parsellerde konut kullanımları yer alabilir.

Yayla alanlarında yer alan tarım arazilerinde bu planda "Tarım Alanı" plan hükümlerinde yer alan koşullara uyulması gereklidir

Planlama bölgesindeki mera kanunu ve orman kanunu kapsamı dışındaki özel mülkiyete konu olan yayla alanları, aynı zamanda yayla turizminin öngörüldüğü alanlardır. Bu alanlarda doğal çevre içerisinde yer alan doğal yaşam ile bütünleşecek etkinliklerin yer aldığı dış görünüşte yöresel mimari ve yapı malzemelerinin kullanıldığı konaklama, günübirlik ve tamamlayıcı kullanımlar yapılabilir.

8.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

8.2.1. MERKEZİ İŞ ALANI (MİA)

Nazım imar planında Alanya Merkez bölgesinde yönetim, turizm, sosyal, kültürel ve ticari amaçlı yapılar ile sosyal altyapı alanları için ayrılmış alanlar "**merkezi iş alanı**" olarak düzenlenmiştir.

Bu alanlarda; yönetimle ilgili idari tesis alanları, iş hanı, çarşı, çok katlı mağaza, banka gibi ticaret ve finans tesis alanları, turizm tesis alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet yerleri, park, rekreasyon ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları, kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve sağlık tesisi alanları, katlı otoparklar, kamuya ve özel sektöre ait teknik altyapı tesis alanları ile bu alanlara hizmet verecek benzeri



kullanımlar ve yüksek nitelikli konut kullanımları yapılabilir.

Planda merkezi iş alanı olarak belirlenen alanlarda katlı otopark, özel eğitim veya özel sağlık tesisleri, yapılabilmesi için alt ölçekli imar planlarında bu amaçla değişiklik yapılması gerekmektedir. Bu alanlarda alt ölçekli planlarda plan değişikliği ile konut yapılabilmesi için ise; gerekli sosyal ve teknik altyapı/donatı alanlarının konut kullanımının getireceği nüfus yoğunluğu üzerinden hesap edilerek alt ölçekli planlarda ayrılması gereklidir.

8.2.2. (T) TİCARET ALANLARI

Nazım imar planında; merkezi iş alanlarının çeperinde yer alan konut alanları üzerindeki merkez baskısını azaltacak, kentin alt bölgelerinde, mevcut alt merkez oluşumları, gelişme eğilimleri ve yürürlükteki plan kararları gözönüne alınarak belirlenen, alt bölge ihtiyaçlarının karşılanacağı ticari alanlar **“ticaret alanları”** olarak düzenlenmiştir. Plan kapsamında ticaret alanları genellikle Alanya Merkez ve Kestel Mahallesi'nin D-400 karayolu ile 1. Etap Çevre Yolu'na cepheli olduğu kısımlarda düzenlenmiştir.

Bu alanlarda; iş merkezi, ofis-büro, işhanı, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu ve özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak kaydıyla özel sağlık tesisleri, ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak kaydıyla özel eğitim tesisleri, kurslar, etüt merkezleri gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar, yapılabilir.

Aynı zamanda bu planda ticaret alanı olarak gösterilen bölgeler uzmanlaşmış iş kollarının bir araya getirilmesi veya ayrıştırılması öngörüsüne göre alt ölçekli planlarda çeşitlendirilebilir. Bu kapsamda bu bölgelerde altyapı olanaklarını artırıcı, yol ve otopark ağı ile kendine özgü donatı alanlarını sağlamaya yönelik diğer düzenlemeler bölgenin özelliklerine göre alt ölçekli planlarda bütüncül olarak yapılabilir.

Bu alanlarda konut kullanımları yer alamayacağı gibi; katlı otopark, özel eğitim veya özel sağlık tesisleri, yapılabilmesi için ise alt ölçekli imar planlarında bu amaçla değişiklik yapılması gerekmektedir.

8.2.3. TİCARET-TURİZM-KONUT ALANLARI

Nazım imar planında Alanya Merkezin doğusunda yer alan Oba, Tosmur, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak Mahalleleri'nin sahil kesimlerinde, Yeşilöz Mahallesi'nin bir kısmında ve ilçenin kuzey batısında yer alan Güzelbağ Mahallesi yerleşim alanlarının güneyinde bulunan alanlarda mevcut yapılaşma eğilimleri ve turizm potansiyeli göz önünde bulundurularak **“ticaret-turizm-konut alanları”** tanımlanmıştır.

Aynı zamanda Alanya İlçesinin batısındaki sahil kesiminde yer alan turizm merkezleri kapsamında da ticaret+turizm+konut alanları yer almakla birlikte, söz konusu bu alanlar plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Bu alanlar; ticaret, turizm ve konut kullanımlarından sadece birinin veya ikisinin veya tamamının birlikte yer alabileceği alanlardır. Gelişme alanlarında tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla ticaret, turizm ve konut kullanımlarından konut hariç sadece birinin veya ikisinin veya tamamının birlikte yer alabileceği alanlardır.

Bu alanlarda alt ölçekli imar planlarında belirlenen kullanım kararına göre bu plan hükümlerinin ticaret, turizm, konut alanları ile ilgili plan hükümlerine uyulması esastır.

Bu alanlarda konut veya yüksek nitelikli konut yer alması durumunda konut kullanım oranı alt ölçekli



imar planında belirlenecektir. Aynı zamanda alt ölçekli imar planlarında bu alanlarda yer alacak konutun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı/donatı alanları konut kullanımının getireceği nüfus yoğunluğu üzerinden hesap edilerek ayrılması gerekmektedir.

8.2.4. TOPLU İŞYERLERİ

Nazım imar planında; onaylı alt ölçekli imar planlarında farklı nitelikte toplu işyerleri için planlanmış olan alanlar ile gelecekte benzer toplu işyerleri için kullanılması öngörülen alanlar “**toplu işyerleri**” olarak tanımlanmıştır.

Bu alanlar plan çalışmasında Alanya merkez kapsamında kalan Kızılarpınarı Mahallesi sınırları içerisinde D-400 karayolunun güneyinde kalan kesiminde ve daha önce beldeyken son yapılan yasal düzenlemelerle Alanya İlçesinin Mahallesi haline gelmiş Mahmutlar, Payallar, Türkler ve Konaklı mahallelerinde yer almaktadır.

Bu alanlarda; büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, inşaat malzemesi, oto galeri, tarımsal üretim pazarlama, nakliyat ambarı, toptancı hali, toptan ticaret, pazarlama depolama alanları, tır ve kamyon parkı vb. tesisleri ile çevre sağlığı yönünden gerekli tedbirler alınmak kaydıyla mermer, hurda, teneke, kâğıt, plastik gibi maddelerin organize bir şekilde depolanması ve işlenmesine yönelik faaliyetler ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesisleri yer alabilir.

8.2.5. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI (KDKÇA)

Nazım imar planı kapsamında mevcut alt ölçekli plan kararları da dikkate alınarak “**konut dışı kentsel çalışma alanı**” planlanmıştır.

Bu planda konut dışı kentsel çalışma alanı olarak belirlenen alanlar; çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathanelerin, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, toptan ticaret pazarlama ve depolama alanlarının, konaklama tesislerinin, lokantaların, halı saha, tenis kortu gibi açık spor tesisleri ve düğün salonunun yapılabileceği kentsel çalışma alanlarıdır.

Bu alanlarda yer alacak kullanışlardan ÇED Yönetmeliği kapsamına girenlerin onaylı çed raporuna uygun olarak yapımı ve işletilmesi zorunludur.

Onaylı alt ölçekli imar planı bulunan konut dışı kentsel çalışma alanlarında meri imar planı koşulları geçerli olup, yeni kullanım getirilecek konut dışı kentsel çalışma alanı alanlarında Emsal=0,40'dır. Parsel büyüklükleri ve diğer yapılaşma koşulları alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

8.2.6. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI İLE ŞARJ İSTASYONLARI

Nazım imar planında planın ölçeği nedeniyle akaryakıt ve servis istasyonu kullanımları gösterilmemiştir. Ancak söz konusu alanlara ilişkin kararlara plan hükümlerinde yer verilmiştir.

Akaryakıt ve servis istasyonu alanlarına ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması zorunludur.

Plan sınırları içinde farklı kullanımlar dâhilinde karayollarına ve diğer kara ulaşım güzergâhlarına cepheli alanlarda, ihtiyaç duyulması halinde, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak ve ilgili mevzuat ile istasyonlar arası mesafe vb. kriterlere uyularak, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yer seçimi uygun bulunan, ulaşım konfor ve güvenliğini artıracak “Akaryakıt Ve Servis İstasyonları” bu planda değişikliğe ve gösterime gerek olmadan alt ölçekli imar planları doğrultusunda yapılabilir.

Alt ölçekli imar planlarında akaryakıt ve servis istasyonu olarak belirlenecek alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, cng otogaz



istasyonları, lpg otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolun istasyonları yapılabilir.

Yine bu alanlarda yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak konaklama tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar, yeme içme tesisi, oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları yer alabilir.

Aynı zamanda elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt ve servis istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir.

Karayolları kenarında yapılacak tesislerde, “Karayolları Trafik Kanunu” ve “Karayolları Kenarında Yapılacak Tesisler Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” ile “Petrol Piyasası Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması gereklidir.

Aynı zamanda bu alanlara ilişkin; parsel cephesi, parsel derinliği, asgari alan büyüklüğü gibi düzenlemelerin yanı sıra ulaşım ilişkisi, kavşak mesafelerine, kamusal tesislere uzaklık vb. güvenlik önlemlerine ilişkin ilkeler ve standartlar ilgili mevzuat da dikkate alınarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenebilir.

8.2.7. BETON SANTRALLERİ

Planlama alanında ihtiyaç olması halinde birden fazla beton santralının bir araya getirileceği alanların yer seçimi; söz konusu alanların kentsel ve kırsal nitelikli yerleşme alanlarının içinde ya da bu alanlara bitişik olmaması, su kaynakları koruma kuşakları içerisinde ve herhangi bir koruma statüsü bulunan bir alanda yer almaması, tarımsal arazi vasfının düşük olması ile bölgede yer alacak tesislerin birbirine bitişik konumda olması esasları dikkate alınarak, Antalya Büyükşehir Belediyesi koordinatörlüğünde kurulacak olan, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı İl Müdürlüğü ve diğer ilgili kurum ve kuruluş temsilcilerinin yer aldığı komisyonca belirlenebilir. Yer seçimi yapılan alanlar bu plana sanayi alanı olarak işlenecektir.

Beton santrali olarak yer seçimi yapılan alanların yapılaşma koşulları alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir ve bu alanlar “beton santrali” olarak planlanacaktır.

Hazır beton için kullanılan malzeme çıkarımının yapıldığı maden işletme alanları içinde, gerekli çevresel önlemler alınarak, ilgili mevzuat gereğince geçici tesis niteliğinde beton santrali kurulabilir.

Planlı sanayi alanları ile maden işletme sahalarına uzak yerleşmelere hizmet verecek münferit beton santrali tesisleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından bu durumu tespit eden yer seçimi kararı verilmesi kaydıyla ve bu planda değişiklik yapılmak koşuluyla hazırlanacak alt ölçekli imar planları doğrultusunda yapılabilir.

Beton santrali amaçlı kullanımlar için, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması, korunması gerekli alanlara ve tarımsal üretime çevresel olumsuz etki yaratmayacak önlemlerin alınması çevre kirliliğini önleyici her türlü önlemin alınması esastır.

8.2.8. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI

Nazım imar planı kapsamında mevcut alt ölçekli plan kararları da dikkate alınarak Alanya İlçesi'nin mahallesi olan Güzelbağ, Payallar, Konaklı, Kestel, Türkler ve Mahmutlar mahallelerinde “küçük sanayi alanı” planlanmıştır.

Bu alanlar; yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde



yapılabildiği alanlardır.

Planda küçük sanayi alanı olarak belirlenen alanlarda küçük sanayi iş yerleri, yönetim binası, çıraklık okulu, satış yerleri, sosyal ve teknik altyapı tesisleri yer alabilir.

Bu planda küçük sanayi alanı olarak tanımlanmış olan alanlarda, alt ölçekli imar planları hazırlanmadan uygulama yapılamaz ve onaylı alt ölçekli planı bulunan alanlarda yapılacak plan revizyonlarında, ana kullanım kararını değiştirecek değişiklik yapılamaz.

Bu plan ile küçük sanayi alanı olarak düzenlenmiş, henüz alt ölçekli planları bulunmayan alanlarda hazırlanacak alt ölçekli planlar, küçük sanayi türlerine ve iş kollarına göre ihtisaslaşmış alanlar oluşturacak biçimde hazırlanacak ve yapılaşma koşulları ilgili iş kollarının ihtiyaçları doğrultusunda yine alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

Küçük sanayi alanlarından bir bölümü, alt ölçekli imar planı kararlarıyla küçük sanayi ile organize sanayi bölgesi arasında geçiş tesislerinin oluşturduğu 'orta ölçekli sanayi' tesisleri için kullanılabilir. Ancak, bu alanların da iş kollarına göre ihtisaslaşmış alanlar oluşturacak biçimde kullanılması esastır.

Küçük ve orta ölçekli sanayi tesislerinden planlarda gösterilmeyen ya da kent içinde dağınık şekilde konumlanmış olanların, planda bu amaçla ayrılmış olan küçük sanayi alanlarına taşınması esastır.

Bu alanlarda yapılaşma koşulları çevre kalitesinin korunması ve kirliliğini önleyecek şekilde alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan Emişbeleni küçük sanayi alanında gıda, imalat ve toptancıları, pastane ve fırın imalathaneleri, içecek dağıtıcı ve imalatçıları, yemek fabrikası, dondurulmuş gıda imalat ve saklama tesisleri, süt ve süt ürünleri imalathaneleri, et işleme tesisleri, mezbahalar ve tüm bu tesislere ait depolama ünitereli ve küçük sanayi alanının günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticaret birimleri yapılabilir.

8.2.9. LOJİSTİK BÖLGE

Nazım imar planı kapsamında mevcut alt ölçekli plan kararları da dikkate alınarak Alanya Merkez yerleşimlerinin doğusunda kıyı kesiminde yer alan Mahmutlar Mahallesi'nde "lojistik bölge" planlanmıştır.

Bu alanlarda, kara, demir ve hava yollarıyla taşımacılık faaliyetlerine yönelik depolama, dağıtım ve destek hizmetlerinin yürütüldüğü, tüm lojistik ve taşımacılık ile ilgili özel ve kamuya ait kuruluşların yönetim birimleri ile konaklamayı da içeren lojistik faaliyetleri destekleyici tesisler yer alabilir.

Bu alanlarda tekel dışı bırakılan patlayıcı maddeler ile av malzemesi ve benzerlerinin üretimi, ithali, taşınması, saklanması, depolanması, satışı, kullanılması, yok edilmesi, denetlenmesi usul ve esaslarına ilişkin tüzükte belirtilen her tür çevresel olumsuz etkisi bulunan malzemeler için depolama yapılamaz.

Lojistik bölgelere ilişkin yapılaşma koşulları ise alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

8.2.10. BELEDİYE HİZMET ALANLARI

Nazım imar planında, gerek Antalya Büyükşehir Belediyesi ve gerekse ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerin götürülebilmesi için gerekli tesislerin yapılacağı alanlar "belediye hizmet alanı" olarak tanımlanmıştır. Bu alanlardan, konut alanlarından ve diğer çalışma alanlarından ayrışık durumda olan ve ölçeğin gösterime elverdiği alanlar planda alan olarak gösterilmiştir.

Bu alanlarda; belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için



gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesisler yer alabilecektir.

Aynı zamanda bu planda sosyal altyapı alanı olarak planlı bölgelerin alt ölçekli imar planlarında belediye hizmet alanı yapılabilir.

8.2.11. KAMU HİZMET ALANLARI

Belediye hizmet alanı olarak ayrıştırılan alanlar dışında, diğer kamu kurumlarının hizmetleri için kullandığı/kullanacağı planın ölçeğinin gösterime elverdiği alanlar “**kamu hizmet alanı**” olarak tanımlanmıştır.

Bu alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarına ait resmi-idari-yönetim tesisleri ile bunların tamamlayıcısı niteliğinde tesisler yer alabilir.

Bu planda kamu hizmet alanı olarak planlı bölgelerin alt ölçekli imar planlarında belediye hizmet alanı yapılabilir.

8.2.12. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGELERİ

Nazım imar planında mevcut alt ölçekli plan kararları da dikkate alınarak Alanya İlçesi'nin kuzey batısında yer alan Güzelbağ Mahallesi'nde “**teknoloji geliştirme bölgesi**” planlanmıştır.

Bu alanlarda; malzeme, sanayi ve imalat teknolojileri, yazılım, iletişim teknolojileri, sağlık, gıda, uzay, havacılık, tarım ve çevre teknolojileri gibi benzeri alanlarda bilim ve teknolojinin gelişmesini sağlayacak çalışmalar yer alacak ve yapılaşma koşulları 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu, Teknoloji Geliştirme Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

8.2.13. TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALANI

Nazım İmar Planında Emişbeleni bölgesinde Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı planlanmıştır. Tarım ve hayvan yetiştiriciliğini destekleyen, hububat, meyve, sebze üretimi için uygun tarım alanları, meralar, mantarcılık, orman ürünleri, sebze ve çiçek yetiştiriciliği için seralar, depo ve soğuk hava deposu, mandıra vb. sadece 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanım kanunu'nun 3. maddesinde tanımlanan “tarımsal yapılar” ile besicilik, süt sığırcılığı, meyvecilik, sebzeçilik, seracılık, çiçekçilik vb. tarımsal ürün ve ürün işleme faaliyetlerinin bir arada yapıldığı, disipline edildiği, tek elden sevk ve idare edildiği entegre ve entegre nitelikte olmayan tarımsal amaçlı yapılar ve tarımsal sanayi tesislerinin yer alabileceği alandır. Alan büyüklüğü 5ha' ı geçmeyen yeni planlanacak tarım ve hayvancılık tesisi alanlarının alt ölçekli imar planları, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda bu planda değişiklik gerektirmeden yapılabilecektir.

8.2.14. ASKERİ ALANLAR

Nazım imar planında; Millî Savunma Bakanlığı, İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın yazısı ekinde sınırları gönderilen ve Türk Silahlı Kuvvetlerini oluşturan kara, deniz ve hava jandarma genel komutanlığı, kuvvetleri komutanlıklarının savunma, harekât, hudut ve millî güvenliğe yönelik yapıları, kışla, ordugâh, karargâh, birlik, karakol, askerlik şubesi, askeri havaalanları, sosyal, teknik ve lojistik gibi askeri veya güvenlik amaçlı ihtiyaçlara yönelik tesisler ile türk silahlı kuvvetlerinin ihtiyacına yönelik idari, eğitim,



sağlık, lojman, orduevi gibi diğer sosyal tesislerin yer alabileceği alanlar “askeri alanlar” olarak tanımlanmıştır.

Söz konusu askeri alanlar Alanya Merkez kapsamında kalan Kadıpaşa Mahallesi ile Mahmutlar Mahallesi’nde yer almaktadır.

Askeri alanlar, askeri güvenlik bölgeleri ve askeri stratejik bölgelerde 2565 sayılı “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” ile bu kanuna ilişkin uygulama yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Yerleşme içinde ya da bitişinde konumlanmış askeri alanların, kullanımının sona ermesi durumunda; bu alanlar öncelikli olarak yerleşmede ihtiyaç duyulan sosyal ve teknik altyapı tesisleri için kullanılacaktır.

Kamu ve özel yatırımcılar tarafından gerçekleştirilecek boru hatları, haberleşme, sulama, petrokimya tesisleri, iskele ve limanlar, havaalanları, barajlar, santraller vb. önemli tesislerin yer seçimi ve uygulama aşamasında, askeri güvenlik kriterlerine göre güvenlik önlemleri açısından, milli savunma bakanlığı’nın görüşünün alınması gerekmektedir.

8.3. TURİZM ALANLARI

8.3.1. TURİZM ALANLARI

Alanya İlçesi sınırları içerisinde ise 9 adet turizm merkezi bulunmaktadır. Bunlar; Antalya Alanya Akdağ Kış Sporları Turizm Merkezi, Antalya Alanya Alara Çayı Güneyi Turizm Merkezi, Antalya Alanya Baltepe Turizm Merkezi, Antalya Alanya Batısı Turizm Merkezi, Antalya Alanya İncekum Turizm Merkezi, Antalya Alanya Kargıcak Turizm Merkezi, Antalya Alanya Mahmutlar Gökçebelen Turizm Merkezi, Antalya Alanya Okurcalar Ortaöğren Turizm Merkezi ve Antalya Alanya Türkler Akyar Turizm Merkezi’dir. Söz konusu sınırlar dahilinde kalan alanlar bu planın onama sınırları dışındadır.

Bunlar dışında nazım imar planında Alanya Merkez kapsamında kalan Dinek ve Kızlarpınarı mahallesi’nde, Kestel, Kargıcak ve Demirtaş mahallerinin kıyı kesiminde ve Mahmutlar Mahallesi’nin kıyı kesiminin küçük bir kısmı ile yerleşmenin iç kısımlarında turizm potansiyeli göz önünde bulundurularak “turizm alanları” planlanmıştır.

Alanya İlçesinin genel olarak sahil kesiminde yer alan turizm merkezleri plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Plan kapsamında düzenlenen turizm alanlarında; turizme yönelik tesisler ile tamamlayıcı unsurları yer alabilir ve otel, motel, tatil köyü, pansiyon vb. “Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik”te yer alan turizm tesisleri yapılabilir.

Bu alanlarda; 2634 sayılı “Turizmi Teşvik Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda uygulama yapılmalıdır ve turizm tesislerinin “Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğe” uygun olarak projelendirilmesi, yapılması ve işletilmesi zorunludur.

Bu alanlardaki turizm tesisleri ve yapıları sonradan hiç bir biçimde başka kullanım amacına dönüştürülemez. Bu amaçla tapu kütüğünün beyanlar hanesine toplumun yararlanmasına ayrılan yapı ve turizm tesisi olduğu yazılacak ve tescil işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

Aynı zamanda Demirtaş Mahallesi’nde yer alan turizm alanları yapılaşma koşulu ise Emsal:0.80 olarak belirlenmiştir.

8.3.2. KAMPİNG ALANLARI

Bu alanlar; karayolları güzergâhları ve yakın çevrelerinde, kent girişlerinde, deniz, göl, dağ gibi doğal güzelliği olan yerlerde kurulan ve genellikle turistlerin kendi imkânları ile geceleme, yeme-içme,



dinlenme, eğlence ve spor ihtiyaçlarını karşıladığı tesislerin yer alabileceği alanlardır.

Turizm potansiyeli bulunan alanlarda, 1. ve 2. derece yollar üzerinde ve önemli kültürel odak noktalarına erişim sağlayan diğer yollar üzerinde, bu planda değişiklik yapılmaksızın alt ölçekli planlarla kamping alanı yapılabilir.

Bu alanlarda arazinin doğal yapısı ve ağaçlıklar korunarak servis yolları, ortak kullanımlara yönelik (depo, servis ünitesi, resepsiyon mutfak, tuvalet, duş, çamaşırhane vb.) yapılar yapılabilir.

8.3.3. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

Nazım imar planında Alanya Merkezin batısında yer alan Okurcalar Mahallesi ile merkezin doğusunda yer alan Demirtaş, Mahmutlar ve Kargıcak Mahalleleri'nin sahil kesimlerindeki alanlarda ve Alanya Merkez kapsamında kalan Tepe Mahallesi'nin bir kısmında turizm potansiyeli göz önünde bulundurularak "günübirlik tesis alanları" planlanmıştır.

Bu alanlar; turizm potansiyeli bulunan alanlarda, kamping ve konaklama ünitelerini içermeyen, duş, gölgelik, soyunma kabini, wc gibi altyapı tesislerinin yanı sıra yeme-içme, eğlence ve spor tesisleri ile yerel özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesislerin yer alabileceği alanlardır.

Sahil şeridinde yer alan günübirlik tesis alanlarında 3621 Sayılı Kıyı Kanunu Ve Uygulama Yönetmeliği Hükümlerine uygun olarak konaklama üniteleri içermeyen günübirlik tesisler yapılabilir.

8.4. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Nazım imar planında, plan ölçeğinin gösterime elverdiği büyüklükteki ve diğer kentsel kullanımlardan ayrışık konumda olan sosyal ve teknik altyapı alanları gösterilmiş olup, belli bir büyüklüğün altında kalanlar ile konut, mia, ticaret, sanayi, küçük sanayi, kentsel yeşil alan gibi genel kullanım alanları içinde konumlanan sosyal altyapı tesislerinin ise alansal gösterimi yapılmamıştır.

Bu alanlarda içinde kaldığı bölge ve kent ölçeğinde sosyal ve teknik altyapı kullanımları yer alabilir ve söz konusu alanlar dahilinde kullanım türleri alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

Planda gösterilen sosyal ve teknik altyapı alanlarının konum ile büyüklükleri, toplam standartın altına düşmemek, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve genel işleyişini bozmamak ve hizmet etki alanı içinde kalmak şartı ile alt ölçekli imar planlarında değiştirilebilecektir.

Onaylı alt ölçekli imar planlarında var olan, sosyal ve teknik altyapı alanları, imar planlarındaki biçimi ile korunması sağlanacak ve bu alanların ilkesel olarak değişikliğe konu edilmemesi sağlanacaktır.

İmar planı değişikliği ile yapı ve nüfus yoğunluğunun arttırılması durumunda, artan nüfus için gerekli olan sosyal ve teknik altyapı alanları hazırlanan plan notlarında belirtilen hususlar da dikkate alınarak düzenlenmesi sağlanacaktır.

Nazım imar planında ve plan notlarında belirtilen koşullar dışında sosyal ve altyapı alanlarının yapılaşma koşulları alt ölçekli imar planları ile belirlenecektir. Sosyal altyapı tesislerinin yapılaşma koşullarının belirlenmesinde, kamusal kullanımın niteliğine uygun büyüklükte bahçe alanı ayrılması sağlanacaktır.

Alt ölçekli imar planlarında gelişme alanlarında sosyal donatı alanları; yürüme mesafeleri, dengeli dağılım, bölgede yaşayan nüfusun ihtiyacını yeterli düzeyde karşılanması vb. hususlar dikkate alınarak düzenlenmesi ve meskûn alanlarda da bu hususlara mümkün olduğunca uyulması sağlanacaktır.

Nazım imar planı ile çevre kirliliği oluşturmayan mevcut veya ilave ihtiyaç duyulan sosyal ve teknik altyapı alanlarının, öncelikle söz konusu hizmetleri yürütmekle yükümlü kurum ve kuruluşların varsa



kendi mülkiyeti veya tasarrufundaki alanlar üzerinde planlanması sağlanacaktır.

Planda kentsel ve bölgesel sosyal altyapı alanı olarak düzenlenen alanlar ilçe merkezi ve çeperlerde homojen şekilde yayılım göstermektedir.

8.4.1. EĞİTİM ALANLARI

Nazım imar planında planın ölçeği gereği belirli bir büyüklüğe sahip olan eğitim alanları gösterilmiş olup, bu alanlar Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olacak şekilde türlerine göre ayrıştırılmadan, eğitim alanı olarak tek bir sembolle tanımlanmıştır.

Bu alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre işlem yapılması ve alanın uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, özel eğitim tesisi yapılacak alanlar için Milli Eğitim Bakanlığı'nın taşra teşkilatının uygun görüşünün alınması gerekmektedir.

8.4.2. YÜKSEKÖĞRETİM ALANLARI

Nazım imar planında; Alanya İlçesi sınırları içerisinde yer alan Alanya Alaattin Keykubat Üniversitesi ve Alanya Hamdullah Emin Paşa Üniversitesi'nin bulunduğu alanlar mevcut durumu ve onaylı imar planları da göz önünde bulundurularak "yükseköğretim alanı" olarak düzenlenmiştir.

Bu alanlarda; üniversitelerin yüksekokul, lisans, lisansüstü eğitim tesisleri, bu tesislere ilişkin sosyal ve kültürel tesisler ve idari kullanımlar, öğrenci yurtları ve yerleşke içi konaklamaya yönelik lojmanlar ve alt ölçekli imar planlarında yer alması kaydıyla teknopark, teknokent, teknoloji gelişim merkezleri, yapılabilir.

Planda yükseköğretim alanı olarak düzenlenen alanlar ilçe merkezinin doğusunda yer alan Cıkcıklı ve Çıplaklı Mahalleleri ile Kestel Mahallesi'nde bulunmaktadır.

8.4.3. SAĞLIK ALANLARI

Nazım imar planında planın ölçeği gereği belirli bir büyüklüğe sahip olan sağlık alanları gösterilmiş olup, bu alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre işlem yapılması ve alanın uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğunun belirtilmesi gerekmektedir.

Aynı zamanda; özel sağlık tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığı'nın taşra teşkilatının uygun görüşü alınmalıdır.

8.4.4. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Nazım imar planında planın ölçeği gereği belirli bir büyüklüğe sahip olan sosyal altyapı alanları gösterilmiş olup, bu alanlarda içinde kaldığı bölge ve kent ölçeğinde kamu hizmet alanları ile sosyal ve teknik altyapı kullanımları yer alabilir. Bu kullanımların türü alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

8.4.5. SPOR ALANLARI

Nazım imar planında; yerleşme alanlarının ihtiyaçları doğrultusunda spor ve oyun ihtiyacının karşılanması, spor faaliyetlerinin yapılmasını sağlamak amacıyla, kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık ve kapalı tesis alanlar "spor alanları" olarak düzenlenmiştir.

Spor ve oyun alanlarında ve bu alanlar dahilinde yapılacak stadyum alanlarında; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre işlem yapılacaktır.



8.5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

8.5.1. PARK VE YEŞİL ALANLAR

Planlama alanı kapsamında kalan yerleşim alanları içerisinde toplumun yararlanması için ayrılan; oyun bahçesi, çocuk bahçesi, dinlenme, gezinti, piknik, eğlence, rekreasyon ve rekreatif amaçlı kullanımların, fuar, botanik ve hayvan bahçeleri ile bölgesel parkların yer alabileceği alanlar “**park ve yeşil alanlar**” olarak tanımlanmıştır.

Bu planın ölçeği gereği belirli bir büyüklüğün üstünde olan park ve yeşil alanlar gösterilmiş olup, bu alanların kullanım türleri ve kısıtlı düzeyde tutulması esas olan yapılaşmalara ilişkin koşullar alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

8.5.2. REKREASYON ALANLARI

Planlama alanı kapsamında kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği, kent içinde ve çevresinde gününbirlik kullanıma yönelik olarak düzenlenebilecek alanlar “**rekreasyon alanları**” olarak düzenlenmiştir.

Plan kapsamında planın ölçeği gereği belirli bir büyüklüğün üstündeki rekreasyon alanları gösterilmiştir.

8.5.3. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

Planlama alanı kapsamında belirli bir büyüklüğün üstünde olan ve mevcut arazi yapısı ile kullanımı da göz önünde tutularak ağaçlandırılması önerilen alanlar “**ağaçlandırılacak alanlar**” olarak tanımlanmıştır.

Bu alanlarda belediye ya da ilgili kuruluşlarca piknik ve mesire yeri, atış poligonu, paintball vb. rekreatif kullanımlar ile altyapı kullanımları düzenlenebilir, mezarlık kullanımları yer alabilir. Aynı zamanda bu alanlarda gününbirlik ve rekreasyon ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak, orman ve su işleri bakanlığınca orman içi dinlenme tesisleri yapılabilir ve işletilebilir.

Planda ağaçlandırılacak alan olarak tanımlanmış alanlarda kalan özel mülkiyete konu parsellerde tarımsal faaliyet sürdürülebilir. Bu alanlarda ve tarım/hayvancılık amaçlı kullanıma kiralanması uygun bulunan kamu arazilerinde, alanın tarım arazisi niteliğine uygun olarak tarım alanlarına ilişkin plan hükümleri uygulanması gerekmektedir.

8.5.4. MEZARLIK ALANLARI

Plan kapsamında cenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin izni ve diğer işlemlerin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, hela ile otopark da yapılabilen alanlar “**mezarlık alanları**” olarak tanımlanmıştır.

Alanya İlçesi genelinde belirli bir büyüklüğün üstünde olan mezarlık alanları planda gösterilmiştir.

Bu planda ölçek nedeniyle gösterilmeyen mevcut mezarlık alanlarının korunması esas olup, mezarlık alanları alt ölçekli imar planlarında belirtilecektir.

Mezarlık alanlarının tümünde yapılacak alt ölçekli planlama çalışmalarında; 3998 sayılı “Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun”, 09.08.1931 tarih ve 1868 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan “Belediye Mezarlıkları Nizamnamesi” ile 19.01.2010 tarih ve 27467 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan “Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyularak düzenleme yapılacaktır.

8.5.5. MEŞİRE ALANLARI (ORMAN PARKLARI)

Plan çalışması kapsamında toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun



güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkan vermek maksadıyla tipine göre konaklamalı ya da konaklamasız mesire yerleri ve orman parklarıdır.

Yine bu planın ölçeği gereği sadece belirli bir büyüklüğün üzerindeki mesire alanları planda gösterilmiş olup, bu alanlar ilçe genelinde değişik konumlarda yer almaktadır.

Bu alanlarda uygulamalar alt ölçekli imar planları ile Tarım ve Orman Bakanlığı'nın "Orman Parkları Yönetmeliği" doğrultusunda yapılacaktır.

Planda hangi kullanımda olduğuna bakılmaksızın; konaklamalı orman parkları ve (A) ve (B) tipi mesire alanlarında Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak hazırlanan/hazırlanacak gelişim ve yönetim planları doğrultusunda hazırlanacak imar planları ilgili idaresince onaylanacak ve yapılara ilişkin ruhsatlandırmalar ilgili idaresince yapılacaktır.

Konaklamasız orman parkları ve (C) tipi orman içi dinlenme yerleri ve (D) tipi kent ormanlarında ise; Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü veya Orman Bölge Müdürlüklerince hazırlanarak onaylanacak vaziyet planları doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

8.5.6. KIYI-KUMSAL ALANLARI

Alanya İlçesi sınırları içerisinde doğal karakterini korunacak alanlar "kıyı-kumsal alanları" olarak düzenlenmiştir.

Nazım planda kıyı-kumsal olarak tanımlanmış alanlarda 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümlerine uyulması esastır.

8.6. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

8.6.1. ORMAN ALANLARI

Alanya İlçesi sınırları içerisinde mevcut durumda orman alanları 124849,81 ha alanı ile önemli bir yere sahiptir. Bu alan hem orman kadastro paftalarındaki orman vasıflı alanları hem de orman vasıflı alan olarak gözükmeyen ancak maliye hazinesine ait olup orman vasıflı olan alanları kapsamaktadır.

Nazım imar planında; devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar veya muhafaza ormanları, ağaçlandırılacak alanlar "orman alanı" olarak tanımlanmıştır. Planda orman alanı olarak düzenlenen alanlar 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabidir.

Planlama alanı içerisinde orman alanları; ilçenin ağırlıklı olarak kıyı kesiminde yer alan konut yerleşme alanları ve turizm tesisleri dışında kalan kuzey ve doğu kesimlerinde bulunmaktadır.

Planda yer verilmiş olan orman alanına ilişkin sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde veya alt ölçekli imar planlarının yapımı aşamasında varsa orman kadastro sınırları esas alınacak olup, tüm alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum görüşünün alınması esastır.

Planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, Antalya Büyükşehir Belediyesi ve ilgili kurumların görüşleri ile izinlerinin alınması kaydı ile tahsis süresi dâhilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir ve bu alanlar Orman ve Su İşleri Bakanlığı tarafından Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin görüşü alınmadan yatırımcılara ve kamu kuruluşlarına tahsis edilemez, tahsis yapılması durumunda tahsis amacına uygun olarak planlanması gerekmektedir. Bu alanların korunması, bakımı ve işletilmesi 6831 sayılı orman kanununa göre yapılacaktır.

Yürürlükteki imar planında yerleşim kararı bulunan ve veya imar uygulaması yapılmış alan içinde, ormanla davalı veya sınırları kesinleşmemiş orman alanı bulunması halinde ise, bu alanlarda mülkiyet ve



sınırlar idari ya da yargı kararları ile kesinleşinceye kadar imar uygulaması, parselasyon, tahsis, satış ve inşaat izni verilmeyecektir.

Nazım imar planı çalışmasında orman alanı olarak gösterilmiş olsa dahi, özel mülkiyet olarak tapuya tescil edilmiş parseller ile 2/B alanları içerisinde mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) ve bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda yapılanma koşulları ve ifraz işlemlerinde tarım alanları maddesi hükümleri geçerli olacaktır.

8.6.2. MERA ALANLARI

Nazım imar planı çalışması kapsamında tespiti ve tescili yapılmış mera alanları gösterilmiştir. Bu alanlar daha çok planlama alanının kuzey doğu bölgesinde kalmakla birlikte değişik konum ve büyüklüktedir.

Bu planda mera alanı olarak tanımlanmış olan alanlar ile planda gösterilmemiş dahi olsa, 4342 sayılı Mera Kanunu uyarınca saptanmış/saptanacak olan mera alanlarında 4342 sayılı Kanun ve Mera Yönetmeliği uyarınca uygulama yapılacaktır.

Planda mera alanı olarak gösterilen alanlar yapılaşmaya açılmaz. Tahsis amacı yapılaşmaya konu olacak şekilde ilgili mevzuat uyarınca değiştirilen/değiştirilecek mera alanlarına ilişkin alt ölçekli imar planları yapılmadan önce bu planda tahsis amacına uygun biçimde değişiklik yapılması gerekmektedir.

Bu planda mera alanı olarak gösterilmiş olmakla beraber ilgili idaresince Mera Kanunu kapsamı dışında kaldığı tespit edilmiş olan alanlarda; varsa bu planın onayı öncesi yasal mevzuata göre onaylanmış imar planı koşulları geçerli olacaktır ancak; bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda yapılanma koşulları ve ifraz işlemlerinde tarım alanları maddesi hükümleri geçerlidir.

8.6.3. TARIM ALANLARI

Alanya İlçesi tarımsal potansiyel açısından önemli bir konumda yer almaktadır. İlçe topraklarının ülkedeki önemli tarım bölgelerinden biri olan Antalya Ovasında bulunmasından dolayı tarım sektörü önemli bir geçim kaynağıdır ve ilçede tarım sektörü tüm ekonomik gelişmelerin ve faaliyetlerinin itici gücü olmuştur.

Planlama alanının mevcut ekonomik faaliyetlerine koşut genel kullanım deseni de söz konusu bu ekonomik faaliyete göre şekillenmiştir. Bu nedenle planlama alanının en önemli kaynaklarından birisi olan tarım alanlarının, koruma-kullanma dengesi gözetilerek sürdürülebilirliğinin sağlanması amaçlanmaktadır.

Plan sınırları dâhilinde yerleşme alanları, turizm alanları ile mera ve orman vb. kullanımlar dışında kalan bölgeler mevcut arazi kullanım durumları doğrultusunda “**tarım alanı**” planlanmıştır.

Bu alanlar daha çok planlama alanının güney, kuzey batı ve kuzey doğusunda kalan bölgelerdedir.

Tarımsal alan tür ve sınıflaması bu ölçekte yapılmamış/yapılamamış olup ayrıntıya inilmeden genel kararların üretilmesinin daha sağlıklı olacağı yönünde plan yaklaşımı uygun görülmüştür.

Tarım alanlarında yapılması planlanan her tür amaç dışı kullanım için (tarımsal amaçlı yapılar/bağ evleri dahil), 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nden izin alınması zorunludur.

8.7. SİT/KORUMA ALANLARI

8.7.1. DOĞAL, ARKEOLOJİK, KENTSEL VE KARMA SİT ALANLARI, KORUMA ALANLARI, TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARI

Alanya İlçe sınırları içinde kültürel zenginliği oluşturan değerler, antik kent, anıtsal yapı, höyük, tümülüs



gibi arkeolojik alanlar, sahip oldukları koruma statüsüne uygun biçimde planda sit alanları olarak tanımlanmıştır.

Alanya İlçesi sınırları içerisinde yer alan Alanya Kalesi, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 17.09.1987 tarih ve 3673 sayılı kararı ile I. derece doğal, arkeolojik ve kentsel sit alanı olarak belirlenmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından Alanya Kalesi Doğal Sit Alanlarının koruma statülerinin "Kesin Korunacak Hassas Alan", "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil Bakanlık Makamının 22.08.2017 tarih ve 9906 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır.

İshaklı Mahallesi'nin kıyı kesiminden başlayarak doğuya doğru Alanya İlçesinin Gazipaşa İlçesi ile sınırına kadar uzanan sahil kesimi ise; Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 16.02.2006 tarih ve 827 sayılı kararı ile III. derece doğal sit alanı olarak belirlenmiştir. Bu bölgede Bakanlık Makamının 16.12.2021 tarih ve E2478021 sayılı Olur'u ile "Doğal Sit Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiştir.

Söz konusu doğal sit alanları sınırları dahilinde kalan alanlar plan onama sınırı dışında kalmaktadır.

Doğal sit alanlarıyla ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonu ve Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararlarına ve ilgili tüm ilke kararlarına uyulması gerekmektedir.

Planda var olan arkeolojik sit alanları ilgili kurul kararları dikkate alınarak 1., 2. ve 3. derece olarak gruplandırılmış, arkeolojik, kentsel sit alanları ile koruma alanlarından ölçeğin elverdiği sınırları planda gösterilmiş, büyüklük olarak planda gösterilemeyen sit ve koruma alanları sembollerle tanımlanmıştır.

Alanya ilçe sınırları içinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun çeşitli tarihlerde alınan kararları ile tescil edilmiş çok sayıda taşınmaz kültür varlığı yer almaktadır. Ancak bu planın ölçek ve türü itibarıyla söz konusu bu kültür ve tabiat varlıkları gösterilmemiştir.

Nazım imar planı çalışması kapsamında gösterilen sit alanı sınırlarının plandaki gösterimlerinin farklı olması durumunda sit tescil kararı eki haritalar esas alınmalıdır. Aynı zamanda bu planda gösterilmemiş dahi olsa, tespit ve tescili yapılmış/yapılacak sit alanları ve koruma alanları geçerlidir.

Plan bütünlüğü içinde gösterilmiş olan sit alanları sınırları içerisinde ilgili mevzuata göre onaylanmış meri alt ölçekli imar planları geçerlidir ve bu planda yer alsın veya almasın tüm sit-koruma alanları ve tescilli yapılarla ilgili 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu", koruma kurulu kararları, ilgili yönetmelikler, ilke kararları ve varsa mer'i koruma amaçlı imar planı hükümlerine göre uygulama yapılmalıdır.

Planda yer alan koruma alanlarındaki yapılaşmalar için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınmalıdır, sit alanlarına ilişkin kullanım kararları ve yapılaşma koşulları ise ilgili mevzuat doğrultusunda onaylanacak koruma amaçlı alt ölçekli imar planları aracılığı ile belirlenecektir.

8.7.2. DEMİRTAŞ DENİZ KAPLUMBAĞALARI ÜREME VE KORUMA ALANI

Alanya İlçesi'nde ülkemizdeki önemli deniz kaplumbağası yuvalama alanından biri olan "Demirtaş Deniz Kaplumbağaları Üreme ve Koruma Alanı" yer almaktadır.

Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından yayımlanan 2009/10 sayılı Deniz Kaplumbağalarının Korunması Konulu Genelge kapsamındadır.

Genelge ile "Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları Koruma-Kullanma Hükümleri" belirlenmiş ve koruma bölgeleri denizden karaya doğru dikey olarak I. Koruma Bölgesi, II. Koruma Bölgesi, Tampon



Bölge ve Etki Alanı olarak dört bölüm halinde tanımlanmıştır, Taraf olunan uluslararası sözleşmeler ve 2872 sayılı Çevre Kanunu çerçevesinde deniz kaplumbağaları ve yaşama ortamlarının korunması açısından 2009/10 sayılı Genelge ile belirlenen tedbirlerle ve genelgenin ekinde verilen “Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları Koruma-Kullanma Koşulları”na uyulması gerekmektedir.

8.7.3. DİM ÇAYI YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI

Alanya İlçesi sınırları içinde yer alan ve Dimçayı Vadisi'nin özellikle yukarı bölümünü kapsayan alan 07.09.2005 tarihinde yaban hayatı geliştirme sahası olarak ilan edilmiştir. Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Milli Parklar Dairesi Başkanlığı tarafından 2008 yılında “Dim Çayı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Gelişme ve Yönetim Planı” hazırlanmış, 2018 yılında revize edilmiştir.

Söz konusu planda, alanın değerleri ile bu değerleri etkileyen sorunların ve tehditlerin değerlendirilmesi sonucu, Dim Çayı YHGS'nin sürdürülebilir ve katılımcı yönetimi için gerekli ana yaklaşımlara yer verilmiştir.

Dim Çayı YGHS; Antalya havaalanına 140 km uzaklıkta olup, karayolu ile bağlıdır. Alanın toplam yüz ölçümü 48.133 hektar olup, deniz seviyesinden yüksekliği 100 – 2451 metre (Akdağ) arasında değişmektedir.

Plan onama sınırları dışında yer alan Dim Çayı Yaban Hayatı Geliştirme Sahasında; 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve bu kanun uyarınca çıkarılan, 08.11.2004 tarih ve 25637 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yaban Hayatı Koruma ve Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları İle İlgili Yönetmelik” hükümleri ile “Dim Çayı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Gelişme ve Yönetim Planı” kararlarına uyulması gerekmektedir.

8.7.4. İNCEKUM TABİAT PARKI

İncekum I ve İncekum II Mesire Yerleri Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde, Antalya – Mersin karayolu üzerinde yer alan **27,1 hektarlık** bir alandır. İncekum I Mesire Yeri 1963 yılında Orman İçi Dinlenme Yeri olarak ilan edilmiştir. İncekum II Mesire yeri ise daha önce Orman Genel Müdürlüğü tarafından eğitim ve sosyal amaçlı tesis olarak yapılmıştır. Bahse konu alanlar 2003 yılında Mesire Yeri olarak kullanıma açılmıştır.

Plan onama sınırları dışında yer alan bu alanlarda; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu gereğince, İncekum Tabiat Parkı'nın ulusal ve uluslararası düzeyde korunarak sahip olduğu kaynak değerlerinin, koruma-kullanma dengesi içinde devamlılığını ve gelecek nesillere aktarılmasını sağlayacak arazi kullanım kararlarının oluşturulması, uygulama koşullarının tanımlanması amacıyla Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Milli Parklar Dairesi Başkanlığı tarafından 12.08.2010 tarihinde onaylanan ve 2014 yılında değişiklik yapılan 1/5.000 ölçekli “İncekum Tabiat Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı” hükümlerine uyulması gerekmektedir.

8.8. SU YÜZEYLERİ

Alanya ilçe topraklarının büyük bölümü batı bölümü Antalya Havzası sınırları içinde, doğuda kalan daha küçük bir kısmı ise Doğu Akdeniz Havzası sınırları içerisinde yer alması nedeniyle ilçede irili ufaklı birçok akarsu bulunmaktadır. Bu akarsuların en önemlileri Alara Çayı, Kargı Çayı, Serapsu Çayı, Oba Çayı ve Dim Çayıdır.

Plan çalışması kapsamında dere-akarsular, göl/göletler, baraj, sulama ve kurutma, kanallar su yüzeyleri



olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümlerine uyulması esastır.

Hazırlanacak olan alt ölçekli imar planlarında; yerleşimlerin içinde kalan sulama ve drenaj kanalları fonksiyonunu yerine getirecek şekilde korunması, çevresinin ise açık ve yeşil alan, yaya yolu vb. olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

Aynı zamanda mevcut akarsuların yatakları korunmalı ve derelerin üstlerinin kapatılmalı, “Yeraltısularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik” ve “İçmesuyu Temin Edilen Akifer Ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ”in ilgili maddelerine uyulmalıdır.

8.8.1. İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA ALANLARI

Alanya İlçesi sınırları içerisinde bulunan Dim Barajı, Dim Çayı üzerinde, sulama, enerji ve içme suyu temini amacıyla 1997-2009 yılları arasında inşa edilmiş bir barajdır. Baraj 5312 hektarlık bir alana sulama hizmeti verirken, 38,25 MW güç ile de yıllık 122 GWh'lik elektrik enerjisi üretmektedir.

Plan çalışması kapsamında söz konusu baraja ait mutlak, kısa ve orta mesafeli koruma alanları belirlenmiştir.

Dim Barajı mutlak koruma alanı, içme ve kullanma suyu rezervuarının maksimum su kotu seviyesinden itibaren 300 m genişlikteki şerittir. Kısa mesafeli koruma alanı, içme ve kullanma suyu rezervuarlarının mutlak koruma alanı sınırından itibaren 700 m genişliğindeki şerittir. Orta mesafeli koruma alanı ise içme ve kullanma suyu rezervuarlarının kısa mesafeli koruma alanı sınırından itibaren 1 kilometre genişliğindeki şerittir.

Bu alanlarda; ASAT Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, İçme ve Kullanma Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ, Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, Yerüstü Su Kalitesi Yönetimi Yönetmeliği ve Su Ürünleri Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Aynı zamanda nazım imar planı çalışması kapsamında planın ölçeği gereği gösterilememiş olan ve bölgeye içme suyu sağlayan kuyular ve kaynakların 50m’lik mutlak koruma alanları alt ölçekli imar planlarında belirtilmelidir. Bu alanlarda 50m’den daha yakın mesafede hiçbir yapıya ve faaliyete izin verilmez ve başka hiçbir maksat için kullanılmaz.

8.9. AFET

8.9.1. AFETE MARUZ BÖLGELER

Plan kapsamında; deprem, yangın, sel, kaya düşmesi, çığ vb. afetlere uğramış olan veya uğrayabileceği tespit edilen alanlar “afete maruz bölgeler” olarak tanımlanmıştır.

Bu kapsamda Yaylalı, Emişbeleni, Yaylakonak, Başköy, Kuzyaka, Beldibi, Özvadi Heyelan, Uğurlu ve Soğukpınar yamaç kayması, Şıhlar ve kargıcak bölgesinde yer alan alanlar afete maruz bölge olarak tanımlanmıştır.

Bu bölgelerde 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.

Afete maruz bölge ilan edilen alanlarda yapılaşma yasaktır ve afet riski olup kontrol altında tutulacak bölgelerde ise ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etütlere göre işlem yapılacaktır.

Afete maruz bölge olarak ilân edilmiş alanlarda yapılacak alt ölçekli planlama çalışmalarında, afete maruz



bölge sınırlarının işlenmesi ve alınması gerekli önlemlerin plan kararına dönüştürülmesi zorunludur.

Aynı zamanda plan çalışmaları kapsamında taşkın tehlikesi ve su basmalarına karşı da alınması gereken belirli önlemler belirlenmiştir. Bu kapsamda; plan sınırları içinde bulunan akarsular ile kuru dere yatakları çevresinde oluşması muhtemel taşkın olasılıklarına karşı, 4373 sayılı “Taşkın Sulara Ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu” ve ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulması zorunludur.

Bu plan sonrasında yapılacak olan alt ölçekli imar planları kapsamında akarsular, dere yatakları, taşkın durumlarına ilişkin ilgili kurumların detaylı görüşleri alınması ve plan kararlarının bu doğrultuda geliştirilmesi gerekmektedir.

Yerleşim alanları içinde, su baskınına neden olan dere yataklarının boşaltılması ve ıslahı için, taşkın önleme uygulamalarına esas olacak planlama ve proje çalışmaları öncelikle yapılacaktır.

Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 37ha alan Bakanlar Kurulu Kararı ile “riskli alan” ilan edilmiş ve 13.01.2018 tarih ve 30300 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu alanda 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

8.10. ALTYAPI

8.10.1. ULAŞIM

Antalya il merkezine 135 km uzaklıkta yer alan Alanya İlçesi ulaşım imkânları açısından önemli bir konumdadır. Ayrıca proje aşamasında olan otoyol bağlantıları da ilçenin önemli merkezlere ulaşımı için büyük önem arz etmektedir.

Plan kapsamında ulaşım başlığı altında karayolları, havayolları ve denizyolları/kıyı yapıları ayrı ayrı incelenmiştir.

8.10.1.1. KARAYOLLARI

Bölgenin ulaşım sistemi, mevcut bağlantılar kullanılarak hiyerarşik biçimde çözülmüştür. Arazi yapısı ve topografya dikkate alınarak bu ana ulaşım güzergâhına yapılan bağlantılarla kullanımlara ve yerleşmelere erişim düzenlenmiştir. Ulaşım sistemi oluşturulurken genelde mevcut yol aksları ve bağlantıları yönlendirici olmuştur.

Planda ana ulaşım akslarını oluşturan kara ulaşımını sağlayan yollar; birinci derece şehirlerarası ulaşım güzergâhı, ikinci derece kent içi ana ulaşım güzergâhları ve üçüncü derece kent içi ara bağlantı güzergâhları ve dördüncü derece kırsal yerleşim alanları bağlantı güzergâhları olarak gösterilmiştir.

Ulaşım bağlantıları oluşturulurken otoyol ve karayolu projeleri de dikkate alınarak düzenlemeler yapılmıştır.

Planlama alanı içinden geçmesi planlanan Antalya-Manavgat-Alanya Otoyol Projesi kapsamındaki yol bağlantısı planda “**erişme kontrollü yol**” olarak planlanmıştır. Söz konusu doğu-batı doğrultusunda ulaşımı sağlayan yol Alanya merkez yerleşim alanlarının kuzeyinde yer alan Çıplaklı ve Basırlı mahallelerinin kuzeyindeki gelişme alanlarından geçerek Karakocaali Mahallesi'nin yer aldığı bölgeden D-400 Karayoluna bağlanarak bölgeye ve yerleşim alanlarına hizmet vermesi planlanmıştır.

Söz konusu yol çevresindeki kullanımlara doğrudan servis verecek biçimde kullanılmayacak olup, olası bir afet anında tahliye-tasfiye amaçlı olarak kullanılacağı düşünülerek yolda gerekli emniyet şeritleri ayrılması, bu şeritlerin her tür tıkanıklık ve amaç dışı kullanımının engellenmesi gerekmektedir.

Planlama alanı sınırları içerisinde Antalya'yı Mersin'e bağlayan ve doğu-batı doğrultusunda ulaşımı



sağlayan Antalya-Gazipaşa-Mersin D-400 karayolu geçmektedir. Planlama alanı içerisinde ana aks niteliğinde olan ve yüksek trafik yüküne sahip olan bu yol planda **1. derece yol** olarak tanımlanmıştır.

Aynı zamanda kuzey-güney doğrultusunda ulaşımı sağlayan ve Mahmutlar Mahallesi'nin olduğu bölgede D-400 Karayoluna bağlanan Taşkent-Alanya karayolu ile 1. Ve 2. Etap çevre yolları planda 1. derece yol olarak tanımlanmıştır.

Planlama kapsamında ana ulaşım aksı niteliğinde olan bu yolların yerleşme alanları ile olan bağlantılarının olabildiğince az sayıda düzenlenecek kavşak noktalarından sağlanması gerekmektedir ve bu yolların kenarlarında yan-servis ile toplayıcı yolların düşünülmesi gerekmektedir.

Plan kapsamında kent içi ana ulaşımı sağlayan ve aynı zamanda ana toplayıcı-dağıtıcı niteliğinde olan yollar **2. derece yol** olarak, yerleşme alanları dâhilindeki kent içi ara bağlantı güzergâhı olan ana toplayıcı-dağıtıcı niteliğinde olan yollar **3. derece yol** olarak, kırsal yerleşmeleri diğer kırsal yerleşmelere, ilçe merkezlerine ve üst kademe yollara bağlayan yollar ise **4. derece yol** olarak tanımlanmıştır.

Plan ile 2.derece yol niteliğinde Okurcalar, İncekumi Türkler,Konaklı, Elikesik, Dinek, Hacımehmetli Mahallelerinin birbirleri ile olan entegrasyonunu sağlayarak kent merkezine bağlayan ve D400 Karayolu'unun trafik yükünü azaltacak ve yerleşim yerlerine ulaşılabilirliği artıracak yaklaşık 32 km uzunluğunda yeni bir güzergah önerilmiştir.

Bu planda öngörülen yol sisteminin bu plan sonrası yapılacak olan alt ölçekli nazım ve uygulama imar planları aracılığı ile hayata geçirilmesi sağlanacak ve bölge içi dağıtıcı-toplayıcı yol sistemleri yine alt ölçekli planlarla belirlenecektir.

Varsa ilgili kurumların kamulaştırmaya ilişkin görüşleri de dikkate alınarak bu plan kapsamında düzenlenen yolların genişliği ile planda gösterilmiş olan yollar dışında kalan, ulaşım hiyerarşisindeki daha alt kademeli yollar alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

Plan kapsamında gösterilen kavşaklar şematik olup, karayolu üzerindeki kavşaklar ilgili kuruluş tarafından projelendirilip, uygulanacaktır. Aynı zamanda kent içindeki katlı kavşak düzenlemeleri alt ölçekli imar planlarında gerekli revizyon ve değişiklikler yapılarak uygulanacaktır.

Alt ölçekli imar planlarının yapımında; kent merkezi, altmerkezler ve sit alanlarında yaya bölgelerinin toplu taşıma hizmetleri ile bütünleşik geliştirilmesine ve yeni yaya bölgelerinin oluşturulmasına öncelik verilmesi esastır.

8.10.1.2. TERMİNAL (OTOGAR) ALANLARI

Nazım imar planı çalışmasında Alanya merkez kapsamında kalan Kızılarpınarı Mahallesi'nde, Okurcalar Mahallesi'nde ve Mahmutlar Mahallesi'nde terminal (otogar) alanları düzenlenmiştir.

Bu alanlarda araçların indirme, bindirme, yükleme, boşaltma, aktarma yaptıkları alanlar ile bilet satış yerleri, ulaşım firmaları büroları, yolcuların günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari üniteler, araç park ve bakım istasyonları yer alabilir. Aynı zamanda alt ölçekli imar planında gösterilmek şartı ile konaklama ve yakıt ikmaline ilişkin fonksiyonlar yer alabilir.

Yerleşme alanlarının ihtiyaçları doğrultusunda mevcut veya öneri terminal (otogar) alanları alt ölçekli imar planlarında gösterilebileceği gibi, bu alanlara ilişkin yapılaşma koşulları, ulaşım sistemi ile bağlantıları yapılacak projesine göre yine alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

8.10.1.3. HAVAYOLLARI

Planlama alanının doğusunda yer alan Gazipaşa İlçesi'nde Gazipaşa Havalimanı yer almakta ve planlama



alanın doğusunda kalan alanların bir kısmı bu havalimanının doğal mânia alanında kalmaktadır. Bu nedenle plan kapsamında söz konusu mânia planı sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılacak olan alt ölçekli imar planlarında; sivil havacılık genel müdürlüğü tarafından hazırlanan ve onaylanan “Mania Planı” kriterleri ve plan notları ile Ulaştırma Bakanlığı'nın 27.04.2012 tarihli B.11.1.SHG.0.10.01.05-/2549/1421 sayılı havaalanları çevresindeki yapılaşma kriterlerine ilişkin genelge hükümlerine, havalimanı çevresinde yapılacak alt ölçekli planlama çalışmalarında “Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim (SHY-CNS) Sistemleri Mânia Kriterleri Hakkında Yönetmelik” hükümlerine ve havaalanları çevresindeki doğal mânialar üzerinde yapılaşma kriterlerini içeren sht-150/5300 sayılı Havacılık Talimatına uyulması gerekmektedir.

8.10.1.1. DEMİRYOLLARI

Antalya İli'nde Cumhuriyet Dönemi'nde demiryolunun inşası konusunda bazı girişimler olmuşsa da, ilin coğrafi konumu ve topoğrafik yapısı nedeniyle ülkemizdeki demiryolu ağı ile bağlantısı kurulmamıştır. İle en yakın demiryolu bağlantısı Burdur il merkezinden sağlanabilmekte olup Burdur Tren İstasyonu Antalya il merkezine yaklaşık 128 km. mesafededir. Son dönemde Antalya-Seydişehir-Konya-Aksaray-Nevşehir-Kayseri Manavgat hızlı tren projesi onaylanmıştır ancak yapımına başlanmamıştır.

8.10.1.2. DENİZYOLLARI/KIYI YAPILARI

Planda denizyolları/kıyı yapıları olarak tanımlanan alanlarda; 3621 sayılı “Kıyı Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükteki diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır ve denizyolu ulaşımı, kıyı ve deniz yapılarının planlanmasında Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Strateji Planı, Ulaştırma Kıyı Yapıları Master Planı, Turizm Kıyı Yapıları Master Planı, Balıkçılık Kıyı Yapıları Master Planı vb. sektörel planların önerileri göz önüne alınacaktır.

8.10.2. ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

8.10.2.1. ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANLARI

Nazım imar planı kapsamında belirli bir büyüklüğün üzerinde olan enerji üretim ve depolama alanları gösterilmiştir.

Bu alanlar; petrol ve doğalgaz (Lpg, Lng, Cng, petrol ve petrol türevleri) depolamak ve petrol doğalgazdan enerji üretmek amacıyla ayrılmış alanlar ile elektrik enerjisi üretmeye müsait, yenilenebilir enerji kaynaklarının (rüzgâr, güneş, jeotermal, su) yer aldığı alanlar olarak belirlenmiştir.

8.10.2.2. ENERJİ NAKİL/İLETİM HATLARI

Nazım imar planı çalışması kapsamında Alanya İlçesi sınırları içerisinde 380 kW'lık doğu-batı yönlü Oymapınar- Ermenek EİH ve Akkuyu NGS –Manavgat 380 EİH (TTFO) Mersin-Antalya hattı başta olmak üzere 154 kW'lık iletim hatları gösterilmiştir. Planda yer alan enerji nakil/iletim hatları koruma kuşağının oluşturulmasında “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği”ne uyulması esastır ve bu hatlara ilişkin ilgili idaresince tanımlanan, mevzuatla belirlenen yaklaşma sınırları minimum mesafeler olarak kabul edilecektir.

Enerji nakil/iletim tesislerine ilişkin ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanacak alt ölçekli imar planları, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın onaylanabilir. Aynı zamanda alt ölçekli planlama çalışmalarında; Teiaş'ın (Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi) yetki ve sorumluluğunda bulunan 36 kW. üstündeki enerji iletim tesisleri (iletim hatları ve trafo merkezleri) ile ilgili faaliyetlere



ilişkin Teiaş Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacak ve "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği"ndeki hükümlere göre uygulama yapılacaktır.

8.10.2.3. DOĞALGAZ BORU HATLARI

Nazım İmar planı kapsamında Manavgat-Alanya-Gazipaşa-Anamur Doğal Gaz İletim Boru Hattı bulunmaktadır. Bu alanlarda BOTAŞ ham petrol ve doğal gaz boru hattı tesislerinin yapımı ve işletmesine dair teknik emniyet ve çevre yönetmeliği hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

8.10.2.4. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

Nazım imar planı kapsamında belirli bir büyüklüğün üzerinde olan teknik altyapı alanları gösterilmiştir. Bu alanlarda; elektrik enerjisini dağıtmaya yönelik trafo tesisleri ilgili yatırımcı kuruluş görüşü doğrultusunda yapılabilir.

Planda ölçek nedeniyle gösterilemeyen trafo alanları 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında belirtilecektir.

8.10.3. SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

Nazım imar planı çalışmasında evsel katı atık tesisleri alanı, atıksu tesisleri alanı ve içme suyu tesisleri alanı su, atıksu ve atık sistemleri başlığı altında verilmiştir.

Plan kapsamında her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak "Atık Yönetimi Yönetmeliği" hükümlerine uyulması ve ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirler alınması esastır.

Aynı zamanda planlama alanı bütününe yönelik katı atık düzenli depolama, bertaraf ve geri dönüşüm - kazanım işlevlerini de barındıran entegre atık değerlendirme, geri dönüşüm - kazanım, bertaraf ve düzenli depolama tesisleri, atık transfer istasyonları, arıtma tesisleri, deniz taşıtlarından kaynaklanan atıkların kabulü ve bertarafına yönelik tesislere ilişkin alanların yer seçimi; içme ve kullanma suyu kaynaklarının koruma kuşakları, yer altı suyu beslenme alanları, aşırı yer altı suyu çekim alanları, tarımsal niteliği i. öncelikli korunacak alanlar, jeolojik sakıncalı alanlar, sulak alanlar, sazlık-bataklık alanlar, taşkın riskinin yüksek olduğu yerler, çığ ve erozyon bölgeleri dışındaki alanlarda, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak ve atık türüne göre ilgili mevzuat ile "Atık Yönetimi Yönetmeliği" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümleri uyarınca yapılacaktır.

Bu plana göre yapılacak tüm nazım ve uygulama imar planlarında, ölçeğin gerektirdiği düzeyde, tüm teknik altyapı yatırımlarının ilgili yatırımcı kuruluştan edinilerek plan kararları içinde değerlendirilmesi, gereklerine uyulması esastır.

8.10.3.1. KATI ATIK TESİSLERİ ALANI

Alanya İlçesi sınırları içinde Türkler Mahallesinde Alanya Entegre Katı Atık Değerlendirme Ve Bertaraf Tesisi (Katı Atık Depolama), İlçe merkezinin 8-9 km kuzeyinde Yumru Mahallesinde rehabilitasyonu tamamlanan Katı Atık Düzenli Depolama ve Enerji Üretim Tesisi, Yumru ve Türkler Mahallelerinde toprak dolgu alanları bulunmaktadır.

Katı atık transfer, bertaraf, geri dönüşüm - kazanım tesislerine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili ilçe belediyeleri ve Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanabilir. Bu alanlara ilişkin yapılaşma koşulları ve alan çevresinde alınacak önlemler alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

"Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik" uyarınca katı atık düzenli depolama tesis sınırlarının, yerleşim birimine uzaklığı I. sınıf (tehlikeli atıkların depolanması için gereken altyapıya sahip tesis) düzenli depolama tesisleri için en az 1 (bir) kilometre, II. sınıf (belediye atıkları ve tehlikesiz atıkların



depolanması için gereken altyapıya sahip tesis) ve III. sınıf (inert atıkların depolanması için gereken altyapıya sahip tesis) düzenli depolama tesisleri için ise en az 250 (ikiyüz elli) metre olmak zorundadır. Ancak, depo tesislerinin çevresinde tepe, yığın ve ağaçlandırma gibi engeller varsa mahalli çevre kurullarının karar ve gerektiğinde ilgili bakanlığın uygun görüşü ile bu mesafeden daha az olan yerlerde de ilgili belediye ve mahallin en büyük mülki Amirliğince depo kurulmasına müsaade edilebilir.

8.10.3.2. ATIKSU TESİSLERİ ALANI

Planda; ilçe sınırları içerisinde mevcutta ilçenin kuzeyinde yer alan Güzelbağ Mahallesi, Alanya Merkez kapsamında kalan Kızılarpınarı Mahallesi, merkezin doğusunda yer alan Karakocalı Mahallesi ve daha önce belde belediyesiyken son yasal düzenlemelerle Alanya İlçesi'nin Mahallesi olan Konaklı, Türkler, İncekum, Okurcalar, Oba ve Mahmutlar mahallelerinde yer alan atıksu arıtma tesislerinin yer aldığı alanlar “**atıksu arıtma tesisleri alanı**” olarak düzenlenmiştir.

Bu alanlarda; atıksu arıtma, terfi ve depolama tesisleri yer alabilir ve bu alanlara ilişkin yapılaşma koşulları ve alan çevresinde alınacak önlemler alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.

8.10.3.3. İÇMESUYU TESİSLERİ VE BORU HATLARI

Plan kapsamında da içmesuyu arıtma ve depolama tesislerinin yer alabileceği alanlar “**içmesuyu tesisleri alanı**” olarak düzenlenmiştir.

İlçe genelinde yerleşmelere yönelik yapılacak olan alt ölçekli imar planlarında; ASAT Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınarak içme suyu kaynakları, depoları ve ana hatlarına ilişkin bilgilerin alınması ve plan kararlarının bu veriler de dikkate alınarak geliştirilmesi esastır.

Aynı zamanda yerleşmelerde içme suyu taşıyan ana boru hatlarının geçtiği alanlarda yapılacak alt ölçekli planlama çalışmalarında da, ASAT Genel Müdürlüğü ve ilgisine göre DSİ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacaktır.

